



Valide aqui
este documento

MAT Nº 42.042

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Folha 01

CNM 087155.2.0042042-28

MATRÍCULA Nº 42.042

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº06-REM (seis-"REM"), da quadra nº17 (dezessete), com a área de 141,25 (cento e quarenta e um vírgula vinte e cinco) metros quadrados, situado no "JARDIM CIDADE NOVA", na Rua Luiz Campaner, nº615, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE: Confronta com a Rua Luiz Campaner, em NW-35°55'49"-SE, medindo 5,65 metros; LADO ESQUERDO: Confronta com o Lote nº06-A, em NE - 54°04'11" - SW, medindo 25,00 metros; FUNDOS: Confronta com o Lote nº165-G, em NW - 35°55'49" - SE, medindo 5,65 metros; LADO DIREITO: Confronta com o Lote nº07, em NE - 54°04'11" - SW, medindo 25,00 metros. OBS: Observador posicionado olhando de frente para o lote". Registro em maior porção sob nº1/25.399, L.2, fls.01, datado de 25.06.2020, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE LEITE PEREIRA**, representante comercial, portador da CLRG nº8.396.879-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF, sob nº045.856.869-40, e sua mulher **SABRINA FABIANA RODRIGUES**, encarregada administrativa, portadora da CLRG nº7.329.470-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF, sob nº029.638.639-18, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 11.06.2015, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº404, Jardim Campo Belo, nesta cidade. Inscrição Municipal: 1.03.172.0049.001-0. Dou fé. Rolândia, 28 de agosto de 2020. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (rq)

AV.1/42.042:- (Prent: 190.810 - 13.08.2020 - 15:24hs) - **CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 07.08.2020, Henrique Leite Pereira, já qualificado; e Certidão de Construção nº55893297/2020, nº do processo: 115473/2020, código de autenticidade: b57d33dc7, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 24.07.2020, certificando a existência de uma casa residencial em alvenaria com área construída de 87,44m², alvará nº55893295, projeto aprovado em 20.12.2019, data da conclusão: 09.07.2020; cadastro imobiliário: 1.03.172.0049.001-0 e Habite-se nº55893296/2020, nº do processo: 115471/2020, código de autenticidade: 18c035838, expedido eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.07.2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001302020-88888000, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 10.08.2020, válida até 06.02.2021, nome: Henrique Leite Pereira, CEI: 90.004.02000/61. ART de Obra ou Serviço nº1720195767385 - R\$226,50, pago em 26.11.2019. FUNREJUS: 14000000005977301-4 - R\$101,16 - 0,2% sobre R\$50.581,87, pago em 19.08.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nº5QVTR.Mk Wu3.IvUaE - Controle: PWHLw.UasvQ. **EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC.** Dou fé. Rolândia, 28 de agosto de 2020. REGISTRADORA SUBST: Priscilla Márcia Neves (rq)

R.2/42.042:- (Prent: 191.327 - 25.09.2020 - 17:05hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº1.4444.1358279-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, assinado pelas partes e por testemunhas em 24.09.2020, Agência Catuai Shopping Londrina-PR; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **LUCAS BITTENCOURT**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.06.1994, gerente, portador da CLRG nº12.681.257-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF, sob nº084.914.939-80, residente e domiciliado na Rua Girafas, nº180, Casa, Conjunto Habitacional Manoel Muller, nesta cidade; por compra feita de **HENRIQUE LEITE PEREIRA**, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, nascido em 20.11.1984, portador da CLRG nº8.396.879-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF, sob nº045.856.869-40, e sua mulher **SABRINA FABIANA RODRIGUES**, auxiliar de escritório e assemealhados, nascida em 05.11.1980, portadora da CLRG nº7.329.470-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF, sob nº029.638.639-18, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 11.06.2015, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº416, Conjunto Habitacional Manoel Muller, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$135.200,00. Recursos próprios: R\$33.800,00.** Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a)- Guia nº1317/2020; ITBI - R\$1.690,00 - 1% sobre R\$169.000,00, quitada no Banco Bradesco, Agência desta Cidade, via Internet, aos 24.09.2020 (Inscrição Municipal: 1.03.172.0049.001-0); b)- Certidão Negativa nº12019/2020, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.09.2020, código de autenticidade: 943396020943396; c)- Certidão, protocolo nº2.179/2020, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Lucas Bittencourt, aos 23.09.2020; d)- Certidão, protocolo nº2.180/2020, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Sabrina Fabiana Rodrigues, aos 23.09.2020; e)- Certidão, protocolo nº2.181/2020, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Henrique Leite Pereira, aos 23.09.2020; f)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, aos 17.09.2020, válida até 16.03.2021, nome: Sabrina Fabiana Rodrigues, CPF: 029.638.639-18, código de controle da certidão: 8C9A.A92F.D619.97BC; g)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, aos 17.09.2020, válida até 16.03.2021, nome: Henrique Leite Pereira, CPF: 045.856.869-40, código de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEAM-8ZXKX-P7P49-C69V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEAM-8ZXKX-P7P49-C69V5>

