

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0568
2310083/0082

REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

23.238

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
19 de julho de 1977.

19 de julho de 1977.

IMÓVEL Rua Marangã nº 123, apartamento 404 Bloco 2 fração de 1/299 do terreno . FREGUESIA: JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO: FRE nº 1.144.355 C.L. nº 3.010. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 32,35m de frente pela Rua Marangã; 179,30m de fundos; à direita mede 39,75m - mais 59,50m (alargando o terreno) mais 39,35m (aprofundando o terreno); à esquerda mede 40,40m mais 60,60m (alargando o terreno), mais 23,80m (aprofundando o terreno), mais 50,00m (estreitando o terreno) mais 48,00m (aprofundando o terreno), fechando o perímetro, confrontando de um lado com os lotes 2 e 3; do outro, com o lote 4 e parte do lote 5; e, nos fundos com o lote 5, todos do mesmo P.A. e de propriedade da CIA. JACAREPAGUÁ TERRITORIAL S/A., ou sucessores. PROPRIETÁRIA: FINABRA - SOCIEDADE FINANCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO BRASIL, com sede nesta cidade, CGC nº 33.697.681. TÍTULO AQUISITIVO Livro 3-GF nº 90.272, Fls. 79. Rio de Janeiro, 19 de julho de --- 1977.

O Esc. Juramentado

0 Official

Av. 1 HIPOTECA EM 1º GRAU - No Livro 2-BF nº 25.298, Fls. 157, acha-se inscrite uma hipoteca em 1º grau, gravando o imóvel em causa, sendo credora a SOLAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.845.389. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1977.

0 Esc. Juramentado

0 Official

Av. 2 HIPOTECA EM 2º GRAU - No Livro 2-BP nº 30.316, Fls. 224, acha-se inscrite uma hipoteca em 2º grau, gravando o imóvel em causa, sendo credora a SOLAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1977.

0 Esc. Juramentado

Official

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**



100



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.238

FICHA

01

VERSO

- Av. 3 DESLIGAMENTOS DE HIPOTECAS - Por Instrumentos Particulares de ----
30/06/76 e de 30/06/76 (re-ratificação), a credora autorizou o
desligamento do imóvel das hipotecas constantes do Av. 1 e Av.2. -
Rio de Janeiro, 19 de julho de 1977.
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- R 4 COMPRA E VENDA - Por Instrumentos Particulares de 30/06/76 e de -
30/06/76 (re-ratificação), a proprietária vendeu o imóvel a André
Joaquim Ribeiro, português, desquitado, cabeleireiro, identidade nº
1.511.354 SRE e CPF 180.447.007, por Cr\$88.161,77, tendo sido pago
o imposto de transmissão pela guia nº 2.437.615 em 18-06-76. Rio de
Janeiro, 19 de julho de 1977.
Esc. juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
- R-5 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo títulos objeto do R-4, o (s) adquiren-
te (s) deu (ram) o imóvel em hipoteca a SOLAR - ASSOCIAÇÃO DE POU-
PANÇA E EMPRÉSTIMO, antes qualificada, em garantia da divi da ----
Cr\$79.227,68 pagável no prazo de 300 meses, contados a partir de
30/07/76, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 6,3%
ao ano, correspondendo a primeira prestação na data do título ----
a Cr\$780,69 e demais cláusulas e condições constantes do título. -
Rio de Janeiro, 19 de julho de 1977.
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av. 6 CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL DE 1º GRAU - Nº905 - SÉRIE "A" - Emi-
tida em 30/06/76. EMITENTE: SOLAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM-
PRÉSTIMO, antes qualificada. DEVEDOR - André Joaquim Ribeiro, FAVO-

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

L

MATRÍCULA

23.238

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
continuação da ficha 01

FAVORECIDA - A própria emitente. VALOR - Cr\$79,227,68. Rio de Janeiro
19 de julho de 1977.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.6 CAUÇÃO - Por requerimento de 04-11-76 a credora deu em caução seus
direitos creditorios decorrentes da hipoteca ao Banco Nacional de Ha-
bitação. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1978.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.7 ENDOSSO - A cédula hipotecária mencionada na Av.6, foi endossada, à
DELEFIN RIO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº ./
33.923.848/0001-41 em 10/06/81, que por sua vez à endossou a NACIONAL
CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. com sede nesta cidade, CGC nº. 33.324.518/ /
0001-30 em 29/03/83 - Rio de Janeiro, 19 de abril de 1985.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R-08 PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 24/03/87, da 7ª v.O.S.
contendo sentença de 23/02/87, prenotado em 25/06/87, sob o número
373.009, fls. 19lv, do livro 1-BQ, extraído dos autos de inventário
de ANDRE JOAQUIM RIBEIRO, falecido em 02/04/86, sem testamento e no
estado civil de desquitado, em que foi inventariante, JOICE LEMOS PE-
REIRA, o imóvel foi partilhado à: 1) JOICE LEMOS PEREIRA, do lar, /
casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANTONIO CARLOS /
FIALHO PEREIRA, Carteira de Identidade IFP nº 3.394.958, CPF núme-
ro 468.878.227/68; 2) MARCIA RIBEIRO DEMORI, comerciante, casada/
pelo regime da comunhão de bens, com SIDNEI RIBEIRO GARCIA, Cartei-
ra de Identidade nº 890.11018, CPF nº 476.944.837-68, e 3) SUSETTE /
RIBEIRO GARCIA, bancária, desquitada, Carteira de Identidade nũ-
mero 02329415-0, CPF 144.969.761-53, brasileiros, residentes nes-
ta cidade, na proporção del/3 para cada uma, pelo valor de Cz\$-----

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.238

FICHA

02

VERSO

Cz\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 5/64-054504-8, em 14/04/87, Inscrição no FRE 1265062-8, CL número 03010-6, Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1987.-----
O Oficial

Av-09 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-BT, nº 67100, fls. 3. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1987.-----
O Oficial

AV.10 INDISPONIBILIDADE - Pelo Ofício 810/87-K de 08.10.87 do Juízo de Direito da 41ª Vara Civil, prenotado em 14.10.87 sob o nº 383.219 às / fls.106 do livro 1-BS, fica o imóvel indisponível, face determinação contida nos autos da ação ordinária movida por Joana Batista da Silva contra Espólio de Andre Joaquim Ribeiro, processo 11.073. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

Av.11 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por determinação do MM. Juiz da 41ª Vara Civil, contida no Ofício 1591 de 09.12.93, prenotado em -- 23.12.93, sob o nº 558478, às fls. 08v do livro 1-DA, fica cancelada a Av.10.- Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1994.-----
O OFICIAL

Av.13 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015, ficam retificados as numerações referentes aos atos averbados e registrado de 19.07.78 e 03.01.1994 sob os nºs 06, 07, 08, 09, 10 e 11 nesta matrícula, para tornar certo que as mesmas passam a ser 07, 08, 09, 10, 11 e 12 respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-----
O OFICIAL

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.238

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 2

- Av.14 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Pelo ofício nº 367 de 02.03.1994, prenotado em 27.04.1994 sob o nº 567215 às fls. 26 do livro 1-DB, fica cancelada a Av.7, face a quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal sucessora do extinto BNH, Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-----
O OFICIAL _____
- Av.15 CANCELAMENTO DE CÉDULA - Pelo requerimento de 14.08.1986, prenotado em 27.04.1994 sob o nº 567216 às fls. 26 do livro 1-DB, fica cancelada a Av.6, face quitação dada pela credora Nacional Crédito Imobiliário S/A. Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-----
O OFICIAL _____
- Av.16 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo requerimento citado na Av.15, fica cancelado o R-5, face quitação dada pela credora. Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-----
O OFICIAL _____
- Av.17 RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6.015/73 e de acordo com o título que serviu para o registro, ficca retificado o R.08, para - tornar certo que a segunda adquirente MARCIA RIBEIRO DEMORI é casada pelo regime da comunhão de bens com SIDNEI FORTUNATO DEMORI, e não - como constou. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1994.-----
O Oficial _____
- R.18 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.12.93 do 11º Ofício, livro 2597 fls.98, prenotada em 31.08.94, nº 576.718, fls.7lv, do livro 1-DC, - MARCIA RIBEIRO DEMORI, seu marido SIDNEI FORTUNATO DEMORI; JOICE LEMOS PEREIRA, seu marido ANTONIO CARLOS FIALHO PEREIRA e SUSETTE RIBEIRO GARCIA, antes qualificados, venderam o imóvel a JOANA BATISTA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, identidade - do IFP nº 81189041-7, CPF nº 513.268.507/25, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$300.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 179.141 -

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

23.238

FICHA

03

VERSO

em 19.10.93. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1994.

