

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Instrumentada

Matricula
15.112

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT



IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na zona urbana da cidade de ALTO BOA VISTA, nesta Comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com a área de **2.070,80 m² (Dois mil, setenta metros e oitenta centímetros quadrados)**, desmembrado de área maior, cuja área desmembrada, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Rua Dalcly Souza Luz, medindo 49,50 metros; **LADO DIREITO:** Gilson Oliveira de Souza, medindo 45,20 metros; **LADO ESQUERDO:** Avenida Roncador, medindo 42,00 metros; **FUNDO:** Rubens Soares Eringe, medindo 45,50 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, assinados por Josemar Pereira dos Santos – Técnico em Agrimensura – CREA-MT 6.714, ART 15L 00019147, com a taxa quitada. Com registro anterior sob o n. **11.217**, de Ordem do livro n.02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIA: MARIA DAILY LUZ KALIL**, CI-RG n. 16109331-7-2ª via-SSP-MT, expedida em 28/06/2002 e inscrita no CPF/MF sob o n. 181.100.021-53, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 25/01/1936, filha de Lúcio Pereira Luz e dona Otilde Pereira Costa, residente e domiciliada na Rua Bandeirantes, 101, centro, na cidade de Alto Boa Vista-MT. São Félix do Araguaia, 19 de novembro de 2003. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevi.

R-01-15.112-Protocolo: 30.581-Em, 22.10.2003- Por Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 079, do livro n. 037, destas notas, datada de 22/10/2003, a proprietária acima citada e qualificada, VENDEU, pelo valor de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), a totalidade do imóvel objeto desta matricula ao Sr. **DEVAIR SALOMÃO**, brasileiro, pecuarista, nascido aos 26/09/1958, filho de Alécio Salomão e dona Aparecida Prado Salomão, natural de Santa Fé do Sul-SP, residente e domiciliado na Rua Geraldo Jaime, 51, em Rio Verde – GO, portador da Cédula de Identidade RG n. 750722-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob o n. 264.628.931-68, casado com MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SALOMÃO, sob o regime de Comunhão Universal de bens, em data de 27/12/1980, conforme consta da Certidão de casamento termo n. 1.536, fls. 189, do livro n. B-05, do CRC de Rio Verde-GO. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: : DAM, no valor de R\$ 100,00, referente a guia n. (não consta), avaliada em R\$ 5.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, em data de 23/06/2003; Certidão negativa de ônus, sobre o imóvel, nesta data; Certidão negativa de débito Estadual n. 020/2003, expedida pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 21/10/2003; Certidão negativa de débito Municipal, datada de 20/10/2003, em nome de Maria Daily Luz Kalil, expedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT. São Félix do Araguaia, 19 de novembro de 2003. Eu, [assinatura], escrevente, digitei. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevi.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Alóísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula

15112

Ficha

001-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

R.02-15.112-Protocolo: 38.402-Em, 05.03.2013 - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 016/017, do livro nº 047, destas notas, data de 04/03/2013, os proprietários DEVAIR SALOMÃO, pecuarista, filho de Alécio Salomão e de Aparecida Prado Salomão, portador da CI-RG n. 750722-2ª Via - GO e do CPF/MF n. 264.628.931-68, e sua esposa Sra. MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SALOMÃO, do lar, filha de Rosalina Francisca de Oliveira e de Sinezio Francisco de Oliveira, portadora da CI-RG nº 1017069-4928539-SSP-GO e do CPF/MF n. 261.614.351-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 27/12/1980, residentes e domiciliados na Rua Darcy Souza Luz, 34, centro, na cidade de Alto Boa Vista-MT, venderam pelo valor de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula à MARIANA OLIVEIRA SALOMÃO, brasileira, divorciada, pecuarista, filha de Devair Salomão e de Maria de Lourdes Oliveira Salomão, portadora da CI-RG nº 5311277-SPTC-GO expedida em 09/03/2006 e do CPF/MF n. 022.202.261-23, residente e domiciliada na Rua Darcy Souza Luz, 34, centro, na cidade de Alto Boa Vista-MT. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: CND nº 10/2013, expedida pela Prefeitura de Alto Boa Vista-MT, em data de 28/02/2013; Certidão negativa de ônus, nesta data; CND-SEFAZ-MT nº 0009023999, referente ao ICMS, IPVA e fins gerais, em nome do vendedor, emitida em 01/03/2013, validade 30 dias; Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do vendedor, emitida em 27/02/2013, validade até 26/08/2013, pela SRF do Brasil, via internet. A compradora, dispensou dos vendedores, a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Os vendedores, declararam sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTÊNCIA de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel ora alienado e de quaisquer dívidas, dúvidas, litígios de qualquer espécie, declarando mais que contra eles outorgantes não existem ajuizadas quaisquer ações, que possa de qualquer forma afetá-los. E, neste ato, DAM, no valor de R\$ 100,00, provando o pagamento do ITBI, referente a guia avaliada constando a avaliação de R\$ 5.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 28/02/2013; CND Trabalhistas nº 24049572/2013, em nome da vendedora e CND Trabalhistas nº 24049728/2013, do vendedor, ambas emitidas em 04/03/2013, pela Justiça do Trabalho, via internet. Emolumentos R\$ 120,95 - SELO DIGITAL:AFS 82517. São Félix do Araguaia, 05 de Março de 2013. Eu, _____, Escrevente, digitei e subscrevi.-----

