



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0115821-88

Matrícula nº 115.821 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.821 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFR1I.5JWqP.NZrPP-hefOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, situado no 2º pavimento (tipo) do Bloco 04, do "RESIDENCIAL ÉVORA", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 104**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Leste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 303 do Bloco 04; à direita (Sul) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; aos fundos (Oeste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à esquerda (Norte) com o Apartamento nº 301 do Bloco 04". Cujo RESIDENCIAL ÉVORA, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: FRANCINI CREPALDI GONÇALO**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 04.01.2001, mecânica de manutenção montadora preparadora operadora de maq e aparelhos prod indust, residente e domiciliada em Cambé-PR, CPF 125.295.229-52, RG 14.596.411-3-PR. REGISTROS ANTERIORES: 158/98.817 RG, em 23.06.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/115.821 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFR12.e5Nxv.OLO8q-cC68Q.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 159/98.817 RG, de 23.06.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$156.229,00 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e nove reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.080,29. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$569,49. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514 /1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (ar/lc)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/115.821 de 11 de abril de 2025. **Prenotação nº 387.851** de 11 de março de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFR12.J5yLv.3qrMd-AumIF.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/743CU-XGF6W-2SRLT-V6XNG>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.821 CNM 080085.2.0115821-88 Ficha nº 1 - verso

INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: **"05.03.0737.5.0010.0058"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 351869, expedida pela Prefeitura local em 13/03/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.821 de 11 de abril de 2025. Prenotação nº 387.851 de 11 de março de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.J5eLv.3qrMd-huIf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCINI CREPALDI GONÇALO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setro Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/03/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$162.720,27 (cento e sessenta e dois mil, setecentos e vinte reais e vinte e sete centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/424566, pagou R\$3.154,00 s/R\$162.720,27 em 17/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/290006, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011462445-9, paga em 25/03/2025 no valor de R\$325,44 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/743CU-XGF6W-2SRLT-V6XNG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **IN6T37LU**

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 387851

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.821 , datada de **19 de junho de 2024** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 15/04/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/743CU-XGF6W-2SRLT-V6XNG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **IN6T37LU**

Consulta disponível por 30 dias