



Valide aqui  
este documento

4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

**CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada**, que revendo neste Serviço Registral da 4ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob nº 13889 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0013889-03, verifiquei constar o seguinte imóvel: **O apartamento nº 303, do Bloco 07, localizado no 3º Pavimento, do empreendimento denominado “RESIDENCIAL VITÓRIA”, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, em Teresina/PI, com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha, possuindo as seguintes áreas: área real total: 78,3183; área real privativa coberta padrão: 38,40m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta: 0,00m²; área real estacionamento: 12,25m² e área real uso comum: 27,6683, com direito a 01 vaga de garagem, vaga 51, padrão, descoberta livre, térreo, que mede 12,25m², edificado na fração ideal de 0,001939230 do LOTE D, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, Teresina/PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente; 63,92 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Professor Camilo Filho (antiga Estrada da Usina Santana); F. Direito: 387,31 metros + 133,14 metros + 8,00 metros, limitando-se com o Lote C, e série sul da Avenida Mirtes Melão (antiga Estrada Carroçável); F. Esquerdo: 36,66 metros + 20,27 metros + 352,14 metros, limitando-se com o Lote E, e terras de Raul Sousa; Fundos: 167,12 metros + 50,00 metros, limitando-se com terras de Magno Cerqueira Viana e Benedito Duarte Leite, com área de 33.171,91m² e perímetro de 1.218,56m, desmembrado de uma área de 70.488,27 m², situado na Avenida Professor Camilo Filho, s/nº, zona sudeste, Bairro Todos os Santos, da cidade de Teresina/PI Protocolo: 28473 de 22/07/2024. PROPRIETÁRIO: IAGO DA SILVA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, solteiro e não mantém união estável, agente administrativo, portador da CI/RG nº 2568371-SSP/PI, CPF/MF nº 022.802.603-28, residente e domiciliado na R Fabricio de Area Leao, nº 2091, bairro Parque Ideal, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-654, AV-1461, R-1462, AV-1463, AV-1464-6373, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,04. Data do Pagamento: 22/07/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK71987 - QDRK**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.**

AV-1-13889- Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária incidente sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, objeto do **R-655-6373**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: “R-655-6373- Protocolo: 20897 de 29/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s)





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVZDA-XNXL7-BS8WVM-9KPVF>

Devedor(es), datado de 13 de setembro de 2021, o proprietário **TIAGO DA SILVA DOS SANTOS**, já qualificado, **objeto do R-654-6373**, aqui designado – DEVEDOR FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **a fração ideal de 0,001939230%, correspondente ao apartamento nº 303, bloco 07, 3º Pavimento, integrante do CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL VITÓRIA”** que será construído na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Teresina/PI, **possuirá os seguintes cômodos:** Sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha, com Fração ideal de 0,001939230%, Área real total de 78,3183m<sup>2</sup>; Área real privativa coberta padrão de 38,40m<sup>2</sup>; Área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m<sup>2</sup>; Área real estacionamento de 12,25m<sup>2</sup>; Área real uso comum de 27,6683m<sup>2</sup>, com vaga de garagem de nº 51, tipo Padrão, descoberta livre, no térreo, a ser edificado no coeficiente acima citado, tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 94.632,43 (noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e dois reais e quarenta e três centavos). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO:** R\$ 133.543,05 (cento e trinta e três mil, quinhentos e quarenta e três reais e cinco centavos); **PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **Carência:** 0 meses; **Construção/legalização:** 30/08/2024; **TAXA DE JUROS:** Nominal 4,7500%, Efetiva 4,8547%; no valor inicial de: **Prestação mensal inicial:** R\$ 493,64, **Tarifa de Administração:** R\$ 0,00, **Seguro:** R\$ 21,67, **Total:** R\$ 515,31 (quinhentos e quinze reais e trinta e um centavos), **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 08/10/2021. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 136.700,00 (cento e trinta e seis mil, setecentos reais). O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** R\$ 1.238,70; **FERMOJUPI:** R\$ 247,74; **Selos:** R\$ 0,26; **MP:** R\$ 68,13; **Total:** R\$ 1.554,83. **Data do pagamento:** 29/11/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEH69955 - 6JI5**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 08/12/2022”. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** R\$ 0,00; **FERMOJUPI:** R\$ 0,00; **MP:** R\$ 0,00; **Total:** R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGO27201 - KB79**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

AV-2-13889- Protocolo: 29580 de 11/11/2024. **RETIFICAÇÃO** - Nos termos do Art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é **TIAGO DA SILVA DOS SANTOS**, e não como constou anteriormente na abertura da matrícula. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** R\$ 0,00; **FERMOJUPI:** R\$ 0,00; **MP:** R\$ 0,00; **Total:** R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGO29594 - WX4S**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 21/11/2024. Eu, Blenda Lourranne Dantas de Melo, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.





Valide aqui este documento



AV-3-13889- Protocolo: 32877 de 31/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Art. 26, Lei n.º 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do requerimento datado de 30 de setembro de 2025, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a credora acima referida.** O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 202.800,00 (duzentos e dois mil, oitocentos reais). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM - ITBI sob n.º 1531464/25-18, referente ao protocolo n.º 0.008.062/25-03, no valor original de R\$ 4.056,00, com desconto de R\$ 0,00, sendo R\$ 4.056,00 o valor principal e taxa de expediente de R\$ 3,39, do qual foi pago à vista R\$ 4.059,39, conforme Lei Municipal n.º 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 19/09/2025. Documento emitido: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código **hash**: j0gljdp8, com data de 11/11/2025, em nome de Tiago da Silva dos Santos, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 565,73; FERMOJUPI: R\$ 113,14; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,66; FMADPEP: R\$ 5,66; MP: R\$ 45,26; Total: R\$ 736,23. Protocolo de Intimação n.º IN01388158C. Data do Pagamento: 23/05/2025. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP54344 - U8BA, AIP54345 - 3G3R, AIP54346 - 45IX.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 11/11/2025. Eu, Lucélia Lopes Marques, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo. **1- CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **2- CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,13; FEAD: R\$ 0,39; FMADPEP: R\$ 0,39; Total: R\$ 51,10. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP54348 - 6L6J.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Eu, Lucélia Lopes Marques, Escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina-PI, 11 de novembro de 2025.

Lucélia Lopes Marques  
Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVZDA-XNXL7-BS8WVM-9KPVF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital