



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0116103-91

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0116103-91

MATRÍCULA
116.103

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 206, constituído de uma sala de estar, uma sala de jantar, uma varanda, dois quartos, uma suíte com uma varanda, circulação, banheiro, copa-cozinha, área de serviço, depósito e banheiro de serviço, com área construída de 134,52m² e fração ideal de 0,03573500, do Edifício "MARLUZ", construído no terreno resultante da unificação dos lotes nº 12, 13, 14 e 15 da quadra 07, com área total de 1.380,00m², situado na Rua Amelxeira, em Jardim Itapoá, neste município. PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 47.733, do Lº 2, desta serventia. Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. LBS) ATR.

R. 1 - 116.103 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 28 de julho de 2010; a proprietária, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **MARIA MARIA FURTADO DIAS**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, servidor público federal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.216.685-PC/MG, CPF/MF nº 254.838.896-49, seu marido **MARCIO PEREIRA DIAS**, brasileiro, corretor, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01775316194-DNT/MG, CPF/MF nº 217.392.604-72, residentes e domiciliados na Rua Walter Guimarães Figueiredo, 390, apto 504, bloco 2, Buritis, Belo Horizonte/MG; pelo preço de R\$ 101.291,52, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 101.291,52. Avaliação: R\$ 101.291,52 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. LBS) ATR.

R. 2 - 116.103 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados anteriormente, deram o imóvel desta matrícula, em **ALVENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 101.291,52; Valor da garantia fiduciária: R\$ 158.268,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 308 meses; Taxa anual de juro: Nominal: 8,0930%; Efetiva: 8,4000%; Encargo inicial total: R\$ 1.133,26; Vencimento do 1º encargo mensal: 28/08/2010; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta serventia. Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. LBS) ATR.

AV. 3 - 116.103 - Proceda-se a esta averbação nos termos do contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de abril de 2012, da credora, para constar que fica **cancelada** a **ALVENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R. 2, da referida matrícula. Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SBM) CDMVL.

Seio Digital: 024455.2.0116103-91
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R. 4 - 116.103 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de abril de 2012; os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à **GABRIEL ARAUJO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, estirador, portador da Carteira de Identidade RG nº 04352182044-DETRAN-ES, CPF/MF nº 098.953.187-23, residentes e domiciliados na Rua Belém, 828, Praia

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

..onr



572.582

Avenida Antônio Gili Veloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

MATRÍCULA
116.103

FICHA
00001
VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0116103-91



De Itapoã, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 200.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 20.000,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 180.000,00. Avaliação: R\$ 210.000,00 (incluindo outros imóveis). Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012.
O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki (CONF. SBM) CDMVL.
Selo Digital: 024455.BM1202.05640
Emolumentos R\$ 949,11 Taxas R\$ 180,88 Total R\$ 1129,98

R. 5 - 116.103 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 180.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 210.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 9,5690%; Efetiva: 10,0000%; Encargo inicial total: R\$ 2.001,39; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/05/2012; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki (CONF. CETS) CDMVL.
Selo Digital: 024455.BM1202.03640
Emolumentos R\$ 826,81 Taxas R\$ 160,11 Total R\$ 986,92

AV. 6 - 116.103 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.034, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de novembro de 2013. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki RRB.
Selo Digital: 024455.PTD1302.08513
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 7 - 116.103 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.825, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMRG.
Selo Digital: 024455.OTU401.16193
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-8-116.103 - Protocolo 426.750 de 15/05/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.375 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.5, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2024. A OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TVL2306.42405
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Alexandre José de Araújo
Escritante Autorizado

AV-9-116.103 - Protocolo nº 431.756 de 03/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 27/08/2024, fica cancelado os processos de intimação constantes das AV.6, AV.7, AV.8, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 13 de setembro de 2024. A OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMR
Selo Digital: 024455.KTB2402.12845
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



572.582

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
da Ilha da Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0116103-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
116.103

FICHA
02

AV-10-116.103 - Protocolo 443.215 de 04/06/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.543 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-5, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de agosto de 2025. A OFICIAL: *[Assinatura]* EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.19305
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-11-116.103 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO MARLUZ** está registrada sob o nº 1.153, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL: *[Assinatura]* EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-12-116.103 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 18/11/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 01.08.110.0358.018, inscrição fiscal nº 53066 e o CEP: 29.101-751. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL: *[Assinatura]* EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-13-116.103 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/11/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$274.131,01. ITBI pago. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL: *[Assinatura]* EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
Emolumentos: R\$2.186,42 Taxas: R\$655,92 Total: R\$2.842,34
Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 116103 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por: PATRICIA MUNIZ REIS - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Selo: 024455.SWO2501.53157

Consulte autenticidade em : www.ijes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



572.582

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:

Luciane Bueno de Andrade Oliveira

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0116104-88

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0116104-88

MATRÍCULA
116.104

FCHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

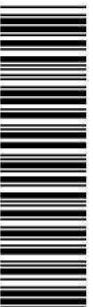
IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM, com área construída de 6,23m² e fração ideal de 0,001654, do Edifício "**MARLUZ**", construído no terreno resultante da unificação dos lotes nº 12, 13, 14 e 15 da quadra 07, com área total de 1.380,00m², situado na Rua Ameixeira, em Jardim Itapoã, neste município. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR: 47.733**, do Lº 2, desta Serventia, Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: (CONF. LBS) ATR.

