

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0060517-98

MATRÍCULA	60.517	Livro 2 01 F Folhas	Data 24/07/2017 Oficiala Titular
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: CASA, coletada pelo nº 132, edificada no terreno urbano, situado na Travessa We-27, integrante do Conjunto Habitacional "CIDADE NOVA IV", localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 200,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 5356/2. PROPRIETÁRIO(A)(S): SANDRA SUELY DE JESUS MIRANDA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 262.950.832-34, residente e domiciliada em Belém/PA. Título Aquisitivo: por compra feita de Waldir Salles Couto e sua mulher Maria das Graças Sampaio Couto, através da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06/03/1990, lavrada às fls 046, do Livro 488-A do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA - Cartório Diniz. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42, na folha nº 42, do livro 2-EB (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 26 de Julho de 2017.			
R-1 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 115403. Protocolo nº 85918, datado de 20 de Julho de 2017 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de Julho de 2017, lavrada nas folhas 037-037/01, do Livro nº 636, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA - Cartório Diniz, a proprietária, já qualificada, representada por Euzeni Maria de Fátima Costa de Menezes, adiante qualificada, conforme Procuração "em causa própria", datada de 22/08/2016, lavrada às fls 022, do Livro 168-A, das Notas do Cartório Chermont - 1º Ofício da Comarca de Belém/PA; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à EUZENI MARIA DE FÁTIMA COSTA DE MENEZES, brasileira, funcionária pública, portadora da Carteira Nacional de Habitacional nº 00118566926-DETRAN/PA, onde consta Cédula de Identidade nº 2186499-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.702.552-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com RUBENS SILVA DE MENEZES, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2197848P-Ministério da Justiça-Departamento de Polícia Rodoviária Federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.089.828-34, residente e domiciliada no Cj. Cidade Nova II, Travessa WE-14-B, casa 692, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 883,42, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/5727. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
R-2 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 150695. Protocolo nº 121209, datado de 20 de setembro de 2022 - INVENTÁRIO E PARTILHA: Através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 07 de outubro de 2020, às Folhas nº 288/290v, do Livro nº 097; e Escritura Pública de Rerratificação de Inventário, lavrada em 02 de dezembro de 2020, às Folhas nº 112/114v, do Livro nº 099, ambas do 5º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Belém/PA. DO AUTOR DA HERANÇA: RUBENS SILVA DE MENEZES, que em vida era brasileiro, casado, policial federal rodoviário, portador da Cédula de Identidade nº 2197848 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.089.828-34, filho de Francisco Manoel do Nascimento e Maria Herculano Lopes do Nascimento, tendo seu último domicílio na Rua Dr. Ulisses Guimarães, nº 544, Ilha de Santana/AP, falecido em 08 de junho de 2019, conforme Certidão de Óbito			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES
Oficiala Titular

Código de segurança: 2dea-44d9-53cb-0276-f37f-1b35-ee87-c898

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 17/04/2025 às 09:57:13

Protocolo: 192.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

60.517

Livro

2

01

V

Folhas

Data

24/07/2017

Oficiala Titular

Imóvel
Cadastró Nº

registrada na Matrícula nº 005199 01 55 2019 4 00024 297 0008727 29, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Santana/AP. **DA MEEIRA: EUZENI MARIA DE FATIMA COSTA DE MENEZES**, brasileira, viúva, servidora pública federal, portadora da CNH nº 00118566926 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.702.552-91, filha de Nilo Brito da Costa e Maria Guedes Aranha da Costa, que era casada com o "**de cujus**" **Rubens Silva de Menezes**, acima qualificado, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei Federal 6.515/77, registrado em 21 de dezembro de 1980, na Matrícula nº 066191 02 55 1080 2 00001 025 0000024 62, do Cartório de Registro Civil de Vila Timboteua - PA, residente e domiciliada na Travessa We-14-b, nº 672, Conjunto Cidade Nova II, Cidade Nova, em Ananindeua/PA. **DOS HERDEIROS: 1) LUCYANA COSTA DE MENEZES**, brasileira, divorciada, farmacêutica, portadora da CNH nº 01354537349 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 639.489.402-82, filha de Rubens Silva de Menezes e Euzeni Maria de Fatima Costa de Menezes, residente e domiciliada na Estrada da Vila Nova, nº 09, Condomínio Chácara Rosa do Campo, Apto. 103b, Cidade Nova, em Ananindeua/PA; e 2) **LUCYANO HALLEY COSTA MENEZES**, brasileiro, autônomo, portador da CNH nº 03632934040 DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 868.160.202-00, filho de Rubens Silva de Menezes e Euzeni Maria Fatima Costa de Menezes, casado sob o **regime da comunhão parcial de bens**, com **LUCIA MARCELI CASTRO RAMOS**, brasileira, casada, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 386063 2ª via PTC/AP, inscrita no CPF/MF sob o nº 963.962.882-49, filha de Antônio dos Reis Ramos e Leci Castro Ramos, residentes e domiciliados na Rua Porto Velho, Infraero II, em Macapá/AP. **ADVOGADO ASSISTENTE: ALEXANDRE DE MIRANDA MOURA**, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 15511 OAB/PA, residente e domiciliado em Salinópolis/PA. **INVENTARIANTE: EUZENI MARIA DE FATIMA COSTA DE MENEZES**, acima qualificada. **DA PARTILHA: A herança correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado pela SEFA - Secretaria Executiva da Fazenda - Governo do Estado do Pará em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), sendo a herança, em consequência, avaliada em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais); que fica partilhada da seguinte forma: 100% (cem por cento) para a herdeira **LUCYANA COSTA DE MENEZES**, acima qualificada, em razão da **Renúncia de Direitos Hereditários** do herdeiro **Lucyano Halley Costa Menezes**, ato que teve sua esposa como anuente, através da Escritura Pública de Desistência e Renúncia de Direitos Hereditários, lavrada em 02 de julho de 2020, às Folhas nº 144, do Livro nº 061, do 2º Ofício de Notas e Anexos da Cidade e Comarca de Macapá/AP. Com a efetivação da partilha, fica o imóvel em condomínio pro-indiviso com as seguintes cotas-partes: 1/2 (metade) ou 50% (cinquenta por cento) para a viúva **EUZENI MARIA DE FATIMA COSTA DE MENEZES**, e 1/2 (metade) ou 50% (cinquenta por cento) para a herdeira **LUCYANA COSTA DE MENEZES**, ambas já qualificadas. **DAS CERTIDÕES: -** Foram apresentadas a Tabela de Notas, as Certidões Negativa de Natureza Tributária Estadual, Negativa de Natureza Não Tributária Estadual, Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e Certidão Negativa da Central de Testamentos, datada de 02/10/2020. **DAS DECLARAÇÕES: -** As partes declararam, sob as penas da lei, que o autor da herança não deixou testamento, e que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas aos bens objeto deste instrumento. **DO IMPOSTO: ITCMD "Causa Mortis": - ITCMD "Causa Mortis": -** Certifico que foi apresentado a Tabela de Notas, o comprovante de pagamento do ITCD - Causa Mortis, no valor de R\$ 12.562,62, emitido pela Secretaria da Fazenda - SEFA, através do DAE - Processo nº 192020730001604-7, recolhido em

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****KÉDIMA FARIA TAVARES**
Oficiala Titular

