



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.939 CNM Nº 027581.2.0025939-39 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "FRAÇÃO IDEAL 11"**, localizada no **"CONDOMÍNIO VILA MONTES CLAROS I"** no loteamento denominado **"FAZENDA CAPOEIRINHA OU MONTES CLAROS"** zona urbana deste município, composta por **01(uma) sala; 02(dois) dormitórios; 01(um) Hall; 01(um) banheiro; 01(uma) cozinha; 01(uma) varanda coberta e 01(uma) área de serviço coberta** com área de terreno de uso exclusivo de **186,00m²**, Composta por **01 (uma) sala; 02 (dois) dormitórios; 01 (um) Hall; 01 (um) banheiro; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda coberta e 01 (uma) área de serviço coberta**, com área construída privativa: **61,56m²**. Área não construída privativa: **124,44m²**. Área comum: **126,595m²**. Área total: **312,595m²**. Coeficiente de proporcionalidade: **0,035908030**. Fração Ideal do Solo: **0,035802** e 01(uma) vaga de garagem descoberta. Confrontando pela frente com a via de acesso, medindo 9,30m; pelo fundo com parte do lote 20, medindo 9,30m; pela lateral esquerda com a via de acesso medindo 20,00m e pela lateral direita com o lote 12, com 20,00m. **Carta de Habite-se** de números 506/2012 expedida em 18/12/2012 expedida pelo Departamento de Licenciamento, Projetos, Obras e Uso do Solo da Prefeitura Municipal deste município. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND de número- 000672013-23001954 - CEI-51.214.31954/79 expedida em 28.03.2013 e válida até 24.09.2013, expedida Receita Federal do Brasil conveniada com INSS. Valor Para Efeitos Fiscais R\$=97.792,86. **PROPRIETARIA(S): INFRA-ENGETH INFRA-ESTRUTURA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, pessoa jurídica com direito privado inscrita no CNPJ sob número 02.237.437/0001-79; com sede à SHC/SUL, Com. Res. Quadra 507, Bloco C, nº 19, sala 203, Asa Sul, Brasília/DF, representada por seu sócio RUYTER KEPLER DE THUIN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI-533.446-SSP-DF e CPF 284.946.951-34, residente e domiciliado à MSPW Quadra 14, Conj.01, Lote 07, Park Way, Brasília/DF. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e R-02, AV-03 e AV-04=23.021 do Livro-2RG deste CRI. **(Referente ao título protocolado neste CRI sob o número 26.438 do Livro 1-C em 09.09.2013).** Emolumentos: Matrícula R\$=23,37. Em 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-01=25.939- Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade. EM 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-02=25.939- Esta Unidade Autônoma originou-se da **INSTITUIÇÃO, CONSOLIDAÇÃO, CONSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO** na



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



forma estabelecida pelo Instrumento Particular datado de 11.04.2013 conforme o R-2=23.021 deste CRI nos termos da Lei Federal 4.591/64 e Lei Municipal-835/2009. EM 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-03=25.939- Procede-se a averbação para o fim de fazer constar que **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** ao qual esta unidade pertence, encontra-se devidamente registrada sob número: **448 Fichas-1/13 do Livro-3 Registro Auxiliar** deste CRI. EM 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-04=25.939 - Faz-se esta averbação "ex-officio" nos termos do Inciso "I" alínea "a" artigo 213 da Lei Federal 6015/73, para retificar esta matrícula, constando que o nome correto deste Condomínio é: **"CONDOMÍNIO MONTES CLAROS I"**. EM 13.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

R-05=25.939- Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número: 100.408.125, lavrado em 23/01/2014, foi este imóvel vendido por sua proprietária INFRA ENGETH INFRA ESTRUTURA CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=115.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **JOÃO DE SOUSA CAVALCANTE**, brasileiro, vendedor praticista e caixeiro viajante, nascido em 16/03/1982, solteiro, maior, portador da CI 3424893 SESP-DF e CPF nº 044.785.594-81, residente e domiciliado em Brasília-DF, QSE 15 Casa 45, Taguatinga Sul, CEP 72.025-150, sendo que o valor da venda de **R\$=115.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=7.226,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=15.774,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=92.000,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 27.711 do Livro-1C em 29/01/2014). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=115.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 29/01/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-06=25.939 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=115.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=518,87**, que vence em 10/03/2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número: 27.711 do Livro-1C em 29/01/2014). (VALOR FINANCIADO R\$=92.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 29/01/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



AV-07=25.939-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do Requerimento datado de 18/03/2021, firmado pela credora fiduciária **BANCO DO BRASIL**, através de sua procuradora substabelecida Adriana Akila Damasceno Ribeiro, brasileira, solteira, comerciária, portadora do RG nº M-15.377.815 expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de procuração lavrada em 02/05/2019 no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, livro 3769 paginas 207/209, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.300,00** (dois mil e trezentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), conforme DUAM nº 3120365, com recolhimento em 16/03/2021, bem como a CND Municipal nº **12231/2021**, chave eletrônica de identificação nº **U6Gt\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 446,43; ISS R\$ 22,32; Fundos R\$ 178,57. **(Protocolo nº 53.677 de 29/03/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de abril de 2021. O Oficial Substituto Bel. Felipe Leite da Silva.

