



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009764-05

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9764

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9764 - 27/02/2025 - Protocolo: 23485 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRENO Nº184, da quadra 013, zona 038, sub lote 000, com a área de 260,00m², situada na Rua Quito, no bairro Jardim Belvedere, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Quito; 26,00m pelo lado esquerdo com o lote 174; 26,00m pelo lado direito com o lote 194; 10,00m pelo fundo com o lote 214.

PROPRIETÁRIO: CARLOS DANIEL MENDES GUEDES, brasileiro, nascido em 26/08/1988, militar, portador da CI militar nº1572536, expedido por outro tipo de órgão emissor/MG em 20/05/2011, CPF nº016.092.136-88, solteiro, residente e domiciliado na Rua Coronel Bragança, nº2421, bairro Santa Luzia, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 15/08/2014.

Reg.Ant.:120.615, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFJ: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16.

ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 48,80. TFJ: R\$ 15,30. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO CONSULTA: INP41057, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7420810657055840. A Oficial: *Assado*

AV-1-9764 - 27/02/2025 - Protocolo: 23485 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.2, da matrícula 120.6115, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº1.4444.0656148-9, datado de 15/08/2014, valor da dívida R\$100.000,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: CARLOS DANIEL MENDES GUEDES**, já qualificados. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41057, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7420810657055840. A Oficial: *Assado*

AV-2-9764 - 27/02/2025 - Protocolo: 23485 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.3, da matrícula nº120.615, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, referente a Cédula de Crédito Imobiliário, nos seguintes termos: Cédula de Crédito Imobiliário nº1.4444.0656148-9, Série 0814, emitida pela Credora: Caixa Econômica Federal, acima mencionada, a qual representa integralmente sei crédito fiduciário e se encontra custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, em Brasília-DF, CEP 70.092.900. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41057, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7420810657055840. A Oficial: *Assado*

AV-3-9764 - 20/01/2026 - Protocolo: 32327 - 26/11/2025

Continua no verso
Continúa no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF562-V4GBB-ZT7SM-JCCN5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF562-V4GBB-ZT7SM-JCCN5>

CNM: 163402.2.0009764-05

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 24/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 1.4444.0656148-9 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante: CARLOS DANIEL MENDES GUEDES, CPF nº 016.092.136-88, após devidamente intimado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$105.909,46, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 586204. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFI: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFI: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: JSY80572, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4733895210645863. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24423. 20 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY80572

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4733895210645863

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>