



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JANUÁRIA

Flávio Guerra Maurício

Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 3.267

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula: nº 3.267 **Data:** 23/10/1979.

Imóvel: Uma faixa de terras residencial com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados, sita na Fazenda Itapiraçaba, distrito desta cidade, fundos e lados com o próprio vendedor.

Proprietário: Antonio Henrique da Silva e sua mulher.

Registro Anterior: 12.432, livro: 3-H, havido de José Antunes de Oliveira e sua mulher. Dou fé. Januária, 23 de Outubro de 1979. *Eufraciel Juiz*

R1-3.267 Data: 23 de Outubro de 1979. **Título:** Compra e venda. **Transmitentes:** Antonio Henrique da Silva e sua mulher Dona Rosina Nunes da Silva, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. **Adquirentes:** Fabício e Juarez Ribeiro dos Santos, representados neste ato por sua mãe, Alzenir Ribeiro dos Santos, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente nesta cidade. **Forma do Título:** Escritura pública do Cartório do 1º ofício desta comarca em 23 de junho de 1971, livro: 59, fls: 186 a 187-v. **Valor:** Cr\$2.000,00. **Condições do Contrato:** Não há. Dou fé. Januária, 23 de Outubro de 1979. *Eufraciel Juiz*

R2-3.267 Data: 23 de Outubro de 1979. **Título:** Compra e venda. **Transmitentes:** Fabício Ribeiro Costa e Juarez Ribeiro dos Santos, neste ato representado e assistido por seus pais João Costa Filho e Alzenir Ribeiro dos Santos, brasileiros, civilmente solteiros, funcionário público e doméstica, CPF nºs: 054.804.106-34, 404.437.106-78. **Adquirente:** Adelson Gonçalves Farias, CPF: 219.023.996-68, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade a Rua 11 de Março, nº388. **Forma do Título:** Escritura pública do Cartório do 1º ofício desta comarca em 08 de maio de 1979, livro: 68, fls: 026/026-v. **Valor:** Cr\$9.000,00. **Condições do Contrato:** Vendem o imóvel acima descrito na sua totalidade, ou seja: Uma faixa de terra residencial com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados, sita na Fazenda Itapiraçaba, zona suburbana desta cidade. Dou fé. Januária, 23 de Outubro de 1979. *Eufraciel Juiz*

Av-3-3267. Protocolo nº46057, em 05/06/2012. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Cartório por Adelson Gonçalves Farias, solicitando, de acordo com o Artigo 167 inciso II nº05 da Lei nº6.015/73, a averbação da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da cidade Comarca de Januária-MG, livro 21-B fls.20, termo nº810, em 12/09/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, foi realizado o casamento civil de ADELSON GONÇALVES FARIAS e FRANCISCA ANTUNES DE ARAÚJO, que passou a assinar **FRANCISCA ANTUNES DE FARIAS**. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. Recome: R\$0,63. Taxa de fiscalização: R\$3,49. Total: R\$14,59. Data da averbação: 05/06/2012. [Maria Cristina]. Dou fé. *Eufraciel Juiz*

R-4-3.267. Protocolo nº 46.058, em 5/6/2012. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 18/03/1991, livro 02, folhas 86/87-v do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São Pedro das Tabocas, município de Pedras da Cruz-MG, Comarca de Januária-MG, os proprietários, **ADELSON GONÇALVES FARIAS**, comerciante, CPF nº 219.023.996-68, e sua mulher **FRANCISCA ANTUNES DE FARIAS**, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Januária-MG, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **TEREZINHA ANTONIA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, funcionária

Continua no verso.

Praça Tiradentes, nº 297 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone (038) 3621-2715

CEP:39.480-000 - E-mail: flaviocartoriotdpj@gmail.com

Código de Segurança:

92a7-ae9b-5916-f4fe-60a3-05af-bbc8-269a

Data da Impressão: 24/04/2024

Hora Impressão.... 13:27:12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 3.267

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

pública, RG nº MG-2.881.932, CPF nº 459.889.196-34, residente e domiciliada em Januária-MG, pelo valor de CR\$600.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$4.000,00, avaliado pela Secretaria Municipal de Tributos e Arrecadação de Januária-MG em:31/05/2012. Emolumentos: R\$142,82. Recompe: R\$8,57. Taxa de fiscalização: R\$58,33. Total: R\$209,72. Data do registro: 05/06/2012. [Maria Cristina]. Dou fé. *Sufnaziel Quial*

R-5-3.267. Protocolo nº 46.066, em 06/06/2012. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 05/06/2012, livro 44, folhas 102/102-v do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Brejo do Amparo, município e Comarca de Januária-MG, a proprietária, **TEREZINHA ANTONIA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº MG-2.881.932, CPF nº 459.889.196-34, residente e domiciliada em Januária-MG, na Rua Dom Joaquim nº91, centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **EURIDES INÊS PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, Comerciante, RG nº M-4.416.193-SSP/MG, CPF nº 668.165.056-20, residente e domiciliada em Januária-MG, na Rua Marechal Floriano Peixoto, 730, pelo valor de R\$6.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$6.000,00. Emolumentos: R\$197,72. Recompe: R\$11,86. Taxa de fiscalização: R\$80,76. Total: R\$290,34. Data do registro: 06/06/2012. [Maria Cristina]. Dou fé. *Sufnaziel Quial*

R-6-3.267. Protocolo nº 46.575, em 23/08/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com o contrato particular feito na forma do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 17 de agosto de 2.012 nº 155552319740, a **EURIDES INÊS PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, Comerciante, RG nº M-4.416.193-SSP/MG, CPF nº 668.165.056-20, residente e domiciliada em Januária-MG, na Rua Marechal Floriano Peixoto, 730, Bairro centro, proprietária do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede agência de Januária-MG, na Rua Padre Henrique, 214, Bairro Centro, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$ 28.350,00 (vinte e oito mil trezentos e cinquenta reais) em que deverá ser pago 180 meses, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 578,93 (quinhentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos), como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,2800 ao ano, proporcional a 1,4400% ao mês. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24,VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O contrato fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$428,46. Recompe: R\$25,71. Taxa de fiscalização: R\$175,01. Total: R\$629,18. Data do Registro 23/08/2012. [Adriano]. Dou Fé. *Sufnaziel Quial*

Av-7-3.267. Protocolo nº 66.307, em 26/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária registrado acima sob o nº R-6 acima foi intimado através de edital eletrônico, sendo a última publicação ocorrida em 04/07/2023, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, a certidão de intimação e a certidão de quitação de ITBI ficam arquivados

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 3.267

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

nesta Servenda. Emolumentos: R\$1.195,61. Recomeço: R\$71,73. Taxa de fiscalização: R\$488,31. Total: R\$1.755,65. Código ato: 4237-4, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: HMO10478 - Cód. Seg.: 8259-1424-8328-3544. Data da averbação: 19/04/2024. [Alisson], Dou fé.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA-MG
CARTÓRIO MAURICIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula sob nº 3267.

Januária-MG, 19 de abril de 2024.

FLÁVIO GUERRA MAURÍCIO - OFICIAL
ALISSON GUIMARÃES ABREU - SUBSTITUTO

Emol.: R\$27,68. ISSQN: R\$0,78. Tx. Fisc.: R\$9,78. Total: R\$38,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG
CNS: 05.947-7

Selo Eletrônico N.º HMO10583
Cód. Seg.: 6548.6859.5640.6665

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:

Alisson Guimarães Abreu Escrevente Substituto
Emol.: R\$27,68. ISSQN: R\$0,78. Tx. Fisc.: R\$9,78. Total:
R\$38,24.



Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo nº 61.184