



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 18.608**, CNM nº 028324.2.0018608-78, verifiquei constar:

IMÓVEL: O lote de terras número quinze, da quadra número Oito, situado nesta cidade, no Loteamento residencial denominado “Setor Imperial II”, com frente para a rua São Paulo, medindo oito metros e trinta e hum centímetros de frente na confrontação com a dita rua São Paulo; doze metros e cinqüenta centímetros aos fundos na confrontação com o lote número quatorze; vinte e oito metros e sessenta centímetros pela direita na confrontação com o lote número dezesseis; e dezenove metros e dois centímetros pela esquerda na confrontação com a rua Javari; Com um chanfro medindo oito metros e vinte centímetros; Apresentando a área total de trezentos e dezessete metros e dezesseis centímetros quadrados. **PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS - PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIATUBA**, pessoa jurídica com direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o número 01.753.722/0001-80, com sede à rua São Francisco, nº 560 - Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R-2-18.088**, na Ficha do Livro 2 – Registro de Imóveis, deste Cartório. Goiatuba-Go., 19 de dezembro de 2006.
_____/Oficial.

R-1-18.608:- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança - Alienação Fiduciária Em Garantia E Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo -Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS - [número 855552638645](#), do dia 20 de maio de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi havido por **MARCELO ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 27 de outubro de 1980, motorista, portador da carteira de identidade CI 3870526-2ª Via, expedida por DGPC/GO em 12 de abril de 2004 e do CPF número 002.542.191-36, residente e domiciliado na rua Rio Negro, número 81, centro, nesta cidade, por doação da Prefeitura Municipal de Goiatuba, inscrita no CNPJ sob o número 01.753.722/0001-80, com sede na Rua São Francisco, nº 570, Goiatuba-GO., dando-se a ela, o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), a ser integralizado pelas parcelas adiante mencionadas: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais); b) Saldo da conta vinculada do FGTS do Donatário: R\$;0,00 c) Desconto concedido pelo FGTS (se houver): R\$;9.509,00 (nove mil e quinhentos e nove reais); d) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$42.991,00 (quarenta e dois mil novecentos e noventa e hum reais); Isento de pagamento do imposto de transmissão conforme Art.380 (Lei 11.651/91 art 79); III- o donatário de lote urbanizado, doado pelo Poder Público, para edificação de unidade habitação destinada a sua própria moradia. Dou Fé. Goiatuba-Go., 05 de julho de 2013. _____/Oficial.

R-2-18.608:- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança - Alienação Fiduciária Em Garantia E Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo -Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS - [número 855552638645](#), do dia 20 de maio de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em **Alienação**



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

Fiduciária pelo proprietário DONATÁRIO DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCELO ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 27 de outubro de 1980, motorista, portador da carteira de identidade CI 3870526-2ª Via, expedida por DGPC/GO em 12 de abril de 2004 e do CPF número 002.542.191-36, residente e domiciliado na rua Rio Negro, número 81, centro, nesta cidade, em favor da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, Entidade Organizadora: ANTARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 33.237.884/0001-51, sito a Avenida T2, nº 1434, Setor Bueno, Goiânia-Go., e Interveniente Construtora e Fiadora: ANTARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ número 33.137.884/0001-51, situada a Avenida T2, nº 1434, Setor Bueno, Goiânia-GO., o valor do financiamento R\$42.991,00 (quarenta e dois mil novecentos e noventa e um reais); pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor total da prestação R\$304,92 (trezentos e quatro reais e noventa e dois centavos). Goiatuba-Go., 05 de julho de 2013.

_____/Oficial.

AV-3-18.608: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 103.850 (29/11/2018). Em face de requerimento apresentado por Alcides Faria Costa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CREA/GO nº 9421/D, CPF nº 634.063.651-91, residente e domiciliado na Rua 02, nº 590, apto. 1.104, Setor Oeste, em Goiânia/GO, ao qual juntaram Alvará de Construção nº 2432/2013, Carta de Habite-se nº 1712/2016, Certidão Municipal e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001442016-88888919, procede-se a presente averbação para consignar que sobre o imóvel constante da presente matrícula foi edificada a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL com área de 60,00m² (sessenta metros quadrados)**, assim caracterizada: Um imóvel residencial unifamiliar, localizado de frente, situação recuada, edificado em alvenaria, cobertura de telha de cerâmica, forro em pvc, piso em cerâmica, revestimento em reboco e pintura, esquadrias em metalon, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias fossa séptica, externa completa, instalações hidráulicas, abastecido pelo sistema público de saneamento Saneago S/A, água encanada, sendo: 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda, 03 quartos, 01 sala, 01 hall. Construção avaliada pela municipalidade em R\$74.468,08 (setenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oito centavos). Ato com 50,00% de desconto pelo PMCMV. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$150,69. Dou fé. Em 29 de novembro de 2018. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-4-18.608: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento apresentado pela credora Caixa Econômica Federal, datado em 28/11/2025, assinado por Milton Fontana, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, pelo valor de R\$69.262,96 (sessenta e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos). **Protocolo nº 123.445 (03/12/2025).** Selo: 00182512013119625430021. Emolumentos: R\$371,79; Fundos Estaduais: R\$90,17; ISS: R\$18,59; Total: R\$480,55. Dou fé. Em 03 de dezembro de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

"Atenção. Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a



**1º Serviço
Notarial
e Registral**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**

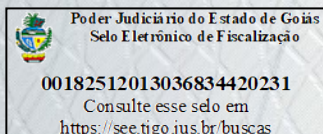
demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 03 de dezembro de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$21,55.
ISS: R\$4,44.
Valor: R\$134,00.

**Tony Robson Faria de Moraes
Tabelião**





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00182512013036834420231](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>