



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70789

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070789-66

IMÓVEL: Apartamento 105, do bloco 02, da Rua José Francisco de Souza Porto, nº40, empreendimento denominado "Residencial Vale do Sol Life", Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à **fração ideal de 0,011418** do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.476, com área de 4.410,41m². O empreendimento possui 79 vagas de garagem descobertas, não sendo nenhuma vaga vinculada a qualquer unidade. -x-x

PROPRIETÁRIO: LINDOMAR FERNANDES MESQUITA, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF/MF sob o nº 361.639.297-72, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 228.864, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, com habite-se em 11/09/2013. Matrícula aberta aos 17/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70789 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-7 da matrícula 228.864 em 22/10/2013, que pelo instrumento particular de 29/06/2012, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$100.080,81**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7,9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 17/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70789 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 228.864, em 17/08/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 288868/2022 de 29/06/2022, foi intimado o devedor **LINDOMAR FERNANDES MESQUITA**, foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 17/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70789 - CONSIGNAÇÃO: Prenotação nº89782, aos **28/11/2023**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica complementada a abertura desta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 17/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 79452 BFD.

AV - 4 - M - 70789 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº89782, aos **28/11/2023**. Pelo requerimento de 24/11/2023, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **LINDOMAR FERNANDES MESQUITA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 26/03/2024, 27/03/2024 e 28/03/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 17/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 79453 KSV.

AV - 5 - M - 70789 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº96463, aos **07/05/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.221.767-1, e CL (Código de Logradouro) nº02.770-6. Averbação concluída aos 10/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 11572 GCF.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA8UQ-YR463-YHP6S-4UXRH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70789

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070789-66

AV - 6 - M - 70789 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº96463, aos 07/05/2024. Pelo requerimento de 03/05/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$118.380,17**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$135.446,65**, guia nº2528887. Averbação concluída aos 10/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 11573 HQB.

AV - 7 - M - 70789 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº96463, aos 07/05/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 10/05/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 11574 JMT.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **10/05/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVE 11575 MIR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA8UQ-YR463-YHP6S-4UXRH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado