



Miguel Pereira Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com
Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcvm: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 3,32 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 156,05.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZO 77257 EDL

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

**Serviço Registral e Notarial do
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel/Fax: (24) 2483-8082



Matrícula nº 011

LIVRO Nº 2

Ficha 001

IMÓVEL: Área de Terras com 1.408,74m², no perímetro urbano deste 1º distrito de Miguel Pereira, já desmembrada de maior porção, mede 35,00m de frente para a Rua do Recreio; de largura na linha dos fundos 33,25m, confrontando com o córrego existente, fronteiro ao imóvel situado na Rua do Chaumiére, nº 510; no lado direito 48,60m, confrontando com terras de Carlos Tavaresou sucessores e no lado esquerdo 41,50m, confrontando com terras do Dr. Francisco Coelho. PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO MANGANO BARREIROS, brasileiro, solteiro, maior, Administrador de Empresas, portador da carteira de identidade nº 2.374.735, do IFP, expedida em 24/5/73, inscrito no CPF/MF nº 160.161.067-04, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.246, aptº 1203, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-I, fls. 197, matrícula nº 2884, do extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça, nos termos da Lei 6.207/2012. Miguel Pereira, 08 de maio de 2012.

A Oficiala Substituta: Maiara Vianna Caruzo, Maiara Vianna Caruzo.

Maiara Vianna Caruzo
Substituta
94/12462

R.1 – 011 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário, emitida pela AGE TELECOM LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 003.406.197/0001-51, prenotado em 03/05/2012 sob o nº 014, o proprietário do imóvel PAULO ROBERTO MANGANO BARREIROS alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S.A, com CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia de financiamento no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil Reais), aos juros de 1,59% a.m de Taxa de Juros Efetiva e 20,840% a.a de Taxa de Juros Efetiva, que será pago em 60 parcelas no valor de R\$ 16.503,93 (dezesseis mil quinhentos e três Reais e noventa e três centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 09/08/2012 e a última em 09/07/2017. Consulta de Registro de Escritura nº 0127812050714705 e de Indisponibilidade de Bens nº 0127812050738446. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 810,63 nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 604,26, de acordo com a Tab. 05, item

SEGUE NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAYANE BASILIO GOMES DA SILVA - 19/09/2025 11:58

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, itens 9 (R\$ 3,41 – 1 inform.), 8 (R\$ 4,55 – 1 digit.), 10 (R\$ 3,41 – 1 grav. eletr.), mais R\$ 10,25 da Mútua dos Magistrados, da CAMPERJ, da CAPERJ, da CAMAJERJ, da ACOTERJ e da ANOREG/RJ, além do acréscimo (20% - R\$ 123,15) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 3.217/99, (5% - R\$ 30,80) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 4664/05 e (5% - R\$ 30,80) da Lei Complementar Estadual do Rio de Janeiro nº 111/06. Miguel Pereira, 08 de maio de 2012. -----
A Oficial Substituta: Maiara Vianna Caruzo -----

(R).1 ato
RTF90630 IFH

Av.2 – 011 – **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado por **Paulo Roberto Mangano Barreiros**, com firma reconhecida, datado de 20/09/2013, prenotado nesta mesma data sob o nº 1697, instruído pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia, do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, tendo como Devedor **Paulo Roberto Mangano Barreiros** (acima qualificado), e Interviente Quitante, BANCO BRADESCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO do R.1**. Valor para cálculo de emolumentos R\$ 600.000,00 (seiscentos mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 624,31, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 435,62, de acordo com a Tab. 05, item 1, além do adicional de que trata a Tab. 01, item 2 (R\$ 15,49 – 1 cert.prenot) e R\$ 10,86 da Mútua dos Magistrados, da CAMPERJ, da CAPERJ, da CAMAJERJ, da ACOTERJ e da ANOREG/RJ, além do acréscimo (20% - R\$ 90,21) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 3.217/99, (5% - R\$ 22,55) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 4664/05, (5% - R\$ 22,55) da Lei Complementar Estadual do Rio de Janeiro nº 111/06, mais FUNARPEN (4% R\$ 18,03), mais 2% (R\$ 9,00), Programa Minha Casa, Minha Vida. Miguel Pereira, 14 de outubro de 2013. A Oficial Substituta: Amanda Costa Carius de Nonno. -----

(R).1 ato
RUD65769 XBZ

R.3 – 011 – **COMPRA E VENDA: Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA**

SEGUE NA FICHA 002

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

**Serviço Registral e Notarial do
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

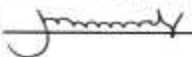
Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (24) 2483-8082