FOLHA VERSO

controle da certidão: 5BDF.6178.A715.33F9; h)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28.09.2020, nome: Lucas Bittencourt, CPF: 084.914.939-80, código HASH: 0884.c36b.2270.c062.7a5e.ea54.48bd.835c.2ee2.6c93; i)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28.09.2020, nome: Sabrina Fabiana Rodrigues, CPF: 029.638.639-18, código HASH: 3af9.5d94.f19c.8d99.4f62.239e.6b51.7600.0f0e.ed62; j)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28.09.2020, nome: Henrique Leite Pereira, CPF: 045.856.869-40, código HASH: fe8e.f7ee.10c8.b850.ece0.3463.1d0c.c89c.8ac2.1dd5; k)- Declaração de 1ª Aquisição Imobiliária para fins Residenciais - SFH. DOI - emitida. FUNREJUS nº14000000006129187-6 - R\$338,00 - 0,2% s/R\$169.000,00 pago em 30.09.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºKnT4z.6o6vM.IvFpG - Controle: wWHvK.mjKmh. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 05 de outubro de 2020. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ns)

R.3/42.042:- (Prent: 191.327 - 25.09.2020 - 17:05hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº1.4444.1358279-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, assinado pelas partes e por testemunhas em 24.09.2020, Agência Catuaí Shopping Londrina-PR; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- LUCAS BITTENCOURT**, (já qualificado no R.2/42.042); dá em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Marco Antonio Moraes dos Santos**, brasileiro, casado, nascido em 12.09.1966, economiário, portador da CI.RG.nº4.690.912-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº577.488.539-91, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº1117, Aptº 202, Centro, em Londrina-PR, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Brasília, Livro nº3425-P, fls.170/171, em 27.04.2020, e subestabelecimento lavrado no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Livro nº041-P, fls.077/ 092, em 25.06.2020. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** 1- Origem dos Recursos: **SBPE**; Modalidade: **Aquisição de Imóvel Novo**; 2- Sistema de Amortização: **SAC**; 2.1- Índice de Atualização do Saldo Devedor: **IPCA**; 3- Enquadramento: **SFH**; 4- Valor Total da Dívida (Financiamento): **R\$135.200,00**; 5- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$169.000,00**; 6- Prazo Total (meses): **360**; 6.1- Amortização: **360**; 6.2- Carência: **6**; 7- Taxa de Juros % (a.a.): **7,1**- Taxa de Juros Balcão: Nominal: **4,8411% a.a.**; Efetiva: **4,9500% a.a.**; 8- Encargo Mensal Inicial: **8.1**- Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j):- **R\$920,98**; Prêmios de Seguros: **R\$40,34**; Tarifa de Administração de Contrato mensal - TA: **R\$25,00**; TOTAL: **R\$986,32**; 9- Vencimento do 1º Encargo Mensal: **24.10.2020**; 10- Reajuste dos encargos: **De acordo com o contrato**. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºKnT4z.6o6vM.IvFpG - Controle: wWHvK.mjKmh. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 05 de outubro de 2020. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ns)