O Oficial:

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 17/06/11, prenotado em 12/07/11 com o nº 1376096 à fl. 113v do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOANA BATISTA DA SILVA em favor de JULIANA NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, divorciada, farmacêutica, identidade CNH/RJ 271728231, CPF 081.897.477-03, residente em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$97.000,00, sendo R\$8.732,11, com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1583719 com base na Lei 2277/94 artigo 8º parágrafo único com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2011.-----
O Oficial

(R).1 ato
R0867244 PKC

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 19, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JULIANA NASCIMENTO DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$88.267,89, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$97.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2011.-----
O Oficial

(R).1 ato
R0867245 FTH

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/08/14, prenotado em 20/10/14 com o nº 1603648 à fl.197 do livro
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23238

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante JULIANA NASCIMENTO DA SILVA. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP83585 JRB

R - 22

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JULIANA NASCIMENTO DA SILVA, anteriormente qualificada, em favor de AUREA KELLY SILVA FERREIRA, brasileira, enfermeira, identidade SESP/RJ 13204015-5, CPF 057.542.737-03, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº1899954 com base na lei 2277/94 artigo 8º parágrafo único com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$140.000,00. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP83586 LIZ

R - 23

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por AUREA KELLY SILVA FERREIRA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, para garantia da dívida no valor de R\$112.237,18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$147.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23238

FICHA

4

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$112.237,18. Rio de Janeiro, 02
de dezembro de 2014.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP83588 VUX

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/03/17,
prenotado em 03/04/17 com o nº 1739892 à fl.4v do livro
1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação
dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando
consolidada a propriedade em nome da fiduciante AUREA
KELY SILVA FERREIRA. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2017.--

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN36451 NXS

R - 25 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu
para a averbação 24, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do
imóvel feita por AUREA KELY SILVA FERREIRA, anteriormente
qualificada, em favor de INARA ALMEIDA MARQUES,
brasileira, solteira, coordenadora de estoque, identidade
DETRAN/RJ CNH 03667890862, CPF 063.018.316-32, residente
nesta cidade, pelo preço de R\$160.000,00, sendo
R\$15.447,67 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo
de Serviço**. O imposto de transmissão foi isento pela guia
nº 2099751 com base legal a Lei 2277/94, art.8, par.
Único, I, com redação dada pela Lei nº3335/2001. Valor
atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$160.000,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN36452 QNI

R - 26 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23238

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

serviu para a averbação 24, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por INARA ALMEIDA MARQUES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$143.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$170.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$143.000,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN36453 EZD

AV - 27 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 24, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 1265062-8, CL 03010-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN36454 TBO

AV - 28 **AÇÃO:** Pela certidão de admissão de 16/01/2020 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ (Processo nº 0045594-44. 2019.8.19.0203), prenotada em 24/01/20 com o nº 1905915 à fl.282 do livro 1-LA, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONJUNTO RESIDENCIAL MARANGÁ em face de INARA ALMEIDA MARQUES, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.465,23. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23238

FICHA

5

VERSO

CNM: 089425.2.0023238-15

O Oficial

EDHM03633 EOX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/0056-RJ

AV - 29 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 30/06/25, prenotado em 01/07/25 com o nº 2272252 à fl.258v do livro 1-MX, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 08/08/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante INARA ALMEIDA MARQUES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 12/06/25, 15/09/25 e 16/09/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 11/09/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.981,02. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA73585 RHW

AV - 30 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 22/12/25, prenotado em 23/12/25 com o nº 2310083 a fl. 118 do livro 1-ND, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBA23600 BNM

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23238

FICHA

6

CNM:089425.2.0023238-15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante INARA ALMEIDA MARQUES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 29, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da AÇÃO DE EXECUÇÃO averbada com o nº Av-28. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) pela guia nº 2885393 em 24/10/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$179.994,70. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA21757 IWK

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 30 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$143.000,00. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA21759 SQL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2310083/0082

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUMN-5HT5S-V584S-Y7CN2>