



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA	FICHA
79.692	01F
	VERSO


República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 - RÊGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa 22-A do Andar Térreo do Condomínio Residencial Santa Helena V, situado no Lote 22-A, Quadra 15, MR-05, Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: área privativa de 69,44m²; área do terreno de uso exclusivo de 97,50m²; área exclusiva não construída de 28,06m²; área total construída de 69,44m²; fração ideal do terreno de 50,00%; fração ideal da área construída de 50,00%; não possui área de uso comum. Composta de 02 varandas, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro e 02 quartos. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com a casa 22-A2; lado esquerdo com a Viela; frente com a rua F; fundos com o lote 22. Cadastro Imobiliário: 1.001.00QD15.MR05.000022A.001.

Registro Anterior: R.3-61.685, Livro 2, Fls. 01 V, deste CRI.

PROPRIETÁRIOS: FABIO JOSÉ PEREIRA, brasileiro, RG 677.526 SSP/DF, CPF 292.902.601-49, brasileiro, servidor público, e LUCÉLIA CRISTINA DA SILVA, RG M-8.272.269 SSP/DF, CPF 032.952.826-25, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na SQN 105, Bloco E, Aptº 606, Asa Norte, Brasília-DF.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6.694.

Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$20,71, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 90.928, de 21/11/2016.

Planaltina-GO, 09 de dezembro de 2016.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *ful*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

R.1-79.692 em 29/05/2017

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 93.389 de 26.05.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1552009-7, agência de Guará II - DF, em 24.05.2017.

TRANSMITENTES: FABIO JOSE PEREIRA e LUCÉLIA CRISTINA DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: EDI DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, nascido em 14/02/1976, motorista, portador da CNH nº 01153277151 DETRAN/DF e do CPF 783.173.121-00, solteiro, residente e domiciliado na Vle Pacheco, Cr 099, Lote 19, Planaltina - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 140.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.403,76 - Autenticação nº 143150010039.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

R.2 - 79.692 em 29/05/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 93.389 de 26.05.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1552009-7, agência de Guará II - DF, em 24.05.2017.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EDI DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificado.

CREADOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 112.000,00. - 02- Valor da Garantia: R\$ 140.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.523,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 16.316,48. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 9.160,52. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a.; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 639,46. Vencimento da primeira

Continua no verso.

79.692



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

79.692

FICHA

01V

VERSO

prestação: 15/06/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.3-79.692 em 28/12/2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 121.091 de 16/12/2021

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 08/12/2021, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 118.267 desta serventia.

TRANSMITENTE: EDI DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 140.340,73.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 859,89.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *Amanda*

AV.4-79.692 em 27/05/2022

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 122.646 de 13/05/2022.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 14/02/2022 e 03/03/2022, ambos no site www.lanceleilao.com.br, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Carla Sobreira Umino, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 54,69

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira *Gismeire*

R.5-79.692 em 28/03/2023

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 128.867 de 21/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida (MPV nº 1.162/2023) - Número: 8.4444.2898934-0, firmado em Brasília/DF, em 01/03/2023.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

ADQUIRENTES: EDUARDO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, administrador, RG. nº 8104693 SSP/GO, CPF nº 065.671.411-58 e EVA MARIA DE SOUZA, brasileira, solteira, administradora, RG. nº 4561206 SSP/MG, CPF nº 564.997.361-04, residentes e domiciliados na Quadra 17, MR 08, Lote 22, Setor Norte, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 70.383,40.

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 733,75, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982303213257828920005

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira *Gismeire*

R.6-79.692 em 28/03/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 128.867 de 21/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida (MPV nº 1.162/2023) - Número: 8.4444.2898934-0, firmado em Brasília/DF, em 01/03/2023.

DEVEDORES FIDUCIANTES: EDUARDO DE SOUZA e EVA MARIA DE SOUZA, já qualificados.

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E68J-HNTUZ-UEUJ8-RL2AB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA	FICHA
79.692	02F
FRENTE	

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

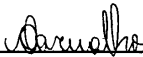
 República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 66.864,23; Valor da Garantia: R\$ 127.000,00; Recursos próprios: R\$ 3.519,17; Taxa de juros balcão: Nominal 7.6600% a.a e 0.6364% a.m; Efetiva 7.9347% a.a e 0.6383% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 608,87; Vencimento da primeira prestação: 03/04/2023; Prazo de financiamento: 250 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 733,75, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982303213257828920005

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: 

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

79.692



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

79.692

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0079692-80

CNM

Continuação da matrícula n.º 79.692

Av.7-79.692 em 05/11/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 148.324, de 31/10/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 16/10/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.459, nesta serventia.

TRANSMITENTES: EVA MARIA DE SOUZA e EDUARDO DE SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 131.352,00.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982511033009925430020.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.8-79.692 em 05/11/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.751-289.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E68J-HNTUZ-UEUJ8-RL2AB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 148.324, formulado em 31/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 79.692**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 05 de novembro de 2025

Selo: 00982511033446634420062

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E68J-HNTUZ-JEUJ8-RL2AB>