AV.4/42.042:- (Prent: 191.327 - 25.09.2020 - 17:05hs) - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Por Cédula de Crédito Imobiliário Contrato nº1.4444.1358279-8, série: 0920, emitida em 25.09.2020, Caixa Econômica Federal - CEF, Agência desta cidade, representada neste ato por **Marco Antonio Moraes dos Santos**, qualificados no (R.3/42.042). **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDOR: LUCAS BITTENCOURT** (já qualificados no R.2/42.042). **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: MATRÍCULA Nº42.042. GARANTIA: TIPO: Real; MODALIDADE: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº REGISTRO: 3/42.042. VALOR DO CRÉDITO: R\$135.200,00; Data Base: 24.09.2020. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo, em meses: Total: 360 meses; Amortização: 360 meses; Carência: 6; Data do vencimento do 1º encargo: 24.10.2020; Valores, em reais: Total da dívida: R\$135.200,00; Garantia: R\$169.000,00; Total da parcela: R\$986,32; Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$16,35; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$23,99; Taxa de juros: nominal: 4.8411% a.a.; efetiva: 4.9500% a.a.; Forma de reajuste: Mensal; Taxa de juros: Moratórios: 0,033%; Remuneratórios: 4,8411% ao ano. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao da contratação, com base no índice IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo, divulgado no mês anterior à atualização do saldo devedor sede que, na hipótese de deflação, o índice será aplicado até o limite que preserve o valor principal original. Local de pagamento: Londrina-PR. As demais condições constam na cédula. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºKnT4z.6o6vM.IvFpG - Controle: wWHvK.mjKmh. EMOLUMENTOS: R\$208,05 - 1.078,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 05 de outubro de 2020. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ns)**

AV.5/42.042:- (Prent: 206.195 - 29/09/2023) - **ABERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 28.09.2023, assinado digitalmente por Jorge André Ritzmann de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG.nº243.634-2-SSP-SC, inscrito na OAB-SC sob nº58.886, e no CPF/MF. sob nº895.860.779-34, representando neste ato Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº60.701.190/0001-04, com sede na Pc Alfredo Egydio S. Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, conforme Procuração datada de 19.10.2022, e Subestabelecimento datado de 29.08.2023 (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, (Autos nº0008474-62.2023.8.16.0056), da 2ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI, proposta por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, (CNPJ/MF. sob nº60.701.190/0001-04); contra **JONAS SALES**, (CPF: 942.788.149-68); **LUCAS BITTENCOURT**, (CPF: 084.914.939-80); e, **TINTAS UNIÃO LTDA**, (CNPJ: 10.624.122/0001-02); Valor da Causa: **R\$1.001.203,77** (um Continua na folha 2

CNM 087155.2.0042042-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MAT Nº 42.042

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO



Folha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0042042-28

MATRÍCULA Nº 42.042

milhão, mil, duzentos e três reais e setenta e sete centavos), conforme prova certidão datada de 26.09.2023, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI, assinado digitalmente por Ricardo Luiz Gorla. FUNREJUS: 1400000009706108-0 - R\$2.002,41 - 0,2% sobre R\$1.001.203,77 pago em 03.10.2023. EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC=R\$318,22, ISS: R\$6,3646, FUNDEP: R\$15,9115. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho. Rolândia, 09 de outubro de 2023. SFR12.M5kMv.3GPsM-4o3GH.1065q (tn)

AV.6/42.042:- (Prent: 207.838 - 07/02/2024) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 05.02.2024, assinado digitalmente por Jorge André Ritzmann de Oliveira, brasileiro, casado, portador da CLRG.nº243.634-2-SSP-SC, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº11.985, OAB/PR sob nº58.886, e no CPF/MF. sob nº895.860.779-34, ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, conforme Procuração datada de 05.01.2023, e Substabelecimento datado de 29.08.2023, (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **CONTRATOS BANCÁRIOS**, (Autos nº 0012022-95.2023.8.16.0056), da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI, proposta por: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, (CNPJ/MF. sob nº60.701.190/0001-04); contra **LUCAS BITTENCOURT**, (CPF/MF. sob nº084.914.939-80); **JONAS SALES**, (CPF/MF. sob nº942.788.149-68); e, **TINTAS UNIÃO LTDA**, (CNPJ/MF. sob nº10.624.122/0001-02); Valor da Causa: R\$984.563,50 (novecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos), conforme prova certidão datada de 01.02.2024, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI, assinado digitalmente por Hilario Aleixo, Escrivão. FUNREJUS: 14000000010114233-7 - R\$1.969,13 - 0,2% sobre R\$984.563,50 pago em 09.02.2024. EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC=R\$358,33, ISS: R\$7,1666, FUNDEP: R\$17,9165. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST:- Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 21 de fevereiro de 2024. SFR12.r5M7v.FGzej-kWW4A.1065q (tn)