AV.03-15.112 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0015112-20. São Félix do Araguaia - MT, 23 de janeiro de 2024. Eu,

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1382/1398 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escritor(a) Substituta



Matrícula

15112

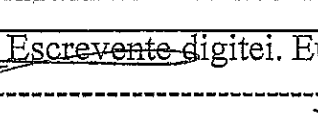
Ficha

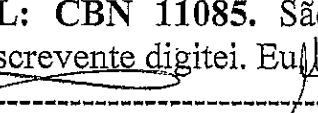
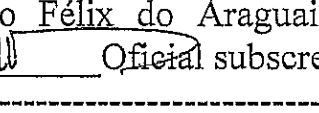
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

063578.2.0015112-20

Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

R.04.CNM:063578.2.0015112-20 - PROTOCOLO: 54.822 - EM 22/01/2024 - Conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO E TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRÉSTIMO/FINANCIAMENTO/RENEGOCIAÇÃO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BENS IMÓVEIS N. 10.0016.606.0000856/70**, emitida em Cuiabá - MT, aos 17 de janeiro de 2024, a Sra. **MARIANA OLIVEIRA SALOMAO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, inscrita no CPF sob n. 022.202.261-23, RG n. 05199683680-Detran-MT, residente e domiciliada na Av. Bandeirantes, 525, Centro, Alto Boa Vista - MT; **na qualidade de Avalista Fiduciante, alienou fiduciariamente**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04**, agência de Brasília - DF, em garantia do empréstimo no valor de **R\$-1.485.000,00** (Um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), data de vencimento da operação: **17/01/2028**, taxa de juros anual: **19,70%**, que será paga na praça de **Cuiabá - MT**, forma de pagamento: Sem Carência, com o pagamento de **48** prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros. Valor R\$ 765.000,00. **Compareceu como Emitente: HIPERMERCADO BARRIL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 17.428.064/0001-90, com sede na Av. Bandeirantes, 525, Centro, Alto Boa Vista - MT. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a Cert. Negativa de Débitos n. 24/2024, válida até 21/02/2024. Feita pesquisa junto a CNIB, com resultado negativo em 23/01/2024. Código HASH: ef40.bdef.f197.7209.e62b.cbb8.faec.1e8f.c2a6.7b2c. **Emolumentos: R\$-1.916,05. SELO DIGITAL: CBN 11085.** São Félix do Araguaia - MT, 23 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

AV.05-15.112 - PROTOCOLO: 57.224.AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento, firmado em Rondonópolis-MT, em data de 21 de Outubro de 2025, pela Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, agência de Brasília - DF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, representada por Priscila Azevedo Ciannella - Coordenadora - Economiária- CPF - 051.859.907-83, brasileira, casada, CI-RG n. 10460343-6-DIC-DETRAN-RJ, com endereço profissional na AvOscar Niemeyer,2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro-RJ, CEP-20.220-297, conforme substabelecimento Prot. 062568, livro 3624-P, fls. 002, data 17/04/2025, da procuração Prot. 462390, livro 3621-P, fls. 100, data de 27/03/2025, ambas do 2º Ofício de Notas e

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
15112

Ficha
002-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0015112-20

Protesto de Títulos de Brasília-DF, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários **HIPERMERCADO BARRIL LTDA - CNPJ/MF - 17.428.064/0001-90 (emitente) e MARIANA OLIVEIRA SALOMÃO - CPF - 022.202.261-23, avalista**, conforme certidão lavrada em 29 de julho de 2025, pela Escrevente deste Registro de Imóveis, e, mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 15.303,50 (quinze mil, trezentos e três reais e cinquenta centavos), constituída de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, quitada, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais); procedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, agência de Brasília - DF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, com amparo no Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Neste ato**, foi-me apresentada: Certidão negativa de débito municipal n.2214/2025 - data: 06/11/2025 validade até 06/12/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.05.018.004**; Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos hash: 0yceyutacw - vvoddvpgb6. **EMITIDA A DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária**. Emolumentos R\$ 6.026,40 - **SELO DIGITAL: CKF 61118**. São Félix do Araguaia, 06 de novembro de 2025. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.-----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA-MT
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA
MARILENE LINO LEMOS - Oficial Efetiva

Podér Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176

CKF 61130 R\$0.00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/saisos

Rua João Irineu nº 262 - Centro - Fone: (66) 3522-1385 / 1498 - CEP 78.670-000



1ª Serventia Registral

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da matrícula nº 15112 livro nº 2 - RG e tem valor de certidão. São Félix do Araguaia, 06 de 11 de 2025

- ☒ MARILENE LINO LEMOS - Registradora
- ☒ ALOÍSIO FERREIRA LEMOS - Registrador Substituto
- ☒ MARIA ELIZABETE GOMES CARVALHO - Escrevente
- ☒ CÉLIO SOARES LEMOS - Escrevente

MARILENE LINO
LEMOS:0407416
5104

Assinado de forma digital por MARILENE LINO
LEMOS:04074165104
Dados: 2025.11.06 16:26:44 -03'00'

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT