

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.619	Livro 2 Folhas 01 F	Data 01/12/2015 Odilson F. Negro Junior OFICIAL - SUBSTITUTO CPF: 331.153.902-75 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 502, localizado no 4º Pavimento, do Bloco 14, integrante do empreendimento "IDEAL BR", situado na Estrada da Pedreirinha, s/nº, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, constituído de: sala estar/jantar, circulação, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, cozinha, área de serviço, com área real total de 81,71m², sendo 41,48m² de área de divisão não proporcional privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga de garagem e 28,98m² de área comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade de 0,0020754 (0,20754%). PROPRIETÁRIO: IVALDO TADEU CALDAS, brasileiro, solteiro, encarregado de carpintaria, portador da Carteira de Identidade nº 3668072 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 424.026.622-04, residente e domiciliado na Rua da Mata, Psg Santa Rosa, nº 5-B, bairro Marambaia, em Belém/PA. Título Aquisitivo: Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, devidamente registrada sob o AV-699, R-700 e R-701, do Registro Anterior. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24280, ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 24 de Novembro de 2015.			
AV-1 - MAT. 54619 - Controle Interno nº 103069. Protocolo nº 73586, datado de 05 de Novembro de 2015 - Transposição de Ato - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Faz se a presente averbação para constar que, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em, Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), conforme consta registrado sob o R-701 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-2 - MAT. 54.619 - Controle Interno nº 188633. Protocolo nº 159.151, datado de 08 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedo-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424405099" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.110-280". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 22 de dezembro de 2025, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202601.4699396-69399640000038290563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé, Ananindeua/PA, 13 de janeiro de 2026. Jose Cleiton M. da Silveira Escrevente Autorizado			

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR
CPF: 331.153.902-75

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Código de segurança: bd44-d2e6-a725-56d3-136f-3606-e404-9e66

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

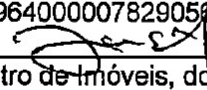
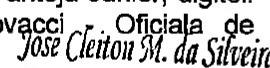
Em 13/01/2026 às 14:19

Protocolo: 208.864

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA 54.619	Livro 2 01 V Folhas	Data 01/12/2015 Oficial Tabelião Interino	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS REGISTRO GERAL KÉDIMA FÁRIA TAVARES OFICIALA TITULAR
---	----------------------------------	--	--

Imóvel
Cadastro Nº

AV-3 - MAT. 54.619 - Controle Interno nº 188109. Protocolo nº 158.627, datado de 22 de dezembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedem-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 02 de dezembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34359, 245.338 e 245.339, sendo o Sr. **Ivaldo Tadeu Caldas**, notificado via publicação de edital nos dias 05/08/2025, 06/08/2025 e 07/08/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-1** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3339033, registrado no R-700/R-701, da matrícula anterior nº 24.280, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129642, emitida em 06/11/2025, no valor de R\$ 2.987,26, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 149.362,87. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 769,50 (R\$ 609,01 de emolumentos, R\$ 110,73 de FRJ, R\$ 18,46 de FRC, R\$ 30,45 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202601.4699398-89399640000078290563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de janeiro de 2026.  Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 54.619

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 13 de janeiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: bd44-d2e6-a725-56d3-136f-3606-e404-9e66

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 13/01/2026 às 14:19

Protocolo: 208.864

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2763587 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 78536720000000675473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5BBLE-96WVX-X57NS-8ST9P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros Da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5BBLE-96WVX-X57NS-8ST9P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>