AV.7/42.042:- (Prent: 209.127 - 19/04/2024) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Particular datado de 09.04.2024, assinado digitalmente por Mônica do Nascimento Soster, Oficial de Justiça; e, Certidão datada de 09.04.2024, assinado digitalmente por Mônica do Nascimento Soster, Oficial de Justiça, expedido pela Central de Mandados desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0008474-62.2023.8.16.0056, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; o imóvel desta matrícula (**DIREITOS**) está penhorado para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Eghidio de Souza Aranha, nº100, Torre Itaúna, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, CEP: 04.344-902; contra **JONAS SALES**, brasileiro, portador da CLRG.nº6.718.499-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº942.788.149-68, residente e domiciliado na Rua Fazenda Ibicatú, nº35, Jardim Nova Cambé, em Cambé-PR, CEP: 86.184-394; **LUCAS BITTENCOURT**, brasileiro, portador da CLRG.nº12.681.257-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº084.914.939-80, residente e domiciliado na Av. Itamaraty, nº2.200, Jardim Costa do Sol, nesta Cidade; e, **TINTAS UNIÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº10.624.122/0001-02, com sede na Av. Itamaraty, nº2.200, Jardim Costa do Sol, nesta Cidade. Valor da Causa: **R\$1.001.203,77 (um milhão, um mil, duzentos e três reais e setenta e sete centavos)**. Depositário: **LUCAS BITTENCOURT**, já qualificado. FUNREJUS: (VIDE AV.5/42.042). EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC=R\$358,33, ISS: R\$7,1666, FUNDEP: R\$17,9165. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho. Rolândia, 03 de maio de 2024. SFR12.P5Gqv.CZzPd-Tet4A.1065q (tn)

AV.8/42.042:- (Prent: 218.234 - 29/12/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 26.12.2025, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por **Milton Fontana**, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº144441358279-8, registrado sob nº3, na matrícula nº42.042, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, neste ato representada por: **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da CLRG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº111, 4º Andar, Agronômica, em Florianópolis-SC, CEP: 88.025-220, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3621-P, fls.100/101, Prot.: 462390, Fabiana Perillo de Farias, Tabeliã, em 27.03.2025; e, Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Substabelecimento Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEAM-8ZXKX-P7P49-C69V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3623-P, fls.200, Prot.: 062566, em 17.04.2025; por consolidação feita de **LUCAS BITTENCOURT**, já qualificado. **VALOR: R\$169.390,59** (cento e sessenta e nove mil, trezentos e noventa reais e cinquenta e nove centavos). Guia nº28437/2025; ITBI - R\$3.387,81 - 2% sobre R\$169.390,60, quitada aos 12.12.2025; Certidão de Notificação por Edital datada de 28.10.2025; e, Dispensam a apresentação e descrição no ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acórdão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Rel. Cons. Marcelo Terto, 10ª Sessão Virtual do Conselho Nacional de Justiça, julgado em 15.08.2025. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada aos 16.01.2026. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000012498626-4 - R\$338,78 - 0,2% s/R\$169.390,59, pago em 16.01.2026. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$597,21, ISS: R\$11,9442, FUNDEP: R\$29,8605. O referido é verdade e dou fê. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos. Rolândia, 16 de janeiro de 2026. SFRI2.65jKv.

Oxc6p-ZrNfr.1065q (tm)

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 42.042 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0042042-28, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolândia/PR, em 16 de janeiro de 2026.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEAM-8ZXKX-P7P49-C69V5>