Matrícula nº 011

LIVRO Nº 2

Ficha 002

E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE – FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO – SFI, prenotado em 03/01/2014 sob o nº 2042, fica registrada a Compra e Venda do imóvel feita por **PAULO ROBERTO MANGANO BARREIROS** (acima qualificado), em favor de **EMERSON MARCELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, filho de Edson Hausman e Maria Lea da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação do DETRAN/RJ nº 03420106141, expedida em 04/03/2011 e inscrito no CPF/MF sob o nº 075.664.557-37, residente e domiciliado na Estrada Chaumiere, nº 464, Barão de Javari, Miguel Pereira/RJ, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). O Imposto de Transmissão (ITBI) devido pela presente foi pago em 03/01/2014, através da guia nº 002/2014, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil Reais). Valor Venal Declarado R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Valor Venal Apurado R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Consultas de Registro de Escritura número 0823514010652927 e de Indisponibilidade de Bens número 0823514010621184, expedidas em 06/01/2014, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 692,37, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 624,73 (desconto de 50%), de acordo com a Tab. 05, item 1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, itens 2 (R\$ 8,19 – 1 cert.prenot - desconto de 50%), 6 (R\$ 9,29 – 2 comunic. - desconto de 50%), R\$ 4,01 do Arquivamento (desconto de 50%), R\$ 20,85 do Distribuidor e mais 2% (R\$ 25,30), Programa Minha Casa, Minha Vida. Miguel Pereira, 10 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta: , Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. (R) - 1 ato RUA12368 AGT

R.4 – 011 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo título que serviu para o R.3 supra, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta Matrícula contratada pela fiduciante, **EMERSON MARCELO SILVA** (acima qualificado), em favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no

SEGUE NO VERSO

ONR

Cartão emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAYANE BASILIO GOMES DA SILVA - 19/09/2025 11:58

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, valor da operação R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais), sendo certo que: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais) recursos próprios e R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil Reais), financiamento concedidos pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, aos juros de 9,0178 Nominal e 9,4000 Efetiva, Taxa de Juros Nominal Reduzida 8.2785% ao ano; Taxa de Juros Efetiva Reduzida 8.5999% ao ano; que será pago, prazos em meses, de amortização 420, no valor de R\$ 2.279,20 (dois mil, duzentos e setenta e nove Reais e vinte centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 27/01/2014. Tendo sido atribuído o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais) para a garantia fiduciária e para fins de venda em Público Leilão. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais) de acordo com o Valor da Garantia Fiduciária. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 654,53, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 624,73 (desconto de 50%), de acordo com a Tab. 05, item 1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, 6 (R\$ 4,64 – 1 comunic. - desconto de 50%), e mais 2% (R\$ 24,98), Programa Minha Casa, Minha Vida. Miguel Pereira, 10 de janeiro de 2014. A Oficial Substituta:



Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. -----

(R).1 ato
RUA12369 RJT

Av.5 – 011 – **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0491719-7, Série 1213, datada de 27/12/2013, tendo como Instituição Custodiante a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (acima qualificada). Documentos apresentados são, neste ato, arquivados. ISENTOS. Miguel Pereira, 10 de janeiro de 2014. A Oficial Substituta:



Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. -----

(R).1 ato
RUA12370 PUG

Av.6 – 011 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 299909/2022, datado de 10/08/2022, assinado eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, prenotado em data de 17/08/2022 sob o nº 10015, para constar que foi realizada a notificação negativa e realização da publicação do edital de notificação da purga pelos devedores: **EMERSON MARCELO SILVA** (acima

SEGUE NA FICHA 003

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

**Serviço Registral e Notarial do
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428



Matrícula nº 011

LIVRO Nº 2

Ficha 003

qualificado), referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.0491719-7, firmado em 27/12/2013 constante do R-4 supra, com o valor do encargo posicionado em 08/08/2022, correspondente a R\$ 441.242,12 (quatrocentos e quarenta e um mil, duzentos e quarenta e dois Reais e doze Centavos), tendo sido realizada diligência nos seguintes endereços: Rua do Recreio nº 475, Barão de Javary, Miguel Pereira/RJ, no dia 19 de setembro de 2022 às 16:13; no dia 30 de setembro de 2022 às 10:03; e, no dia 05 de outubro de 2022 às 11:22, não havendo êxito em localizar os notificados; Rua do Recreio nº 464, Barão de Javary, Miguel Pereira/RJ, no dia 19 de setembro de 2022 às 16:00; no dia 30 de setembro de 2022 às 09:50; e, no dia 05 de outubro de 2022 às 11:25, não havendo êxito em localizar os notificados; e, na Rua Expedicionário Geraldo Martins Santana, Lote 14, Quadra 338, Jardim Catarina, São Gonçalo/Rj, não havendo êxito em localizar os notificados, por estar em local incerto, inacessível ou ignorado, com isso, foram publicados os Editais nos dias 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023. Decorreu-se o prazo de Purga de Mora, não sendo efetuado o pagamento. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s c7d3.80c0.182d.70ed.921c.f47e.d4c7.e0be.4075.4c8c. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 636,43, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 16 de março de 2023. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ----- Selo Eletrônico: EELE75259 CFJ