R. 1 - 116.104 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 28 de julho de 2010; a proprietária, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **MARIA MARTA FURTADO DIAS**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, servidor público federal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.216.685-PC/MG, CPF/MF nº 254.838.896-49, seu marido **MARCIO PEREIRA DIAS**, brasileiro, corretor, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01775316194-DNT/MG, CPF/MF nº 217.392.506-72, residentes e domiciliados na Rua Walter Guimarães Figueiredo, 390, apto 504, bloco 2, Burtitis, Belo Horizonte/MG; pelo preço de R\$ 101.291,52, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 101.291,52. Avaliação: R\$ 101.291,52 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: (CONF. LBS) ATR.

R. 2 - 116.104 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados anteriormente, deram o imóvel desta matrícula, em **ALIEENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 101.291,52; Valor da garantia fiduciária: R\$ 158.268,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 308 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 8,0930%; Efetiva: 8,4000%; Encargo inicial total: R\$ 1.133,26; Vencimento do 1º encargo mensal: 28/08/2010; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de agosto de 2010. O OFICIAL: (CONF. LBS) ATR.

AV. 3 - 116.104 - procede-se a esta averbação nos termos do contrato por instrumento particular, datado de 26 de abril de 2012, da credora, para constar que fica cancelada a **ALIEENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R. 2, da referida matrícula. Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012. O OFICIAL: (CONF. SBM) CDMVL.
Selo Digital 024455.BLJ1202.05640
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R. 4 - 116.104 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 26 de abril de 2012; os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à **GABRIEL ARAUJO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, estivador, portador da Carteira de Identidade RG nº 04352182044-DETRAN-ES, CPF/MF nº 098.953.187-23, residentes e domiciliados na Rua Belém, 828, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 200.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 20.000,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 180.000,00. Avaliação:



Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

572.582

Página 01

Continua na página 02

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

..onr

R\$ 210.000,00 (incluindo juros imóveis). Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012.
O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki (CONF. SBM) CDMVL.
Selo Digital: 024455.BLU1202.05640
Emolumentos R\$ 56,4 Taxas R\$ 29,13 Total R\$ 85,53

R. 5 - 116.104 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 180.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 210.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 9,5690%; Efetiva: 10,0000%; Encargo inicial total: R\$ 2.001,39; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/05/2012; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SMTRA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de junho de 2012. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki (CONF. SBM) CDMVL.
Selo Digital: 024455.BLU1202.05640
Emolumentos R\$ 56,4 Taxas R\$ 29,13 Total R\$ 85,53

AV. 6 - 116.104 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.034, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de novembro de 2013. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki RRB.
Selo Digital: 024455.PTD1302.08513
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

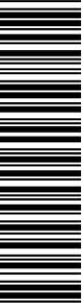
AV. 7 - 116.104 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.825, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMRG.
Selo Digital: 024455.OFI1401.16193
Emolumentos R\$ 39,45 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-8-116.104 - Protocolo 426.750 de 15/05/2024 - INTIMAÇÃO - Conforme registro nº 18.375 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.5, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2024. A OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.NL2306.42405
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Alexandre José de Araújo
Escrivão Autorizado

AV-9-116.104 - Protocolo nº 431.756 de 03/09/2024 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento datado de 27/08/2024, fica cancelado os processos de intimação constantes das AV.6, AV. 7, AV. 8, em virtude da solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Vila Velha-ES, 13 de setembro de 2024. A OFICIAL: Renata C. O. Santos Aoki PMR
Selo Digital: 024455.KTB2402.12845
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44
Renata C. O. Santos Aoki
Oficial

AV-10-116.104 - Protocolo nº 451.422 de 05/12/2025 - INTIMAÇÃO - Procede-se a esta

Continua na ficha 02



572.582

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
da Ilha da Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0116104-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
116.104

FICHA
02

avertação, para constar que conforme registro nº 19.543 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R. 5, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. O procedimento de intimação foi realizado através do protocolo nº 443.215 de 04/06/2025. Vila Velha-ES, 05 de dezembro de 2025. A OFICIAL:

Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.50181
JTSMP/PMRG

Alexandre José de Araújo
Escritante Autorizado

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-171116.104 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO MARLUZ** está registrada sob o nº 1.153, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL:

Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
EMSAP/PMRG

Alexandre José de Araújo
Escritante Autorizado

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-12-116.104 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 28/10/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 01.08.110.0358.042, inscrição fiscal nº 53090 e o CEP: 29.101-751. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL:

Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
EMSAP/PMRG

Alexandre José de Araújo
Escritante Autorizado

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

AV-13-116.104 - Protocolo nº 450.480 de 13/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/11/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo em vista a não publicação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$25.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025. A OFICIAL:

Alexandre José de Araújo
Selo Digital: 024455.SWO2501.52923
EMSAP/PMRG

Alexandre José de Araújo
Escritante Autorizado

Emolumentos: R\$271,03 Taxas: R\$81,30 Total: R\$352,33

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 116.104 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 15 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por: PATRICIA MUNIZ REIS - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74

Selo: 024455.SWO2501.53158

Consulte autenticidade em: www.tjes-jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN.C.G.J.E.S.



572.582

Avenida Antônio Gili Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

1-88
onr

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr