



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

083246.2.0097135-03

MATRÍCULA Nº 97.135

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de 0,010522416 que corresponderá ao apartamento nº 206 (duzentos e seis), da TORRE 02, a ser localizado no 2º pavimento (tipo), integrante do empreendimento que se denominará "CHATEAU DE VERSALHES", a situar-se no nº 373 da Avenida José Gulin, bairro Bacacheri, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 54,5400m², com vaga de estacionamento coberta livre nº 78 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área de uso comum coberta de 18,0801m², área total construída de 84,6201m², e ainda laje técnica privativa com 1,9600m² e área comum descoberta de 16,3382m², perfazendo a área correspondente ou global de 102,9183m². Referido empreendimento será construído sobre o lote de terreno 08-B-1, com a área total de 6.443,59m², demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 34.085.841/0001-60), com sede na Rua Bispo Dom José nº 2205, Batel, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.794 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

(Protocolo 401.561 de 09/07/2024).

Selo Funarpen: SFR11.qJYKP.RL9jn-vCrAe.F378q.
Curitiba, 02 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

R-1-97.135 - (Protocolo 401.561 de 09/07/2024) - COMPRA E VENDA -
Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras abrigações - recursos SBPE sob nº 1.7877.0291750-3, lavrado nesta Cidade, aos 25 de junho de 2024, o qual fica digitalizado, MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 34.085.841/0001-60), com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4476, Conjunto 303, andar 03, Cond. Business Tower Ed. Batel, Curitiba/PR, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à TALITA DE OLIVEIRA DOS SANTOS (C.I. RG nº 125923658/SESP/PR e CPF nº 095.608.889-94), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, advogada, residente e domiciliada na Rua Sargento Luiz Carias de Oliveira nº 114, Uberaba, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), dos quais R\$90.008,00 pagos com recursos próprios e R\$359.992,00 com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 31840/2024 recolhido o valor de R\$12.150,00 sobre R\$450.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000010653248-6 recolhido o valor de R\$900,00 sobre R\$450.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. (1ª aquisição pelo SFH). Selo Funarpen: SFR12.I5U9v.mHUQo-RUZLI.F378q.
Curitiba, 02 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

R-2-97.135 - (Protocolo 401.561 de 09/07/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
Conforme instrumento particular anteriormente mencionado, TALITA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA

MATRÍCULA Nº 97.135

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3SX-79MRW-5HWLF-5E6EG>



Valide aqui
este documento

VERSO FICHA

CNM

01
Mat. 97.135

083246.2.0097135-03

CONTINUAÇÃO

ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$359.992,00** (trezentos e cinquenta e nove mil e novecentos e noventa e dois reais), que será amortizado em 360 prestações mensais e consecutivas; taxa de juros: 1) nominal: a) balcão 9.5598% a.a.; b) reduzida 9.3764% a.a.; 2) efetiva: a) balcão 9.9900% a.a.; b) reduzida 9.7900% a.a., e demais taxas descritas na página 2 do contrato. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$450.500,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$298,61; Fundep: R\$14,93; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00. (1ª aquisição pelo SFH). Selo Funarpen: SFR12.I5k9v.mHUQo-OUULI.F378q Curitiba, 02 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

AV-3-97.135 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-123 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se a conclusão da construção do empreendimento denominado "CHATEAU DE VERSALHES", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.LJWTP.3Wrq6-jaGOW.F378q. Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

AV-4-97.135 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-124 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.LJhTP.3Wrq6-Xa5OW.F378q Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA:

AV-5-97.135 - (Protocolo 421.404 de 18/11/2025) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 78.148.043.061-3 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.r53Mv.m2U86-rcELT.F378q. Curitiba, 12 de dezembro de 2025. REGISTRADORA:

AV-6-97.135 - (Protocolo 421.404 de 18/11/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **TALITA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$458.145,19** (quatrocentos e cinquenta e oito mil e cento e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-052671/2025 recolhido o valor de R\$12.369,92 sobre R\$458.145,20. FUNREJUS: guia nº 14000000012335303-9 recolhido o valor de R\$916,29 sobre R\$458.145,19. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3SX-79MRW-5HWLF-5E6EG>



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat. 97.135

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0097135-03

CONTINUAÇÃO

Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.r5nMv.m2U86-xcqLT.F378q.

Curitiba, 12 de dezembro de 2025. REGISTRADORA: *38*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 97.135 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0097135-03), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 10:12:15.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJIjP.RyrGn - XmGOv.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3SX-79MRW-5HWLF-5E6EG>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

