



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO FRANCISCO

CNPJ: 00.753.181/0001-27

Avenida Montes Claros, nº 276, Sala 101 - Centro, CEP: 39.300-000
São Francisco - Minas Gerais - Telefone (38)3631-1664

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 045013.2.0025744-56 de 01/12/2021 verifiquei constar:

25744 - 01/12/2021 - Protocolo: 77799 - 22/11/2021

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 08-A (oito A), da quadra 31 (trinta e um), com área de **226,40m² (duzentos e vinte e seis metros e quarenta centímetros quadrados)**, no bairro São Luiz, nesta cidade de São Francisco-MG, com os seguintes limites e medidas: "Norte, Lateral Direita com a Rua Arnaldo Vieira Lima, medindo 16,00m; Sul, Lateral Esquerda com o lote 07, medindo 16,00m; Leste, Fundo com o lote 08-B, medindo 16,30m; Oeste, Frente para a Rua Astrogildo Rodrigues Cordeiro, medindo 12,00m". **PROPRIETÁRIA:** **ANA PAOLA PEIXOTO FREIRE**, brasileira, engenheira ambiental, portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.388.593 PC/MG, CPF nº 016.567.446-60, casada com Ricardo Pereira Alves, brasileiro, advogado, identidade Profissional nº 153.242 OAB/MG, CPF nº 041.718.226-02, residentes e domiciliados na Rua Cesário Alvim, nº 1045, Bairro Centro, São Francisco, Minas Gerais, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/10/2013. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.879, ficha 3183, Lº 2/Rg. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FAY20412, código de segurança : 5539878419917176. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recompe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 64,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 01 de Dezembro de 2021.

AV-1-25744 - 20/12/2021 - Protocolo: 77799 - 22/11/2021

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento de Desmembramento datado de 29/10/2021, devidamente instruído com Certidão de Desmembramento, Memorial Descritivo, Croqui e ART, que ficam arquivados neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FAY20412, código de segurança : 5539878419917176. Ato: 4122, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 223,25. Recompe: R\$ 13,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,18. ISS: R\$ 11,16. Total: R\$ 338,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 20 de Dezembro de 2021.

AV-2-25744 - 20/12/2021 - Protocolo: 77799 - 22/11/2021

Conforme requerimento datado de 29/10/2021, devidamente instruído com Guia de Arrecadação Municipal, procedo a presente averbação para consignar que o número de inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula é: **01.16.031.0136.000**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FAY20412, código de segurança : 5539878419917176. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 20 de Dezembro de 2021.

R-3-25744 - 28/03/2022 - Protocolo: 78367 - 07/03/2022

TRANSMITENTES: ANA PAOLA PEIXOTO FREIRE, brasileira, engenheira ambiental, portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.388.593 PC/MG, CPF nº 016.567.446-60 e s/m RICARDO PEREIRA ALVES, brasileiro, advogado, Identidade Profissional nº 153.242 OAB/MG, CPF nº 041.718.226-02, residentes e domiciliados na Rua Cesário Alvim, nº 1.045, Bairro Centro, São Francisco, Minas Gerais, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/10/2013. **ADQUIRENTE:** **JRA CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 44.939.946/0001-93, com sede na Av. Oscar Caetano Gomes, nº 1244, Bairro Centro, São Francisco, Minas Gerais, neste ato representada por seu sócio José Ronaldo Alves, brasileiro, veterinário, casado, portador da Carteira de Identidade nº M-2.253.979 SSP/MG, CPF nº 364.914.466-20, residente e domiciliado na Av. Oscar Caetano, nº 1244, Bairro Centro, São Francisco, Minas Gerais. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 146 do Livro nº 155 do Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade, aos 14/02/2022. **VALOR:** R\$2.000,00 (dois mil reais), tendo sido avaliado pelo fisco pelo mesmo valor. **VALOR DECLARADO:** R\$9.056,00 (nove mil e cinquenta e seis reais); para os fins do artigo nº 135 do Provimento nº 93/2020/CGJ (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais). Fica pertencendo à adquirente por este ato, todo imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FIE59710, código de segurança : 1576443127640188. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 572,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 220,56. Valor Final ao Usuário: R\$ 793,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 28 de Março de 2022.

AV-4-25744 - 28/03/2022 - Protocolo: 78368 - 07/03/2022

Conforme requerimento datado de 17/02/2022, procedo a presente averbação para retificar o nome do bairro do imóvel objeto da presente matrícula que passou a ser **Bairro Funcionários**, conforme certidão da Prefeitura Municipal de São Francisco/MG que fica arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FIE59711, código de segurança : 4129471184983211. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,22. Valor Final ao Usuário: R\$ 92,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 28 de Março de 2022.

