



Valide aqui
este documento



CNM 089722.2.0280887-58

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA
Nº: 280887

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA PROJETADA "E", LOTE Nº 19 da Quadra B do PAL 45029, com testada para a Rua Projetada E, com área total de 120,00m², localizado a 5,00m do início da curva de concordância da Rua Projetada E, com a Rua Projetada F, medindo de frente 8,00m em reta para a Rua Projetada E, à direita 15,00m em reta, confrontando-se com o lote 20, à esquerda, 15,00m em reta, confrontando-se com o lote 18, de fundos 8,00m em reta, confrontando-se com o lote 15. **PROPRIETÁRIOS:** ROBSON SILVERIO DA SILVA, brasileiro, encarregado de operações, CI/SSP/RJ nº 09103862-0, CPF nº 029 272 717-80 e sua mulher ELIZABETH APARECIDA BIBIANO, brasileira, do lar, CI/SSP/MG nº 8283802, CPF nº 889 879.736-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula em 160280/R-3 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Arnaldo de Oliveira Lima e sua mulher Elita Matias dos Santos Lima, conforme Instrumento Particular de 21/09/2007, registrado em 12/11/2007. Inscrito no FRE sob o nº 1 732.200-9, CL nº 04.000-6. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2025. O OFICIAL

AV - 1 - M - 280887 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme Instrumento Particular de 21/09/2007, registrado no 4º RI sob nº 160280/R-4, sendo a dívida no valor de R\$22.320,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 21/10/2007, no valor de R\$279,40, à taxa nominal de 8,1600% a a e taxa efetiva de 8,4720% a.a. e as demais condições constantes do título. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2025. O OFICIAL

AV - 2 - M - 280887 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520468/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outros de 15/10/2024, 24/02/2025 e 19/03/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ROBSON SILVERIO DA SILVA, CPF nº 029.272.717-80, e ELIZABETH APARECIDA BIBIANO, CPF nº 889.879.736-20, via edital publicado sob os nºs 1617/2025, 1618/2025 e 1619/2025 de 23, 26 e 27 de dezembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$22.320,00. (Prenotação nº 908089 de 18/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 35278 IUJ). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2025. O OFICIAL

AV - 3 - M - 280887 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 520468/2024 - Caixa Econômica Federal de 28/10/2025, acompanhado do requerimento de 04/12/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2876767 em 15/10/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 177.401,15 (ITBI). (Prenotação nº 930059 de 30/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBD 44397 NWC) . rdm. Rio de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBC4T-2LJLR-GL59Z-LEVJT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
280.887

Ficha
01-V

Janeiro, RJ, 30/12/2025. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 4 - M - 280887 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-3/280887, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV1-/280887, bem como a cédula de crédito imobiliário objeto do ato AV-/280887. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R \$ 22.320,00. (Prenotação nº 930059 de 30/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBD 44398 RAI). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2025. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 5 - M - 280887 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-3/280887, acompanhado da certidão de pagamento do ITBI, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de 166m², localizado no bairro de RICARDO DE ALBUQUERQUE e cadastrado no CEP: 21.665-116. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. (Prenotação nº 930059 de 30/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBD 44399 PXL). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2025. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 6 - M - 280887 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, Inciso I, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1146, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base na Certidão de Histórico de Reconhecimento de Logradouro nº 58524/2025 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento, fica averbado "ex-offício" que por força do Decreto nº 41.784 de 07/06/2016 a Rua Projetada "E", foi reconhecida como logradouro público com a denominação oficial de RUA ENCANTADOR DE PALAVRAS. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2025. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC4T-2LJLR-GL59Z-LEVJT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBC4T-2LJLR-GL59Z-LEVJT>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/12/2025. Certidão expedida às **12:19h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFD 44400 QEG 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 108,60
	Fundperj: 5,43
	FETJ: 21,72
	Funperj: 5,43
	Funarpen: 6,51
	I.S.S: 5,83
	Total: 158,56

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.