



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica R

Matrícula nº 106.061 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.061 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000225821V e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 804 (oitocentos e quatro)**, situado no 7º pavimento da Torre 06, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 380, Posição livre/descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 802, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft ". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: JONAS BECK LIMA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 05.04.1990, estivador carregador embalador e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 072.561.239-81, RG 13.661.112-4-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 690/92.746 RG, em 01.11.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. Q - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.061 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000513521T e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 691/92.746 RG, de 01.11.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 120.720,00. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$68,35. (el)

Dou fé. Q - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/106.061 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 401.659 de 01 de dezembro de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96Y4Q4QLPWD-3HNQF-J5DAH>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 106.061 CNM 080085.2.0106061-74 Ficha nº 1 - verso

2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5CFv.Rz4co-kUtJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "07.02.0890.5.0861.0380" e CEP "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 635054, expedida pela Prefeitura local em 01/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.061 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 401.659 de 01 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5zFv.Rz4co-rU8Js.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JONAS BECK LIMA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 01/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$160.302,10 (cento e sessenta mil, trezentos e dois reais e dez centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/443017, pagou R\$3.106,00 s/R\$160.302,10 em 18/11/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/320036, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012410112-2, paga em 19/12/2025 no valor de R\$320,60 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96Y4Q-RLPWD-3HNQF-J5DAH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CVV2SQDJ

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 401659

MATRÍCULA nº: 106.061 , datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96Y4Q-RLPWD-3HNQF-J5DAH>