

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	34.583	Livro 2 Folhas 01 F	Data  28/02/2012	Ana Bernadete de O. L. Reis Tabeliã / Oficiala Substituta CPF: 171.337.342 - 49 Oficial Tabelião Interino
------------------	---------------	--	---	---

Imóvel
Cadastrado Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11, localizado no pavimento térreo, do **Bloco 05**, integrante do Residencial "**FLOR DO ANANI**", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de **0,00185172%**, onde será construído o referido residencial, com **41,27m²** de área privativa e **47,2713m²** de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de **88,5413m²**.

PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de **ANANINDEUA ESPORTE CLUBE**; com a Interveniência e Anuência expressa da **PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA**, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdigão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.

AV-1 - MAT. 34583 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no **R-7 da Matrícula nº 21.335**, desta Serventia Registral. Eu,  **Kédma Faria Tavares - Oficiala**, dou fé.

R-2 - MAT. 34583 - Controle Interno nº 83295. Protocolo nº 53823. Data: 02 de agosto de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS. **Contrato nº 8.5555.258679-3**, datado de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já individualizada, devidamente representada, com a **Interveniência como Construtora, CONSTRUTORA TENDA S/A**, sediada em São Paulo /SP, na Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, nº 1376, Brooklin Paulista, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, devidamente representada e com a Interveniência da **Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **SATIANA CASSIA FERREIRA MOREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, portadora da Cédula de Identidade nº 4.060.864 - OTOE-PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **805.416.232-49**, residente e domiciliada na Avenida José Bonifácio, nº 1977, Ed José Bonifácio, Apto 403 B, Guamá, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 95.000,00 (noventa e**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342 - 49

Código de segurança: 8248-e0c4-b1d7-f751-e7ef-8dbb-6db3-b407

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 14/01/2026 às 15:09

Protocolo: 208.837

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA**34.583**

Livro

2**01 V**

Folhas

Data

28/02/2012

Ana Bernadete de O. L. Reis

Tabelião / Oficial Substituto

CPF: 171.337.342-49

Oficial Tabelião Interino

Imóvel

Cadastro Nº

cinco mil reais), formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 7.387,00 (sete mil, trezentose oitenta e sete reais)**, com recursos próprios; **R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais)**, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; e **R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)**, através do financiamento, concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado a Certidão de Isenção/Imunidade de ITBI, processo nº **41562 5 2013**, datada de 11 de junho de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de agosto de 2013. Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 34583 - Controle Interno nº 83295, Protocolo nº 53823. Data: 02 de agosto de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-2), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, SATIANA CASSIA FERREIRA MOREIRA, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5,0000% a. a.** e efetiva de **5,1163% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 654,31**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de agosto de 2013. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 34.583 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-5 - MAT. 34.583 - Controle Interno nº 188641. Protocolo nº 159.159, datado de 08 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 901389054" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 22 de dezembro de 2025, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202601.4699412-21499640000070390563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de janeiro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira

Escrevente Autorizado

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034583-09

MATRÍCULA	34.583	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
AV-6 - MAT. 34.583 - Controle Interno nº 188126. Protocolo nº 158.644, datado de 22 de dezembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 09 de dezembro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 244.687, sendo a Sra. Satiana Cassia Ferreira Moreira, notificada via publicação de edital nos dias 29/04/2025, 30/04/2025 e 02/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS; Contrato nº 8.5555.258679-3, registrado no R-2/R-3 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000128822, emitida em 01/10/2025, no valor de R\$ 3.389,02, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 169.451,08. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 988,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202601.4699413-31499640000090390563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de janeiro de 2026. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 14/01/2026 às 15:09
Protocolo: 208.837
Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 34.583

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 14 de janeiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 8248-e0c4-b1d7-f751-e7ef-8dbb-6db3-b407

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 14/01/2026 às 15:09

Protocolo: 208.837

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2763635 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 53636720000060775473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3Z7Y9-FT42B-AKKV6-DRSRM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3Z7Y9-FT42B-AKKV6-DRSRM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>