



Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Oficial do Registro

Vera Lúcia de Faria Rodrigues

Isadora Oueiroz Romie

Substitutos

Inteiro Teor

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 17994 de 29/04/2010 verifiquei constar:

MATRÍCULA 17.994 DATA 29-04-2.010	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA N.º 882	REGISTRO ANTERIOR R.1,2,3 Mat. 15.862 Livro 2
---	---	---

IMÓVEL “O apartamento nº 102, do 1º pavimento do prédio nº310, com frente para a Rua Wilson Marques dos Reis, no Bairro Itaubira, com a área útil de 57,9700m², mais área comum de 37,0721m², que corresponde à fração ideal de 0,0981356 e área livre privativa de 72,0350m², do respectivo lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra 01 (hum) do citado Bairro, zona urbana de Itabirito/MG, com a área de 831,92m² (oitocentos e trinta e um metros e noventa e dois décimos quadrados), com as seguintes divisas: confrontando com as Ruas Aristides Camilo dos Reis e Wilson Marques dos Reis, em linhas quebradas, nas seguintes extensões: 73,15m., 4,40m., 12,70m., 5,10m e 63,86m., e com o lote 26 de propriedade de Jussara Auxiliadora Marques Pereira, na extensão de 13,23m. Ao apartamento acima descrito fica pertencendo as vagas de garagem de nºs 04 e 16.”

PROPRIETÁRIA: Camila Mundim Palhares, brasileira, solteira, nascida em 15/10/1977, dentista, CI 28252- CRO/SP em 22/01/2003 e do CPF 034.557.996-80, domiciliada em Rua Maestro F. Buzelim, 615, Casa, Bandeirantes, em Belo Horizonte/MG.

R. 1 – 17.994 – Em 29 de Abril de 2.010. Protocolo 24.621, às fls. 113v, do livro 1-A, em 28 de Abril de 2.010.

TRANSMITENTE: Camila Mundim Palhares, acima qualificada.

ADQUIRENTES: ALEXANDRE DANIEL DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/02/1980, mecan. de manut. montador, prep. CNH 04053840668-DETRAN/MG em 08/02/2008 e do CPF 050.571.606-21, sua esposa ALINE FERREIRA ASSIS, brasileira, nascida em 17/12/1982, do lar, CNH 022851011761-DETRA/MG em 15/01/2008 e do CPF 056.676.266-83 domiciliados em Rua Wilson Marques dos Reis, 310, Apto 102, Itaubira, Itabirito/MG.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26 de Abril de 2.010. **VALOR:** R\$80.000,00; recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.027,00; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$10.373,00; e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$64.600,00. Obs.: O imóvel ficou alienado a Caixa Econômica Federal CEF, conforme registro n.º 2 abaixo. Dou fé, O Oficial Substituto, *W. Rodrigues*

Emols.: R\$69,98	Recivil: RS4,20	Tx. fis.: R\$28,50
------------------	-----------------	--------------------

R. 2 – 17.994 – Em 29 de Abril de 2.010. Protocolo 24.621, à fls. 113v, do Livro 1-A, em 28 de Abril de 2.010.

DEVEDORES: Alexandre Daniel da Silva e sua esposa Aline Ferreira Assis, acima qualificados.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF., Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26 de Abril de 2010. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$74.973,00; DESCONTO: R\$10.373,00; VALOR DA DÍVIDA: R\$64.600,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$80.000,00. PRAZO: de amortização – 300 meses. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal – 4,5000; Efetiva – 4,5941. ENCARGO INICIAL: R\$466,90. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta Matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Demais cláusulas e condições constantes do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste Registro. Dou fé. O Oficial Substituto.

Emols.: R\$ 54,70

Recivil: R\$3,28

Tx.fisc.: R\$22,34

R-3-17994 - 05/02/2024 - Protocolo: 49082 - 29/01/2024

Promovo o registro da consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97 e requerimento datado de 19 de dezembro de 2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora. Foi apresentado e fica arquivado em Cartório, o Guia de ITBI, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Municipais. AVALIAÇÃO: R\$129.014,07. Dou Fé. O Oficial, *Valent. Henrique*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HKZ62746, código de segurança : 3232462861674491. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recome: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. ISS: R\$ 109,29. Total: R\$ 3.502,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recome: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. ISS: R\$ 1,32. Total: R\$ 38,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.238,31. Valor Total do Recome: R\$ 134,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.095,15. Valor Total do ISS: R\$ 111,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.579,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 05 de fevereiro de 2024.

Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pela Tabeliã Substituta Isadora Queiroz Romie.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HKZ62746, código de segurança : 3232462861674491. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 1,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec