



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÇÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

Tabelião e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



Folha 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **439**, CNM nº **067181.2.0000439-91**, datado de 21 de Julho de 2025, o seguinte imóvel:

Código Nacional de Matrícula: 067181.2.0000439-91. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, medindo 7,00mts x 20,00mts (sete metros de frente por vinte metros de fundos), ocupando uma área de 140m² (cento e quarenta metros quadrados), situado na TRAV. Floriano Peixoto, s/nº, bairro bela vista, Garrafão do Norte-PA; confinando pela frente com a TRAV. Floriano Peixoto, s/nº, bairro bela vista, e onde mede 7,00mts, pela lateral direita com a Srª Antonia Soares de Abreu, e por onde mede 20,00mts, pela lateral esquerda Com Quem de Direito, por onde mede 20,00mts e afinal pelos fundos Com Quem de Direito, e por onde mede 7,00mts; onde existe uma casa em alvenaria, com dois quartos, um patio, uma sala, um banheiro e uma área de serviço, com 60m². Assinado no livro, oficial. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente matrícula fora aberta em razão da transferência da Matrícula nº 4.960, CNM nº 067173.2.0004960-15, Livro 2 - Registro Geral, aberta em 14 (quatorze) de Março de 2014, da Serventia do Único Ofício de Capitão Poço - PA, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 09 (nove) de Julho de 2025 e aqui arquivada. Protocolo: 931 de 16/07/2025. Livro 1-A. Emolumentos: R\$ 110,46; FRJ: R\$ 20,09; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 6,70; FRC: R\$ 3,35; Total: R\$ 141,45. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4311693. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

R.1/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (REGISTRO. 01/4060), para constar que nos termos deste, datado em 14 de Março de 2014, o que segue: 14/03/2014; TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte, representada neste ato pelo seu Prefeito Municipal o Sr. Francisco Chaves Franco; ADQUIRENTE: **Maria Erondina de Souza Gomes**, brasileira, portadora do CPF: 023.423.352-45, e RG. 6890762 - PC/PA, residente e domiciliada na cidade de Garrafão do Norte-PA; ORIGEM: Título Definitivo nº 13737/2014, fls 05, LV. A-21, em 06/03/2014; PROTOCOLO 12763/2014 de 06/03/2014, Livro 05, fls 44. Prenotação 001.541.577, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Matrícula 001.541.570, serie H. cod. 166. R\$ 74,00; Registro 001.541.579, serie H. cod. 167 R\$ 36,90. Assinado no livro, Oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

R.2/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (REGISTRO. 02/4.960), para constar que nos termos deste, datado em 26 de Março de 2014, o que segue: 26/03/2014; VENDEDOR(ES): Maria Erondina de Souza Gomes, brasileira, nascida em 20/11/1991, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador do RG 6890762 SSP/PA em 23/09/2010 e do CPF: 023.423.352-45, solteira, TV Paraense em Garrafão do Norte-PA. COMPRADOR(ES) e DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **Maria Ivone Juca de Almeida**, brasileira, nascida em 15/01/1977, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora do RG 3566513 SSP/PA em 29/10/1996 e do CPF: 817.812.702-44, solteira, R principal, Zona Rural, VI Pau de Remo em Garrafão do Norte-PA; ORIGEM: Contrato Particular por Instrumento de Compra e Venda de unidade isolada e Mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.0588640-4; Prenotação 001.541.946, serie

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAZKBLYMZM-Y46DE-WWNQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui