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0060517-98

MATRÍCULA	60.517	Livro 2 Folhas 02 F	Data 24/07/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
18 de setembro de 2020; juntamente com Termo de Avaliação datado de 31/08/2020, com Ato Homologatório datado de 23/09/2020, assinados por Wellington Monteiro Cardoso, coordenador fazendário, onde consta o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 210.000,00. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 105.000,00, equivalente a 50% do valor de avaliação do imóvel, conforme Termo de Avaliação, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 738,05 (R\$ 608,19 de emolumentos, R\$ 110,58 de FRJ, R\$ 18,43 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202210.1245415-54454210000021217051311270. Eu, Amanda Cleiane dos Santos Barros, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de outubro de 2022. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente AV-3 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 150695. Protocolo nº 121209, datado de 20 de setembro de 2022 - AVERBAÇÃO CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Santana/AP, em nome do autor da herança, Rubens Silva de Menezes, já qualificado no R-2 desta matrícula, emitida em 15/09/2022, com validade até 15/10/2022, sob o código de controle nº 4186DA4984F714C3, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 348,75 (R\$ 287,01 de emolumentos, R\$ 52,19 de FRJ, R\$ 8,70 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202210.1245416-61454210000021217051311270. Eu, Amanda Cleiane dos Santos Barros, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de outubro de 2022. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente AV-4- MAT. 60517 - Controle Interno nº 153693. Protocolo nº 124207, datado de 04 de Janeiro de 2023 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 04 de janeiro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a pedido das proprietárias LUCYANA COSTA DE MENEZES e EUZENI MARIA DE FATIMA COSTA DE MENEZES, já qualificadas no R-2 desta matrícula, foi executada a Construção de uso comercial, em alvenaria, de 02 pavimentos, com ÁREA construída de 400,00m²; contendo os seguintes ambientes: Pavimento Térreo: Hall de entrada, sala da diretoria, sala de coordenação, sala dos professores, circulação, despensa, 02 (dois) banheiros, 01 (um) lavabo, 02 (dois) toilettes, cozinha, refeitório e biblioteca. Pavimento Superior: Circulação, hall, 06 (seis) salas de aula, 01 (um) lavabo e quadra coberta. A obra teve o custo estimado de R\$ 723.508,00 (setecentos e vinte e três mil e quinhentos e oito reais) padrão comercial CSL-8, Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2022, nos termos da declaração do Arquiteto responsável. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1)) Laudo de vistoria técnica s/n, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA - SESAN, datado de 06 de abril de 2022, assinado por Ruy Fernando Soares Oliveira, Engenheiro Civil, CREA 150050057-7, membro da equipe técnica da Secretaria de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA; 2) Declaração de Construção, assinado pelo Arquiteto e Urbanista, Jose Edgard de Souza Bouth - CAU nº A21711-5, datada de 19/12/2022; 3) Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, nº 12633407 expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, registrado em 07/12/2022, assinada pelo			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 17/04/2025 às 09:57:13

Protocolo: 192.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

60.517

Livro

2

Folhas

02

V

Data

24/07/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

responsável técnico. Certifico que, para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela **SINDUSCON/PA - CUB/m²** (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de dezembro/2022, padrão comercial normal CSL-8 (R\$ 1.900,94 x 400,00m²), no valor total de **R\$ 760.376,00**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.820,65 (R\$ 2.326,33 de emolumentos, R\$ 422,97 de FRJ, R\$ 70,50 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202301.1493554-45539410000013261280319101. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de janeiro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

R-5 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 158695. Protocolo nº 129209, datado de 16 de junho de 2023 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, **contrato nº 1.4444.2105133-0**, datado de 02 de junho de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTES:- EUZENI MARIA DE FATIMA COSTA DE MENEZES**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2186499 SEGUP/PA, inscrita no CPF-MF nº 094.702.552-91, filha de Maria Guedes Aranha da Costa e Nilo Brito da Costa, residente e domiciliada na Tv. We 14 B, 672, Cidade Nova II, Ananindeua/PA e **LUCYANA COSTA DE MENEZES**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da CNH nº 01354537349 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF nº 639.489.402-82, residente e domiciliada em Psg Anabiju, 35, Br 316, Q 01, Guanabara em Belém/PA. **ADQUIRENTE: MARLLON BRANDO FARIAS BARROS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 04677637339 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.267.772-37, filho de Sílvia Leticia Farias Barros e Francisco de Assis Ramos, residente e domiciliado em Psg Pau Darco, Condomínio Residencial San Remo, Al Roma, 0, 66 Apto, Bl Cs 66, Coqueiro, Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO: - R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira e R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), com recursos próprios.** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** Será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** O imóvel não faz parte de condomínio. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** Declararam as transmitentes que inexistem ações de natureza real, pessoal, fiscal e reipersecutória, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade por eventuais débitos de tais natureza que possam ser devidos até a data do contrato. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Aquisição efetuada através de financiamento concedido através do Sistema Financeiro Imobiliário-SFI. Demais condições as constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 8.460,75 (R\$ 6.979,41 de emolumentos, R\$ 1.268,99 de FRJ, R\$ 211,50 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202306.1890523-32509810000015447345210330. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de junho de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

