



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010596-31

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10596 - LIVRO Nº 2 Ficha: 1

10596 - 28/05/2025 - Protocolo: 26188 - 13/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº13 - 2º PAVIMENTO/BLOCO 02, sublote 029, com área real de 48,4407m²; área privativa principal de 45,8300m²; área privativa privativa total de 45,8300m²; área de uso comum coberta de 2,6107m²; área de uso comum descoberta de 71,4681m²; área real total coberta de 48,4407m², situado na Rua Marajuaras, nº1.051, no lugar denominado Fazenda Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 043, com a área total de 19.415,19m², com as seguintes confrontações: pela Rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311, do bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETARIA: DANIELA TEODORA GARCIA, brasileira, solteira, nascida em 19/09/1981, vendedora, CI nºMG-11847985 expedida por P.CIV/MG em 03/12/2013 e do CPF nº072.209.266-00, residente e domiciliada na Rua Treze, nº118, Cs, Jardim Alvorada, Carmo do Cajuru-MG.

Tit.Ant.: Compra de 24/10/2016.

Reg.Ant.: 129.586, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.

Abertura feita, nos termos do artigo 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação ONR nºAC006948239. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFI: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: IWL69996, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2137643183729243. A Oficial: p.

AV-1-10596 - 28/05/2025 - Protocolo: 26188 - 13/05/2025

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 129.586, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Instituição de Condomínio Edifício "Residencial Divinópolis", nos seguintes termos: FICANDO ESCLARECIDO QUE: O Apartamento nº13 - 2º Pavimento - Bloco 02, possui uma vaga de garagem nº93 descoberta. Aditam-se a esta averbação as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69996, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2137643183729243. A Oficial: p.

AV-2-10596 - 28/05/2025 - Protocolo: 26188 - 13/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 129.586, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Convenção de Condomínio do "Residencial Divinópolis", registrada sob o nº13.422, Lº 3-Aux "BM", em data de 14/06/2016, do cartório acima mencionado. DIREITOS e DEVERES são os constantes da convenção ora averbada. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHKK3-9554Q-WPVL-M-JMN7Y>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHKK3-9554Q-WPVL-M-JMN7Y>

CNM: 163402.2.0010596-31

SELO: IWL69996, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2137643183729243. A Oficial: *pf*

AV-3-10596 - 28/05/2025 - Protocolo: 26188 - 13/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 129.586, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001322016-88888567, CEI: 51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69996, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2137643183729243. A Oficial: *pf*

AV-4-10596 - 28/05/2025 - Protocolo: 26188 - 13/05/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 129.586, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, contrato nº855553776792, datado de 24/10/2016, valor do financiamento(ou dívida) R\$76.293,56, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: DANIELA TEODORA GARCIA**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69996, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2137643183729243. A Oficial: *pf*

AV-5-10596 - 20/01/2026 - Protocolo: 32605 - 04/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 01/12/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.5555.3776792-7 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante: DANIELA TEODORA GARCIA, CPF nº 072.209.266-00, após devidamente intimado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$111.734,26, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 601140. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFJ: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: JSY80594, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9752856207908313. A Oficial: *pf*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando



Valide aqui
este documento

instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24620. 20 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY80594
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9752856207908313

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHKK3-9554Q-WPVL-M-JMN7Y>