



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 78.955 - Ficha nº 1

Matrícula nº 78.955 de 29 de Junho de 2011. **Prenotação nº 200.067** de 31 de Maio de 2011. - **IMÓVEL: CASA Nº 02** (dois), localizada no térreo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARNAVALLE**, nesta cidade, à Rua Lindalva Bandeira Milhomen Campos nº 535, medindo uma área bruta de 49,97 metros quadrados, sendo 48,6850 m² de área privativa e 1,2850 m² de área comum, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 153,00 m² e quota de participação no condomínio de 50,00%, com as seguintes divisas e confrontações: "A Oeste com o recuo frontal junto a Rua Lindalva Bandeira Milhomen Campos, a Norte com o lote nº 27, a Este com o recuo dos fundos junto ao lote nº 11, e ao Sul com a casa nº 01". Cujo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARNAVALLE**, acha-se construído no lote de terras nº 28, da quadra nº 14, com a área de 306,00 m², situado no Jardim Paraty, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTONIO CARNAVALLE**, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 534.441.409-91, RG 3.974.113-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 8/53.981 RG, de 16.06.2010, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 10/53.981 RG, em 22.11.10, em maior porção, ambos deste Ofício. (ffh/gsp)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/78.955 de 29 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.067 de 31 de Maio de 2011.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** **TRANSMITENTE: MARCOS ANTONIO CARNAVALLE**, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 534.441.409-91, RG 3.974.113-0-PR. **ADQUIRENTES: CARLOS ALEXANDRE VICENTE**, auxiliar de produção II, CPF 009.560.849-40, CNH 04099874491-PR, e sua mulher **KAREN MICHELLI DA CRUZ VICENTE**, auxiliar de produção II, CPF 078.458.509-18, RG 11.134.333-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.07.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, em 23.05.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$1.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$9.565,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$68.435,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2011/111336, pagou R\$850,00 1% s/R\$68.435,00 e 2% s/R\$10.565,00 em 30.05.2011, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 24.407. **EMOLUMENTOS:** 432,20 VRCs = R\$60,94 (de acordo com a Lei 11.977, de 07.07.09, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.09). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2CSJ-L55R3-4LHBX-PX58H>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 78.955	Ficha nº 1-verso
Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (ffh/gsp) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta - 	
R.2/78.955 de 29 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.067 de 31 de Maio de 2011.- Alienação Fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS ALEXANDRE VICENTE, e sua mulher KAREN MICHELLI DA CRUZ VICENTE, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 23.05.2011, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais); Valor da Dívida: R\$68.435,00; Encargo Inicial Total: R\$523,51; Prazo em meses de Amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 24.407. EMOLUMENTOS: 215,60 VRCs = R\$30,40 (de acordo com a Lei 11.977, de 07.07.09, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.09). (ffh/gsp) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta - 	
AV.3/78.955 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.269 de 11 de dezembro de 2025.- Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.d5TFv.N9Ohk-WUQ8o.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0452.4.0365.0001" e CEP "86081-440", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637233, expedida pela Prefeitura local em 16/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -	
AV.4/78.955 de 09 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.269 de 11 de dezembro de 2025.- Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.d5JFv.N9Ohk-6Ud8o.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORES	

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0078955-09

Matrícula nº 78.955 - Ficha nº 2

FIDUCIANTES: **CARLOS ALEXANDRE VICENTE** e sua mulher **KAREN MICHELLI DA CRUZ VICENTE**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 10/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$126.476,06 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e seis reais e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/423364, pagou R\$2.429,00 s/R\$126.476,06 em 22/01/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/321500, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. **Funrejus** guia nº 14000000011388082-6, paga em 28/02/2025 no valor de R\$252,95 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2CSJ-L55R3-4LHBX-PX58H>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402269

MATRÍCULA nº: 78.955, datada de **29 de junho de 2011** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2CSJ-L55R3-4LHBX-PX58H>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **3MF6IMF6**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