R-6 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 158695. Protocolo nº 129209, datado de 16 de junho de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, **contrato nº 1.4444.2105133-0**, datado de 02 de junho de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0060517-98

MATRÍCULA	60.517	Livro 2 Folhas 03 F	Data 24/07/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIANTE: - MARLLON BRANDO FARIAS BARROS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 04677637339 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.267.772-37, filho de Sílvia Leticia Farias Barros e Francisco de Assis Ramos, residente e domiciliado em Psg Pau Darco, Condomínio Residencial San Remo, Al Roma, 0, 66 Apto, Bl Cs 66, Coqueiro, Ananindeua/PA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Elias Campos Xavier, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.490.812-72, conforme Substabelecimento Público, lavrado às folhas 47 e 48, livro 066, em 14/07/2022, no 2º Ofício de Notas de Belém/PA. DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 10.7085 % a.a. e efetiva de 11.2500% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 13.041,68, com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/07/2023. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 8.460,75 (R\$ 6.979,41 de emolumentos, R\$ 1.268,99 de FRJ, R\$ 211,50 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202306.1890524-42509810000015447345210330. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de junho de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrivente Autorizada AV-7 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 158695. Protocolo nº 129209, datado de 16 de junho de 2023 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, legalmente representada no R-6, emitiu o Instrumento ora registrado (Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.2105133-0, Série: 0623), conforme Item 24, datado de 02 de junho de 2023, o qual é parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, registrado no R-5/R-6, da presente matrícula. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 6º do Artigo 18, da Lei nº 10.931/2004, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato R-6 acima. Selo de segurança digital nº: A-202306.697592-29579600000021349345210330. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de junho de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrivente Autorizada AV-8 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 158695. Protocolo nº 129209, datado de 16 de junho de 2023 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, processo nº 2023/2273601, no valor de R\$ 18.200,00, sendo o valor dos recursos próprios R\$ 420.000,00, (recolhido sobre 2%), valor financiado R\$ 980.000,00 (recolhido sobre 1%), totalizando R\$ 1.400.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente à compra e venda registrada no R-5 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de			
Imóvel Cadastro Nº			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 17/04/2025 às 09:57:13

Protocolo: 192.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA 60.517	Livre 2 Folhas 03 V	Data 24/07/2017 Registrador de Imóveis	SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA
Imóvel Cadastró Nº OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA			
segurança digital nº: A-202306.1890525-52509810000025447345210330. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de junho de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrevente Autorizada			
AV-9 - MAT. 60.517 - Controle Interno nº 178231, Protocolo nº 148749, datado de 02 de abril de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de março de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, protocolos 32944 e 32945, sendo o Sr. Marllon Brando Farias Barros, notificado via publicação de edital nos dias 09/09/2024, 10/09/2024 e 11/09/2024; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-6 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, à Folha nº 064, do Livro nº 3605-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, contrato nº 1.4444.2105133-0, registrado no R-5/R-6 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000126741, emitida em 12/03/2025, no valor de R\$ 28.516,78, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 1.425.839,15. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 8.568,46 (R\$ 6.788,26 de emolumentos, R\$ 1.234,23 de FRJ, R\$ 205,71 de FRC, R\$ 339,41 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202504.3353552-25535330000045909032817280. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de abril de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silva</i> Escrevente Autorizado			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 17/04/2025 às 09:57:13
Protocolo: 192.075
Valor da Certidão: **R\$ 64,76**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 60.517

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 17 de abril de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 2dea-44d9-53cb-0276-f37f-1b35-ee87-c898
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 17/04/2025 às 09:57:15
Protocolo: 192.075
Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2561736 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/04/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 63716520000069892204322210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQKYL-TECA4-EVS39-EWAFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros Da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RQKYL-TECA4-EVS39-EWAFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>