



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

Valide aqui
este documento

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 99.711

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 23, do bloco 02, do tipo "C", localizado no 2º pavimento, integrante do CONDOMÍNIO MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE, localiza-se na Estrada Guilherme Weigert, nº 2.245/Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos, nº 109/Rua Padre Carlos Canelles, nº 770, Santa Cândida, nesta cidade, é o primeiro apartamento do lado esquerdo de quem chega ao pavimento, tem a área privativa principal de 52,86m² (área coberta), área privativa acessórias de 11,16m² (área descoberta da vaga de garagem), referente à vaga nº39, área privativa total de 64,02m², área de uso comum de 117,39m² (área coberta de 5,59m² calculado pela fração da tipologia incluindo portaria, salão de festas, quiosques, caixa da água, circulação e escadarias dos blocos e área descoberta de 111,80m² calculado pela fração da tipologia incluindo circulação de veículos e pedestres, central de lixo e gás, área de recreação e área de grama), perfazendo a área total de 181,41m² (sendo área coberta de 58,45m² e área descoberta de 122,96m²), fração ideal do solo e partes comuns de 0,002065911, quota do terreno total de 138,78m² e área equivalente de 70,18m². **Indicação Fiscal:** 96.129.030.022-4. Dito condomínio está construído sobre o lote S (remanescente) oriundo da unificação do lote 02-A e dos lotes 3-B/4, 05-A, 06-A e 07-A da Planta Herdeiros de Paulo Kachel, no Santa Cândida, nesta Capital, de forma irregular, no lado ímpar da numeração predial da Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos e da Estrada Guilherme Weigert, do lado par da Rua Padre Paulo Canelles, medindo 451,45m de frente para o novo alinhamento da Rua Padre Paulo Canelles (N192) e Estrada Guilherme Weigert (N162) (LOTE T), sendo o seu lado direito de quem da rua olhar o imóvel, formado por quatro segmentos de linhas, a primeira partindo ao alinhamento predial da Rua Padre Paulo Canelles em direção aos fundos mede 61,59m, onde confronta ou faz esquina com a Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos (N195M), neste ponto mede 18,00m de frente para o balão da mesma Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos (N195M), e formando o segundo segmento de linha, aí declina à esquerda e segue numa distância de 87,70m formando o terceiro segmento de linha e confrontando com o lote fiscal 96-129-024.000, aí declina novamente à esquerda e segue numa extensão de 139,00m, formando o quarto segmento de linha e confrontando com o lote fiscal 96-129-015.000; pelo lado esquerdo de quem do mesmo modo se posicionar na rua, mede a extensão de 390,42m, onde confronta com o lote fiscal 96-129-004.000, e aí fecha o perímetro e perfazendo a área total de 67.175,80m². **Indicação Fiscal** nº 96.129.030.000.

PROPRIETÁRIA: MGA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.962.902/0001-05, com sede na Rua 24 de maio, nº 150, Jardim Pinhais, na cidade de Pinhais - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.002, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 270/2017 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2018.
(a) *[Assinatura]* Registrador.-js

R.1/99.711.-Protocolizado sob nº 271.959 em 07/06/2018 (Reapresentado em 21/06/2018). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº8.7877.0352252-7, firmado nesta cidade, aos 05 de junho de 2018, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, **MGA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, já qualificado, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: FRANCISCO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, chefe de cozinha, inscrito no CPF/MF. nº 789.310.703-06, C.I. 1.652.834/SSP-PR e sua esposa **CLARICE RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 299.998.138-44, C.I. 14.295.893-7/SESP-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 17/10/2009, residentes e domiciliados na Rua Jose de Oliveira Franco, nº 1890, sobrado, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$187.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$26.393,82; recursos do FGTS: R\$14.601,18; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.505,00 e recursos do financiamento: R\$143.500,00. Declaração de Quitação de ITBI nº21572/2018, recolhida no valor de R\$5.049,00, sobre a avaliação de R\$187.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº 2C45.6596.E326.4174, emitida em data de 27/03/2018, válida até 23/09/2018, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Código Hash: ea00. 28f4. 3fb0. 2596. 67cf. 40f4. 436b. 6a1a. 270f. 73ea; 8ed7. 5f4c. b42b. 970e. 7639. eb49. 58ea. edb1. fda7. d0cb; 9bca. b084. 6b03. 5af2. 5858. 1c0a. 9dcf. f914. cba9. 3424. Foi emitida por este serviço

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD69S-AZAMQ-GGW9M-BQNZY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Nº MATRÍCULA
99.711

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD69S-AZAMQ-GGW9M-BQNZY>

CONTINUAÇÃO

de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$416,11=(2.156VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2018.(a) *[Assinatura]* Registrador.-js

R.2/99.711.-Protocolizado sob nº 271.959 em 07/06/2018 (Reapresentado em 21/06/2018). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO VIEIRA DA SILVA e sua esposa CLARICE RIBEIRO DA SILVA,** já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$143.500,00. PRAZO: 360 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea “b”, item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$208,05=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2018.(a) *[Assinatura]* Registrador.-js

AV.3/99.711.-Protocolizado sob nº 340.378 em 22/02/2024 (reapresentado em 25/03/2024). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis – SC, aos 21 de fevereiro de 2024, e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que os devedores fiduciários: **FRANCISCO VIEIRA DA SILVA e sua esposa CLARICE RIBEIRO DA SILVA,** já qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 02, portanto **fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, no valor de **R\$190.626,81 (cento e noventa mil, seiscentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos),** passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 8954/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$190.626,81. Foi recolhido o valor de R\$321,25, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000010204788-5. Foi realizada a consulta na Central de Indisponibilidades de bens – CNIB – código hash: 217f. 18a2. 196e. 68d0. ec32. e6b0. ba50. 5846. eb1a. bc8a; 61d7. 188e. 63c2. 808c. 81cc. 03d8. 5398. bedd. efec. 18fd; 12be. 4f8f. a474. f972. 0698. f422. 6479. db7d. 677b. 0201. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$597,21=(2.156VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.m5WFv.OU3lr-GPdlv.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-ap.

Ângela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 02 de abril de 2024

Prot. 340.378

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFR11.5Jr7P.CV3W

6-pPDIK.F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 22CR2057530
Consulta disponível por 30 dias.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado