



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.101 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.101 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000229821R e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504 (quinhentos e quatro)**, situado no 04º pavimento da Torre 07, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m²; Área comum construída coberta de 9,6219 m²; Subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 420, Posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m²; Subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m²; Área Comum não construída de 9,5849 m²; Fração ideal do solo de 0,001496437; Cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 02, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft ". Cujo SPAZIO LILLE, achase construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: JOSEMILTON JOAO DA CONCEIÇÃO**, supervisor, CPF 005.653.161-33, RG 13.202.820-SP, e sua mulher **ADAIANE MOREIRA DUARTE CONCEIÇÃO**, cozinheira, CPF 004.237.361-16, RG 1.537.425-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.10.2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 751/92.746 RG**, em 23.12.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.101 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021. - **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000517521P e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 752/92.746 RG, de 23.12.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 91.753,28. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (cl)**

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTK3-XNUL7-3MRFS-W4N3K>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 106.101

Ficha nº 1-verso



AV.2/106.101 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.265 de 11 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5WFv.Rz4co-5UJJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0861.0420**" e CEP "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637523, expedida pela Prefeitura local em 17/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)
Dou fé. *AUSSE* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.101 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.265 de 11 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5cFv.Rz4co-cUjJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOSEMILTON JOÃO DA CONCEIÇÃO e sua mulher ADAIANE MOREIRA DUARTE CONCEIÇÃO, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 10/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$157.863,45 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/413718, pagou R\$3.057,00 s/R\$157.863,45 em 28/08/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/321508, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012417893-1, paga em 22/12/2025 no valor de R\$315,73 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)
Dou fé. *AUSSE* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/MRTK3-XNUL7-3MRFS-W4N3K>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 402265

MATRÍCULA nº: 106.101 , datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTK3-XNUL7-3MRFS-W4N3K>