AV-08=25.939-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento do **BANCO DO BRASIL S.A.**, representado por sua funcionária e procuradora Leda Maria Hertt Grande Dequech, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 867.135.239-00, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 3131 fls 112 em 06/09/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 2021/950040 e 2021/950040, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-07 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. Do que dou fé. **(Protocolo nº 56.398 de 06/04/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 02 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=25.939-REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Sétimo Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, no Livro 2513-N, às fls. 062/065, em 12/05/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representada pela procuradora Daniela Bottene Capello, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.607.518-83, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no 3º Tabelionato de Notas, da cidade de Piracicaba/SP, lançado no Livro 1243, Fls. 155/158, em 25/11/2020, originário do Substabelecimento de Procuração lavrado no 4º Ofício de Notas - Cartório JK de Brasília DF, no Livro 397, Fl. 153, em 19/10/2020, e Procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, do Livro 3242, Fls. 48/50, em 02/07/2020, válidos até 01/07/2023, confirmados em 07/03/2022, ao comprador **JOSE**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



GUILHERME DA SILVA BARBOSA, brasileiro, nascido em 16/12/1993, solteiro, construtor, portador da CNH nº 05494120314, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 3122720, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.000.271-10, residente e domiciliado na Quadra 96, lote 04, centro em Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 33.493,13** (trinta e três mil quatrocentos e noventa e três reais e treze centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3504086**, em 13/05/2022, no importe de **R\$ 800,00** (oitocentos reais), a CND Municipal nº **11263/2022**, chave eletrônica de identificação nº **Ca04SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 4370.b53e.4115.31ee.92a6.63a3.b6e1.7610.abbb.29e3. Emolumentos: Registro R\$ 657,49; Fundos R\$ 263,00 e ISS R\$ 32,87. (**Protocolo nº 56.633 de 13/05/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=25.939 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1868566-8, foi este imóvel alienado pelo proprietário **JOSE GUILHERME DA SILVA BARBOSA**, qualificado acima, para o comprador **RAPHAEL FREIRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 18/07/1984, solteiro, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, portador da carteira de identidade nº 5129013, expedida por SSP/GO em 13/05/2021 e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.240.581-24, e-mail: 265FREIRERAFA@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 121 Lote 08, 0, Parque Estrela Dalva XII em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 113.200,00** (cento e treze mil e duzentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 28.300,00** (vinte e oito mil e trezentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 113.200,00** (cento e treze mil e duzentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de Arrecadação Municipal - DUAM nº**3512196**, em 11/07/2022, no importe de **R\$ 1.981,00** (um mil e novecentos e oitenta e um reais), bem como a CND Municipal nº**14825/2022**, chave eletrônica de identificação nº**UtSVSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: **ac5c.b223.c9ae.2d10.2a6c.4a24.3db8.965a.f059.0088**. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 443,94. (**Protocolo nº 56.975 de 08/07/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=25.939 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº**R-10=25.939**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 113.200,00** (cento e treze mil e duzentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.3617% a.a.; Taxa Efetiva 4.4500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 777,60** (setecentos e setenta e sete reais e sessenta centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/08/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 329,59. (**Protocolo nº 56.975 de 08/07/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-12=25.939-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1868566-8, série 0722, datada em 08/07/2022, representando o crédito de **R\$ 113.200,00** (cento e treze mil e duzentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. (**Protocolo nº 56.975 de 08/07/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-013=25.939 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **"Abertura de Matrícula, AV-01 ao AV-12"** praticado(s) por oficiais anteriores. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572512113113729700195**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572512113132425430068**. Do que dou fé. (**Protocolo nº 73.140 de 12/12/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av-014=25.939 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01038.0AR6B.0F011.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 37259/2025, com data de emissão de 02/12/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(6% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85); Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundepreg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512113113925640044**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572512113132425430068. (Protocolo nº 73.140 de 12/12/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-015=25.939 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - . Nos termos do requerimento datado de 01/12/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **14441868566**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-012**, desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(6% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85); Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundepreg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572512113113925640043**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572512113132425430068. (Protocolo nº 73.140 de 12/12/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-016=25.939 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 01/12/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **14441868566**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5025783, paga em 28/11/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 143.510,90** no importe de R\$ 2.870,22; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 37259/2025, com data de emissão de 02/12/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial;



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: eu8qfabzyk e HASH: 6gq60spqho, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 558,84; **ISS** R\$ 27,94 e **Total Fundos Estaduais:** (R\$ 135,53); **Fundesj**(10% = R\$ 55,88); **Funemp** (3,00% = R\$ 16,77); **Funcomp**(6% = R\$ 33,53); **Fedapsaj**(2% = R\$ 11,18); **Funproge**(2% = R\$ 11,18); **Fundepeg**(1,25% = 6,99); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572512125487625760004.** **PRENOTAÇÃO SELO: 04572512113132425430068. (Protocolo nº 73.140 de 12/12/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 15 de dezembro de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	73.140, de 15/12/2025
Emolumentos	R\$ 88,84.
Taxa Judiciária	R\$ 19,17.
Valor Iss	R\$ 4,44.
Fundos Estaduais	R\$ 21,55.
Valor Total	R\$ 134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)