



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.  
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL  
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 27916

RUBRICA

**IMÓVEL** - Terreno constituído pelo lote B, configurado no croqui nº 1176 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 7,10m (sete metros e dez centímetros) de frente para a Alameda Izabel, nesta cidade, por 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo de quem da aludia alameda olha o imóvel, onde confronta com o imóvel nº 131, no lado direito mede 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o imóvel nº 141 e nos fundos mede 7,10m (sete metros e dez centímetros), onde confronta com propriedade do espólio de Manoel Felipe Daher, contendo um prédio de alvenaria de tijolos, com 02 pavimentos sob nº 139. -.-.-.-.-

**PROPRIETÁRIOS** - **LEIB ROTENBERG** (Id.nº 58.551-PR e CPF sob nº 002.582.559-87), comerciante e sua mulher **MARIA ROTENBERG** (Id.nº 80.633-PR), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. -.-.-.-.-

**REGISTRO ANTERIOR** - 54.130 do livro 3-T deste cartório, datado de 05 de dezembro de 1.968. -.-.-.-.-

Curitiba, 17 de março de 1.994. O Oficial:

*Belinski*  
Cristina Colinski - Emp. Ju.

**OBSERVAÇÃO** - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior. -.-.-.-.-

R-1- **27916** - Por escritura pública lavrada às fls. 107 do livro nº 585, em 18 de novembro de 1.977, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 04 de janeiro de 1.994, **LEIB ROTENBERG** e sua mulher **MARIA ROTENBERG**, supra identificados e qualificados, **doaram** o imóvel que consta desta matrícula a **YEDA ZITRONENBLATT** (Id.nº 325.866-PR e CPF sob nº 252.991.409-53), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com **JACKS ZITRONENBLATT**, residente e domiciliada nesta Capital, no valor estimado em Cr\$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil cruzeiros antigos). Anuíram em dita escritura **SALOMÃO SOIFER** (Id.nº 178.308-PR e CPF sob nº 000.476.519-00), advogado, sua mulher **GUIOMAR SOIFER** (Id.nº 349.946-PR e CPF sob nº 169.787.279-00), do lar, brasileiros, casado pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; **HELIO ROTENBERG** (Id.nº 258.972-PR e CPF sob nº 000.584.409-68), médico e sua mulher **CLARA ROTENBERG** (Id.nº 346.157-PR), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Na aludida escritura constou declaração da donatária dispensando a apresentação das certidões negativas de impostos estadual e municipal, bem como a certidão negativa de ônus real. (Prot. nº 72.683 datado de 10/03/94 - Dist.nº 010/94 - TIT nº 8083176-0 - avaliação: ITPU 03/94 Cr\$16.409.173,62 - Custas: 2835 VRC betty/ntr-P). Curitiba, 17 de março de 1.994. O Oficial:

*Belinski*  
Cristina Colinski - Emp. Ju.

R-2- **27916** - Na mesma escritura pública de doação que deu origem ao R-1 supra, os doadores **LEIB ROTENBERG** e sua mulher **MARIA ROTENBERG**, ali identificados e qualificados, **reservaram**

SEGUIR NO VERSO



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: C2GT5JC6

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083253.2.0027916-28

11-074-038.000-6 (Vide R-6)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/5

MATRÍCULA Nº  
27916

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT4GJ-Y5ULT-V4SF2-T4HHH



Valide aqui  
este documento

# CONTINUAÇÃO

para si o usufruto vitalício do imóvel que consta desta matrícula. (Prot. nº 72.683 - de 10/03/94 - TIT nº 8083176-0 - avaliação IPTU 03/94 Cr\$16.409.173,62 - Custas: 1417,5 VRC betty/ntr-P). Curitiba, 17 de março de 1.994. O Oficial:

*Belinski* **Belinski** **Belinski** - Emp. Juv.

AV-3-27.916 - Extinto, exclusivamente com referência à parte de LEIB ROTENBERG, o usufruto mencionado no R-2 desta matrícula, em virtude de seu falecimento, ocorrido no dia 05 de fevereiro de 1.988, como comprova certidão do termo de óbito nº 10.157, lavrado às fls. 93 do livro 80, no Cartório de Registro Civil do 2º Ofício desta Capital, a qual reproduzida em fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 73.656 /94-D. (Tit. nº... 0636 - Aval. Cr\$17.700.000,00 - Custas: 1826 VRC - betty/ntr- P). Curitiba, 17 de junho de 1.994. O Oficial:

*Belinski* **Belinski** **Belinski** - Emp. Juv.