este documento

d. 223 R\$ 111,00; Registro 001.541.947, serie H. cod. 170 R\$ 267,50; 001.541.948, serie H. cod. 220 R\$ 29,60. Assinado no livro, Oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.3/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 03/4960), para constar que nos termos deste, datado em 26 de Março de 2014, o que segue: 26.03.2014; Em vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0588640-4; emitida aos 25/03/2014; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.000,00; Financiamento do Imóvel R\$ 67.552,81; Prazos (meses) Amortização: 360; Garantia Fiduciária: O imóvel mencionado; COMPRADOR(ES) e DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): Maria Ivone Juca de Almeida, brasileira, nascida em 15/01/1977, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora do RG 3566513 SSP/PA em 29/10/1996 e do CPF: 817.812.702-44, solteira, R. Principal, Zona Rural, VI Pau de Remo em Garrafão do Norte-PA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Odair Cesar Correa Pingarilho, economiaria, portador do RG 3888187, SSP/PA em 17/02/2005; CPF: 523.040.192-34, PROCURAÇÃO, lavrada às fls 136, livro 1320, em 25/08/1994; no 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e Substabelecimento lavrado às fls 138, LV. 2.925, em 18/01/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília Ofício de Notas de Brasília-DF. Assinado no livro, Oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.4/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 04/4.960), para constar que nos termos deste, datado em 21 de Julho de 2021, o que segue: Capitão Poço, 21 de julho de 2021 - Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-AB, fls. 12 e Vº (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Ranielem Santos do Carmo - Escrevente Autorizada. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.5/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. Protocolo: 931 de 16/07/2025. Livro 1-A. **ALTERAÇÃO CIRCUNSCRICIONAL POR DESMEMBRAMENTO DE CARTÓRIO.** Com fulcro no fulcro no art. 229, da Lei 6.015/73, averbo que a presente matrícula está sendo aberta em razão da alteração circunscricional que ensejou na transferência da Matrícula nº 4.960, CNM nº 067173.2.0004960-15, Livro 2 – Registro Geral, aberta em 14 (quatorze) de Março de 2014, com os elementos constantes do título apresentado, qual seja, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 09 (nove) de Julho de 2025, a qual ficará arquivada nesta Serventia, tendo como atual proprietário(a): **MARIA IVONE JUCA DE ALMEIDA**, brasileira, nascida em 15/01/1977, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora do RG 3566513 SSP/PA em 29/10/1996 e do CPF: 817.812.702-44, solteira, R principal, Zona Rural, VI Pau de Remo em Garrafão do Norte-PA. Consigno, outrossim, que as assinaturas dos atos praticados anteriormente a esta averbação estão na Certidão em epígrafe. DOU FÉ. Isento Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo: A-1558196. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.6/439. Garrafão do Norte/PA, 21 de Julho de 2025. Protocolo: 931 de 16/07/2025. Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS.** Em obediência ao art. 818, § 2, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, procede-se a esta averbação de ofício na presente matrícula para fazer constar que em consequência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0588640-4; emitida aos 25/03/2014; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.000,00; Financiamento do Imóvel R\$ 67.552,81; Prazos (meses) Amortização:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAZKB-LYMZM-Y46DE-WWNQ8>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAÇÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA – 68.665-000

Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



Folha 3 de 3

360; Garantia Fiduciária: O imóvel mencionado, conforme Av. 03/4960 do Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA feito aos 26.03.2014 e averbado na presente matrícula sob o AV.3/439. DOU FÉ. Isento Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1558197. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.7/439. Garrafão do Norte/PA, 30 de Dezembro de 2025. Protocolo: 1069 de 23/12/2025. Livro 1-A. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com a Lei no 9.514/97 – art. 26, Parágrafo 7º, conforme requerimento, datado de 16 de Dezembro de 2025 na cidade Florianópolis/SC, assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam – Gerente de Centralizadora S.E. – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, instruído com prova da Intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, em virtude do Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 844440588640-4, firmado com **MARIA IVONE JUCA DE ALMEIDA**, contrato esse constante do R.3/439 e AV.6/439, procedo a presente averbação para fazer constar que em face ao inadimplemento de **MARIA IVONE JUCA DE ALMEIDA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$ 87.221,99**, conforme guia de pagamento do ITBI nº 27323, emitido pela Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte – PA; datado de 12/06/2024; data de vencimento: 30/06/2024; em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/4686-02, endereço: AV. SETE DE SETEMBRO, 991 – CENTRO, GARRAÇÃO DO NORTE - PA, no valor de R\$ 436,10 (quatrocentos e trinta e seis reais e dez centavos), calculado sobre o valor tributável de R\$ 87.221,99 (oitenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e nove centavos). **OBSERVAÇÃO:** sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 282,06; FRJ: R\$ 51,29; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 8,55; ISS: R\$ 17,10; Total: R\$ 359,85. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4826659. DOU FÉ. Eu Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

CERTIFICO que, a presente é reprodução autêntica, da matrícula, ficha e livro acima mencionados. **A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.** Emolumentos: R\$ 50,16; FRJ: R\$ 9,12; Selos: R\$ 1,45; ISS: R\$ 3,04; FRC: R\$ 1,52; Total: R\$ 65,29. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3223987. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Garrafão do Norte-PA, 30 de Dezembro de 2025

Assinado digitalmente por Edilana dos Santos Silva – Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3223987 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78932230000014456484715011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	ISS
1	R\$ 50,16	R\$ 9,12	R\$ 1,52	R\$ 3,04