R-5-25744 - 12/04/2023 - Protocolo: 80983 - 06/04/2023

TRANSMITENTE: **JRA CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, sociedade empresária limitada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 31212802912 e inscrito no CNPJ nº 44.939.946/0001-93, com sede na Av. Oscar Caetano Gomes, nº 1244, Centro, São Francisco-MG, neste ato representada por seu sócio administrador José Ronaldo Alves, brasileiro, nascido aos 23/01/1.960, natural de Arcos/MG, filho de Antônio Alves Teixeira e Rosa Maria Teixeira, casado, médico veterinário, portador da CNH nº 01116191076, expedida pelo DETRAN/MG, onde consta a cédula de Identidade nº 2.253.979 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 364.914.466-20, residente e domiciliado na Av. Oscar Caetano, nº 1244, Bairro Centro, São Francisco-MG. **ADQUIRENTE:** **ADRIANO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 08/04/1.982, natural de Goiânia/GO, filho de Onésio Fernandes da Costa e Sivany Alves da Costa, solteiro, conforme certidão de nascimento lavrada, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Goiânia/GO, expedida em 07/03/2023, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade nº MG-10.800.451, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF, sob o nº 052.490.626-28, residente e domiciliada na Rua Manoel Tibério, nº 1281, Bairro Jardim Regalito, São Francisco-MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 090 do Livro nº 112-N do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 04/04/2023. **VALOR:** R\$9.056,00 (nove mil e cinquenta e seis reais), tendo sido avaliado pelo fisco pelo mesmo valor. Fica pertencendo ao adquirente por este ato, todo imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do

ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GKI04953, código de segurança : 0413517892795353. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.261,68. ISS: R\$ 59,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 484,42. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.805,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 12 de Abril de 2023.

R-6-25744 - 28/06/2023 - Protocolo: 81466 - 27/06/2023

TRANSMITENTE: ADRIANO FERNANDES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 08/04/1982, administrador, portador de Carteira de Identidade nº MG10800451, expedida por Polícia Civil/MG, em 01/05/2010 e do CPF 052.490.626-28, solteiro, residente e domiciliado em R. Adão Vieira, nº 963, Jardim Regalito em São Francisco/MG. **ADQUIRENTE:** IAGO MENDES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 05/12/2000, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº MG19284051, expedida por Polícia Civil/MG, em 20/01/2023 e do CPF 140.841.466-09, solteiro, residente e domiciliado em R. Padre Peixoto, nº 1431, Cs, Centro em São Francisco/MG. **INTERVENIENTE/CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; neste ato, representada por LEOPOLDO NOBRE PRATES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/10/1977, economiário, portador da CNH nº 02154375395, expedida por DETRAN/MG, em 05/07/2018 e do CPF-027.234.546-65, conforme substabelecimento de procuração lavrada às fls.198, do livro 482-P, em 28/04/2022, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Governador Valadares/MG, e substabelecimento lavrado às fls.101, do livro 353-P, em 03/06/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Montes Claros-MG. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual- CCFGTS – Programa Minha, Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do SFH, Contrato nº8.4444.3008199-6, datado de 22/06/2023. VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais) Recolhido ITBI conforme consta da Guia de Arrecadação Municipal nº675683, Guia de Informação de ITBI nº280/23, que certifica que o imóvel objeto da presente matrícula está quites com a Fazenda Pública Municipal, que ficam arquivadas neste cartório. Fica pertencendo ao adquirente, por este ato, todo o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes do referido contrato, que ficam fazendo parte integrante deste, cuja via, fica arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GSC84513, código de segurança : 2247987768318411. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.688,72. ISS: R\$ 79,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.500,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 28 de Junho de 2023.

R-7-25744 - 28/06/2023 - Protocolo: 81466 - 27/06/2023

DEVEDOR: IAGO MENDES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 05/12/2000, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº MG19284051, expedida por Polícia Civil/MG, em 20/01/2023 e do CPF 140.841.466-09, solteiro, residente e domiciliado em R. Padre Peixoto, nº 1431, Cs, Centro em São Francisco/MG. **INTERVENIENTE/CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; neste ato, representada por LEOPOLDO NOBRE PRATES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/10/1977, economiário, portador da CNH nº 02154375395, expedida por DETRAN/MG, em 05/07/2018 e do CPF-027.234.546-65, conforme substabelecimento de procuração lavrada às fls.198, do livro 482-P, em 28/04/2022, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Governador Valadares/MG, e substabelecimento lavrado às fls.101, do livro 353-P, em 03/06/2022, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Montes Claros-MG. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno,

Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual- CCFGTS – Programa Minha, Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do SFH, Contrato nº 8.4444.3008199-6, datado de 22/06/2023. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à compra e venda do terreno e construção do imóvel objeto da presente matrícula, é R\$169.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: R\$ 135.200,00 com financiamento da caixa; R\$ 30.465,00 com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 3.335,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Do valor total acima, R\$40.000,00 correspondem ao valor da venda e compra do terreno. VALOR DA DÍVIDA: R\$135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais). PRAZO TOTAL EM MESES: Amortização: 360. Construção: 6; TAXA DE JUROS SEM DESCONTO: Nominal (a.a.): 7,6600; Efetiva (a.a.): 7,9347; Nominal (a.m.): 0,6364; Efetiva (a.m.): 0,6383. TAXA DE JUROS COM DESCONTO: Nominal (a.a.):6.0000; Efetiva (a.a.):6.1677; Nominal (a.m.): 0.4988; Efetiva (a.m.): 0,5000; TAXA DE JUROS COM REDUTOR DE 0,5%: Nominal (a.a.):Não se aplica; Efetiva (a.a.):Não se aplica; Nominal (a.m.):Não se aplica; Efetiva (a.m.):Não se aplica. TAXA DE JUROS CONTRATADA: Nominal(a.a.):6.0000; Efetiva (a.a.):6.1677; Nominal (a.m.):0.4988; Efetiva (a.m.):0.5000. ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$862,32. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:24/07/2023. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do referido contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes do referido contrato, e que ficam fazendo parte integrante deste, cuja via fica arquivada neste cartório.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GSC84513, código de segurança : 2247987768318411. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.688,72. ISS: R\$ 79,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.500,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 28 de Junho de 2023.

AV-8-25744 - 24/10/2023 - Protocolo: 82400 - 19/10/2023

Conforme requerimento datado de 18/10/2023, devidamente instruído com Alvará de Licença para Construção nº 104/2023 datado de 01/06/2023, Habite-se nº 099/2023 emitido em 17/10/2023, Termo de Averbação nº 100/2023 datado de 18/10/2023, ART e Planta, que ficam arquivados neste cartório, procedo a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construído um imóvel residencial situado na Rua Astrogildo Rodrigues Cordeiro, nº 937, bairro Funcionários, nesta cidade de São Francisco-MG, com as seguintes características: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço; perfazendo a área construída de 45,00m² (quarenta e cinco metros quadrados). **VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$26.325,90 (vinte e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e noventa centavos). **VALOR DECLARADO:** R\$135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais); para os fins do artigo nº 135 do Provimento nº 93/2020/CGJ (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco / MG. Nº selo de consulta: GZU24270, código de segurança: 2060680272098091. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 552,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 256,78. ISS: R\$ 26,07. Total: R\$ 835,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 26,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,40. ISS: R\$ 1,26. Total: R\$ 36,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 24 de Outubro de 2023.

R-9-25744 - 19/05/2025 - Protocolo: 86719 - 08/05/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento
Página 4 de 5

datado de 02/05/2025, comprovante de notificação pessoal, do Sr. IAGO MENDES DOS SANTOS, CPF nº 140.841.466-09, realizada através de Comprovante de Notificação do Devedor realizada pelo Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, que consta a notificação do devedor no dia 30/12/2024, guia de recolhimento de ITBI e demais documentos apresentados, que ficam arquivados neste Cartório, procedo a presente averbação para consignar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor IAGO MENDES DOS SANTOS, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, ou seja, o credor fiduciário adquirente somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. VALOR: R\$172.340,22 (cento e setenta e dois mil, trezentos e quarenta reais e vinte e dois centavos), tendo sido avaliado pelo fisco pelo mesmo valor, e recolhido ITBI conforme Guia nº 783091.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco / MG. Nº selo de consulta: IXW53231, código de segurança: 9332561729147574. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.595,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.206,15. ISS: R\$ 120,69. Total: R\$ 3.922,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. ISS: R\$ 3,60. Total: R\$ 106,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 19 de maio de 2025.

De acordo com o Art. 5º-A, da Lei Estadual nº 15.424/2004, “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.”

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS, RTD E CIVIL PJ DE SÃO FRANCISCO - MG

SELO DE CONSULTA: IXW53231

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9332561729147574

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Jamille Vieira dos Santos - Auxiliar

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -

Valor final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São Francisco, 20 de maio de 2025. Dou fé o Oficial.

"Quem não registra não é dono"