



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 50.996

Ficha

01

Rubrica

CMK

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residência 41, com direito a uma vaga de estacionamento, inscrição imobiliária nº 08-6-57-67-2173-245, com frente para a rua de acesso interna, confrontando do lado direito com a casa 40; do lado esquerdo com a casa 42; nos fundos com a casa 26, no condomínio ESTACÕES CONDOMÍNIO E LAZER, SUB-CONDOMÍNIO RESIDENCIAL D, com acesso pela Rua Gastão Busquet nº 12, com área privativa de 40,70m², área comum (salão de festas) de 1,3514m², área total de 42,0514m², área total de terreno de uso exclusivo de 103,7025m², sendo 40,70m² ocupado pela construção e 63,0025m² de área descoberta exclusiva de jardim e quintal, área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres, áreas de preservação e recreação descoberta) com 201,3439m², perfazendo a área total de terreno de 305,0464m² ou fração ideal do solo de 0,003291, no terreno urbano, constituído pela área D/R/C-R, da quadra nº s/nº, situado anexo à VILA PEIXOTO, Bairro da Ronda, quadrante SO desta cidade, medindo 177,59m (centro e setenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros) de frente para a Rua Professor Cardoso Fontes, lado ÍMPAR, distante 305,00m da Rua Abib Jorge Abib da Vila Felicidade II, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a área D/R/B, de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, onde mede 190,25m (cento e noventa metros e vinte e cinco centímetros), deste ponto faz um ângulo agudo para dentro à esquerda, medindo mais 48,47m e confronta com parte da área D/R/A de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, novo ângulo obtuso para fora à direita, medindo mais 142,39m e confronta com parte da área D/R/A de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, novo ângulo agudo para fora à direita, medindo mais 31,32m e confronta com parte da área D/R/A de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, novo ângulo obtuso à direita, medindo mais 60,91m e confronta com parte da área D/R/A de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, novo ângulo obtuso para fora em direção à Rua Almirante Tamandaré medindo em duas linhas, sendo elas de 6,99m e 53,86m e confronta com parte da área D/R/A de propriedade de Serviço Social do Transporte- SEST e Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte- SENAT, novo ângulo agudo para dentro à esquerda, em direção ao fundo do lote, medindo em duas linhas, sendo de 24,64m e 7,75m, confrontando com a Rua Almirante Tamandaré, do lado esquerdo com a Rua Abelardo de Brito, com os lotes 95-A de propriedade de José Sebastião e 95-B de propriedade de Manoel Domingos Nascimento, ambos da quadra 06-A; Rua Frei José Thomaz, com os lotes 95/A e 95/R de propriedade de Vera Lucia Pohl e parte do lote 94 de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, ambos da quadra 06, onde mede 220,87m, daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 42,56m, confrontando com parte do lote 94, da quadra 06, de propriedade de Carlos Baiter Zarimba, com a Rua Gastão Busquet, parte do lote 93, da quadra 07 de propriedade de Bento Pacheco, daí faz novo ângulo obtuso para dentro, até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 127,56m confrontando com parte do lote 93 de propriedade de Bento Pacheco, lote 92 de propriedade de Jovino Galvão, ambos da quadra 07; Rua Kleber Justus, lote 91 de propriedade de Alexandre Greinert, lote A/R e parte do lote A/R-1, ambos de propriedade de Lauro Hilgemberg, todos os confrontantes situados na Vila Peixoto, terreno de forma irregular com área de 92.691,46m². Reg. Antº nº R-1/R-2 e R-36 da M-46.273, R-1/R-2-M-46.273/RE.41D, Reg. Geral do 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** ANDREZA CRISTINE DA LUZ, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, C.I. RG. nº 7.866.749-4-PR, CPF nº 030.894.409-70, residente e domiciliada na Rua Theodoro Kluppel, 98, Vila Elvira, Bairro Olarias, em Ponta Grossa-PR. EA. Protocolo nº 218.756, Lvº 1-P, em 18 de agosto de 2011 e matriculado em 22 de agosto de 2011. Dou fé. Oficial, *CMK* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-1-50.996: AVERBAÇÃO: (ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-2-M-46.273/RE.41D, pelo valor de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais), com prazo e condições do referido registro. Em 22 de agosto de 2011. EA. Dou fé. Oficial, *CMK* Claudia Macedo Kossatz Borba.

50.996

Matrícula

Continua no verso



Continuação

R-2-50.996: Protocolo nº 284.739, Lv. 1-U, em 08 de junho de 2021:

PENHORA: Ficam penhorados os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, de titularidade de ANDREZA CRISTINE DA LUZ, já qualificada, em favor do CONDOMÍNIO ESTAÇÕES CONDOMÍNIO E LAZER, SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL B (CNPJ-MF-12.026.143/0001-51), conforme termo de penhora expedido em 24 de março de 2021 dos autos nº 0018098-04.2013.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença da 2ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 3.792,68 (três mil e setecentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos). Executada: Andreza Cristine da Luz. FUNREJUS no valor de R\$52,31, recolhido em 21/06/2021, guia nº 14000000006991677-8, base de cálculo R\$26.153,77 conforme planilha apresentada pelo exequente. Cota: 867,5 VRC = R\$ 188,25 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVAA0000000405921C. BDB. Em 22 de junho de 2021. Dou fé. Agente interina, *[assinatura]* Lurdes Aparecida Brim.

Av-3/M-50.996: Protocolo nº 310.741 de 17/07/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 18/06/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$67.187,75. ITBI pago em 14/06/2024, no valor de R\$1.343,76, conforme guia nº 6316/2024. FUNREJUS recolhido no valor de R\$134,38 em 18/07/2024, conforme guia nº 14000000010638279-4. Ponta Grossa-PR, 29 de julho de 2024. A Substituta: *[assinatura]* () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.q5f9v.dzfcD-oUcZR.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50.996, Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 30 de julho de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Pedido nº 310741

Horário: 13:50:38

AFS



Segue

