



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 6283, Livro 2-AD, fls. 032. Em: 15.05.2019. Protocolo nº 9424, Livro 1-C, fls. 193, de 26.04.2019. **IMÓVEL:** Um terreno denominado LOTE Nº 07, Quadra A, situado na Rua Oliveira (Rua Projetada), no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, fazendo frente para Rua Oliveira, medindo 7,64m, na frente e nos fundos, por 17,12m de extensão em ambas as laterais, confinando à direita com o lote 05, à esquerda com o Lote nº 09, e pela linha de travessão de fundo confinando com o Lote nº 08 da quadra B, formando uma área total de 130,79m² (cento e trinta metros e setenta e nove centímetros quadrados), conforme apresentado no projeto do loteamento. ORIGEM: R.03-Matrícula 6262, Livro 02-AD, fls. 024. **PROPRIETÁRIA: W. P. FERRI LTDA.**, sociedade limitada legalmente registrada por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE nº 15201391875, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ nº 15.808.725/0001-88, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Célio Miranda - Módulo I, no Município de Paragominas/PA, CEP nº 68.625-130. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com o Termo de Aprovação e Verificação de Loteamento, expedido em 09.04.2019, e arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 15 de maio de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n.011375271 - Emol: R\$101,90 + SELO: R\$0,85 = R\$102,75.

AV.01-Matr.6283, Livro 2-AD, fls.032. Em: 22.10.2019. Protocolo nº 9650, Livro 1-C, fls. 244, de 22.10.2019. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Habite-se de Construção n.137/2019, datado de 07.10.2019, Alvará de Construção, n.137/2019, datado de 30.09.2019 e Certidão Negativa de Débito nº 00051/2019, datada de 22.10.2019, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20190402943, e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. William Pereira Ferri, Engenheiro Civil, CREA/PA nº 151035850-1, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 22.10.2019, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR de pavimento térreo, com laje de concreto, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 07, Quadra A, na Rua Oliveira (Rua Projetada), s/nº, no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 60,67m² (sessenta metros e sessenta e sete centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 22 de outubro de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.011982174 e 011982175 - Emol: R\$338,70 + SELO: R\$1,70 = R\$340,40.

R.02-Matr. 6283, Livro 2-AE, fls. 190. Em: 28.04.2020. Protocolo nº 9877, Livro 1-C, fls. 252, de 28.04.2020. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: **W. P. FERRI LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 15.808.725/0001-88, situada na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Módulo I, Célio Miranda, em Paragominas/PA, representada pelo sócio WILLIAM PEREIRA FERRI, brasileiro, solteiro, nascido em 15.01.1989, inscrito no CPF sob o nº 987.749.642-91, portador da Carteira de Identidade nº 5575532 expedida por PC/PA em 17.09.2004, residente e domiciliado na Rod. BR 316, Cond. Living Next Office, nº 893, T02, Sl. 210, Atalaia, em Ananindeua/PA. **ADQUIRENTE: LUIZ MARCELO MELO SANTOS**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, nascido em 02.06.1998, inscrito no CPF sob o nº 047.944.972-45, portador da Carteira de Identidade nº 7727184 PC/PA, expedida em 04.02.2020, residente e domiciliado na R. Santa Rita de Cássia, nº 108, Quinta, em Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR de pavimento térreo, com laje de concreto, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 07, Quadra A, na Rua Oliveira (Rua Projetada), s/nº, no LOTEAMENTO LARANJEIRA, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 60,67m² de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS, n.8.7877.0830030-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 24 de abril de 2020. **VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais); sendo R\$2.916,00 (dois mil, novecentos e dezesseis reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; 21.084,00 (vinte e um mil e oitenta e quatro reais), recursos próprios; e, R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 28 de abril de 2020. (a) (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.012764184 e 012764185 - Emol: R\$473,90 + SELO: R\$1,70 = R\$475,60.

R.03-Matr. 6283, Livro 2-AE, fls. 190. Em: 28.04.2020. Protocolo nº 9877, Livro 1-C, fls. 252, de 28.04.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. ELI TRINDADE FILHO, brasileiro, casado, economiário, nascido em 01.06.1969, portador da Carteira de Identidade nº 1337559 SSP/PA expedida por DETRAN/PA em 27.06.2017 e do CPF 247.785.402-04, conforme procuração lavrada às fls. 117, do Livro 3407-P, em 06.11.2019, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 114/115, do Livro 3407-P, em 05.12.2019, no Cartório Condurú, 4º Ofício de Notas, de Belém/PA. Agência responsável pelo contrato: Benevides/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: LUIZ MARCELO MELO SANTOS**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS, n.8.7877.0830030-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 24 de abril de 2020. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



transfere neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Sistema de Amortização: Tabela Price. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. Encargo mensal inicial total: R\$563,43 (quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 24.05.2020. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$3.020,46; Diferencial na Taxa de Juros: R\$17.979,54. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 28 de abril de 2020. (a) (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 012764186 - Emol: R\$315,80 + SELO: R\$0,85 = R\$316,65.

AV.04-Matr. 6283. Em: 31.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AE, fls. 190 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 31 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.05-Matr. 6283. Em: 06.02.2024. Protocolo nº 12837, Livro 1-E, fls. 198, de 06.02.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 31.08.2023, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 550, datada de 25.08.2023, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$123.503,50 (cento e vinte e três mil, quinhentos e três reais e cinquenta centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/395 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **LUIZ MARCELO MELO SANTOS**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de fevereiro de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.06-Matr. 6283. Em: 06.02.2024. Protocolo nº 12837, Livro 1-E, fls. 198, de 06.02.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 550, datada de 25.08.2023, no valor de R\$616,65, referente ao valor da venda de R\$123.503,50 (cento e vinte e três mil, quinhentos e três reais e cinquenta centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 25.08.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de fevereiro de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 06 de fevereiro de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA

Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001727237 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/02/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 73272710000030549442314021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31