AV-4-27.916 - Extinto o usufruto mencionado no R-2 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA ROTENBERG ocorrido no dia 29 de novembro de 1.993, como comprova certidão do termo de óbito nº 12165, lavrado às fls. 01 do livro 87, no Cartório de Registro Civil do 2º Ofício desta Capital, a qual reproduzida em fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº. 73.657 /94-D. (Tit. nº 0636 - Aval. Cr\$17.700.000,00 - Custas: 1826 VRC - betty/ntr- P). Curitiba, 17 de junho de 1.994. O Oficial do Registro:

*Belinski* **Belinski** **Belinski** - Emp. Juv.

AV-5-27.916 - Na partilha homologada por sentença proferida pelo Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Capital, aos 21 de outubro de 1.982, nos autos sob nº 948/81 de separação consensual e partilha de bens do casal JACKS ZITRONENBLATT (filho de Bernardo Zitronenblatt e de Joanna L. Zitronenblatt), securitário e YEDA ZITRONENBLATT (filha de Leib Rotenberg e de Maria Rotenberg), do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, então estimado em Cr\$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros antigos), ficou pertencendo, sem condições à separada YEDA ZITRONENBLATT, supra qualificada, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 06 de janeiro de 1.994. (Prot. nº 73.538 de 01/06/94 - Tit. nº 8277334 -2 - Aval. venal 05/94 - Cr\$17.700.000,00 - Custas: 1826 VRC - betty/ntr- P). Curitiba, 17 de junho de 1.994. O Oficial:

*Belinski* **Belinski** **Belinski** - Emp. Juv.

R-6-27.916 - Por escritura pública lavrada às fls. 078 do livro 881, aos 25 de maio de 1.994, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, YEDA ZITRONENBLATT (Id. nº 325.866-Pr e CPF/MF sob nº 252.991.409-53), brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada à rua Des. Motta nº 2800, ap. 121, nesta Capital, doou, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma da AV-5 supra, a YARA ZITRONENBLATT (Id. nº ..... 934.391-Pr e CPF nº 404.968.359-10), brasileira, solteira, arquiteta, residente e domiciliada à rua Isaias Bevilacqua nº 259, ap. 603 nesta Capital, no valor estimado em Cr\$17.700.000,00 (dezessete milhões e setecentos mil cruzeiros reais). Em dita escritura constou: a) - que o lote de terreno a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-074-038.000-6 do Cadastro Municipal; b) -

SEGUIE





Valide aqui  
este documento



FICHA  
02/matr. 27.916

CNM 083253.2.0027916-28

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/5

**CONTINUAÇÃO**

declaração da donatária dispensando a apresentação das certidões elencadas no paragrafo segundo, artigo primeiro da lei nº 7433 e declaração da doadora de inexistirem ações reais e pessoais reais persecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. (Prot. nº 73.537 de 1º/06/94 - TIT. nº 636 - Aval. C\$17.700.000,00 - Custas: 3652 V. R.C. - betty/ntr- P). Curitiba, 17 de junho de 1.994. O Oficial do Registro:

*Edelina Colinski - Emp. Jor.*

**AV-7-27.916** - (Prot. nº 178.659 de 10/08/2011 - RETIFICAÇÃO DO CPF) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 178.659/2011-D e a vista do contido na documentação a ele anexa, procedo a presente averbação para consignar que fica retificado para 404.968.309-10, o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas no Ministério da Fazenda de YARA ZITRONENBLATT, mencionada no R-6 retro. (Prot. 3456 de 09/08/2011 - custas: 60 VRC = R\$8,46 - nana/jkn/nf-Part.). Curitiba, 11 de agosto de 2011. O Oficial do Registro:

*Elizabeth A. Araújo*  
Escrevente

**R-8-27.916** - (Prot. 179.992 de 04/10/2011 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por contrato particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Campo Largo-PR, aos 17 de agosto de 2011 e termo aditivo lavrado em Campo Largo-PR, aos 03 de outubro de 2011, dos quais uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 179.992/2011-D, YARA ZITRONENBLATT (Ident. nº 10713/D-CREA/PR e CPF/MF nº 404.968.309-10), brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na rua Des. Isaias Bevilacqua nº 259, ap. 603, Mercês, nesta cidade, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-6 retro, a VALDIR CONRADO DA SILVA (Ident. nº 39243601-PR e CPF/MF nº 509.831.729-00), brasileiro, divorciado, microempresário, residente e domiciliado na Alameda Prudente de Moraes nº 794, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), devidamente quitada, da qual R\$24.000,00 pagos com recursos próprios e R\$216.000,00 através do financiamento obtido pelo comprador junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora, para todos os efeitos de direito civil e penal, que inexistem a seu encargo responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto da presente transação e garantia em alienação fiduciária constituída em favor da Caixa; e b) - que, o comprador e a vendedora, em comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais. (ITBI nº 40107 - Aval. R\$240.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$480,00 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 19 de outubro de 2011. O Oficial do Registro:

*Elizabeth A. Araújo*  
Escrevente

**R-9-27.916** - (Prot. 179.992 de 04/10/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-8 desta

**SEQUE**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: C2GT5JC6

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT4GJ-Y5ULT-V4SF2-T4HHH>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT4GJ-Y5ULT-V4SF2-T4HHH>

#### CONTINUAÇÃO

matrícula, **VALDIR CONRADO DA SILVA**, ali identificado e qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-8 retro e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 17 de setembro de 2011, aos juros a taxa nominal de 10,0262% ao ano e a taxa efetiva de 10,5000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Custas: 2156 VRC = R\$303,99 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 13 de outubro de 2011. O Oficial do Registro:

*Elizabeth A. Araujo*  
**Elizabeth A. Araujo**

Escrevente

**AV-10-27.916** - (Prot. 227.136 de 26/10/2016 - ÁREA DO PRÉDIO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 227.136/2016-D, procedo a presente averbação para consignar que, o prédio de alvenaria de tijolos sob nº 139 da Alameda Princesa Izabel referido nesta matrícula, tem a área de 134,00m², conforme comprova declaração do cadastro imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 26 de outubro de 2016, anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$10,92 - Funrejus: R\$2,73 - jkn/alc/Part.). Curitiba, 08 de novembro de 2016. O Oficial do Registro:

*Josiane Karpinski*  
**Josiane Karpinski**

Escrevente

**AV-11-27.916** - (Prot. 322.248 de 15/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 322.248), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-9 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante **VALDIR CONRADO DA SILVA** (Ident. nº 39243601-PR e CPF/MF nº 509.831.729-00), brasileiro (a), divorciado, microempresário, residente e domiciliado (a) na Alameda Prudente de Moraes nº 794, Centro, Curitiba-PR, já mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul nº quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$264.443,27 (duzentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos). (Consultado CNIB. ITBI guia nº 6521/2024, emitido em 09/02/2024. Aval. R\$264.443,27. Valor recolhido R\$7.139,97 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$597,21 - Funrejus nº 14000000011693611-3, quitado em: 30/05/2025, no valor de R\$528,89 - FUNDEP: R\$29,86 - ISS: R\$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.v5Nwv.mzIfs-LZRMh.F372q). Curitiba, 09 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*Silmara Ferreira Melo*  
**Silmara Ferreira Melo**  
Substituta

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: C2GT5JC6

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0027916-28

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# REGISTRO DE IMÓVEIS

a - Paraná  
idre Anchieta, 2050 - 5º Andar  
41) 3022-1117

Valide aqui este documento: **39.175.479.37**

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.916 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da pratica do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - selo gratuito.

Curitiba, 09 de junho de 2025.

*(Assinado digitalmente)*

**LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES** – Oficial do Registro  
**GILMARA FERREIRA MELO** - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)  
**RENATO VINICIUS LAU** – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)  
**TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL** - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)  
**JANAINA PEREIRA DE SOUZA** - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)  
**TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA** - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)  
Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.fJnvP.0cI9T  
jcWMV.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT4GJ-Y5ULT-V4SF2-T4HHH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: **08.325-3**

e o código de verificação do documento: **C2GT5JC6**

Consulta disponível por 30 dias