Av.7 – 011 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 464857/2024, datado de 07/03/2024, assinado eletronicamente por Flavia Andrade Bezerra de Melo, prenotado em data de 14/03/2024 sob o nº 11696, para constar que foi realizada a notificação negativa e realização da publicação do edital de notificação da purga pelos devedores: **EMERSON MARCELO SILVA** (acima qualificado), referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.0491719-7, firmado em 27/12/2013 constante do R-4 supra, com o valor do encargo posicionado em 06/03/2024, correspondente a R\$ 557.185,68 (quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e cinco Reais e sessenta e oito Centavos), tendo sido realizada diligência nos seguintes endereços: Rua do Recreio nº 475, Barão de Javary, Miguel Pereira/RJ, no dia 02 de maio de 2024 às 10:42h, não havendo êxito em localizar os notificados; Rua do Recreio nº 464, Barão de Javary, Miguel Pereira/RJ, no dia 02 de

SEQUE NO VERSO

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.



CNM: 154518.2.0000011-27

maio de 2024 às 10:42h, não havendo êxito em localizar os notificados, por estar em local incerto, inacessível ou ignorado, com isso, foram publicados os Editais nos dias 31/05/2024, 03/06/2024 e 04/06/2024. Decorreu-se o prazo de Purga de Mora, não sendo efetuado o pagamento. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s b9d7.9909.d76f.410f.2e49.2c08.c1b0.fc12.b016.29ff e feed.b8e6.3230.43b0.74c8.062a.3e7b.ddd7.99c0.60d3. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.345,13, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 09 de julho de 2024. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ----- **Selo Eletrônico: EESN74428 HPO**

Av.8 – 011 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Procede-se a esta averbação, prenotada na data de 11/09/2025 sob o nº 13428, instruída com Instrumento Particular de Requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, expedido em 28/08/2025, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para constar a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, em face dos **DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON MARCELO SILVA** (acima qualificado), referente ao contrato nº 1.4444.0491719-7, tendo em vista a não purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (acima qualificada). O imposto de transmissão (ITBI) devido pela presente foi pago em 12/08/2025, através da Guia nº 259, Processo nº 8606/2025, no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais), Valor Declarado R\$ 273.390,77 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e noventa Reais e setenta e sete Centavos), Valor Venal Apurado R\$ 600.000,00 (seiscentos mil Reais). Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s w1sm85v7yb e 8sxuv8eopc. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 600.000,00 (seiscentos mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.334,95, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 19 de setembro de 2025. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ----- **Selo Eletrônico: EEZO77251 MOW**

SEGUE NA FICHA 004

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAYANE BASILIO GOMES DA SILVA - 19/09/2025 11:58

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11 / CNM: 154518.2.0000011-47 / Recibo: 161234 / Data da Certidão: 19/09/2025.

Serviço Registral e Notarial
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428



CNM: 154518.2.0000011-47

Matrícula nº 011

LIVRO Nº 2

Ficha 004

Av.9 – 011 – BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do mesmo título que serviu para o Av.8 supra, tendo como Devedor Fiduciante: **EMERSON MARCELO SILVA** (acima qualificado), referente ao contrato nº 1.4444.0491719-7, tendo como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (acima qualificada), fica averbado o **CANCELAMENTO do R.4 supra, em razão da Consolidação da Propriedade.** Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s 8sxuv8eopc. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.130,79, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 19 de setembro de 2025. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EEZO77252 YIL

Av.10 – 011 – BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do mesmo título que serviu para o Av.8 supra, tendo como Devedor Fiduciante: **EMERSON MARCELO SILVA** (acima qualificado), referente ao contrato nº 1.4444.0491719-7, tendo como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (acima qualificada), fica averbado o **CANCELAMENTO do Av.5 supra, em razão da Consolidação da Propriedade.** Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s 8sxuv8eopc. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.130,79, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 19 de setembro de 2025. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EEZO77253 FII

ONR

Cartidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAYANE BASILIO GOMES DA SILVA - 19/09/2025 11:58