



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 36897**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 20 de janeiro de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Is: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBE 61791 LLS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G8N-GJJ3D-ZBDHZ-BW3V7>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0036897-25

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

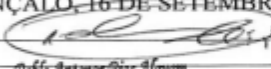
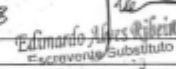
NÚMERO

FICHA

36.897

01

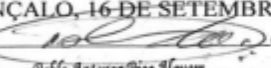
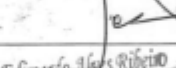
IMÓVEL: RUA COMANDANTE ARI PARREIRAS, Nº 656 AP. 202, ZONA URBANA 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, EINSCRITO NA PMSG SOB O Nº 31.057-003, COM A AREA EQUIVALENTE DE 38,30MS², COM ACESSO PELA AREA ONDE SE LOCALIZA A ESCADA, QUE MEDE EM SEU USO EXCLUSIVO: 1,25MS DE FRENTE PARA A RUA COMANDANTE ARI PARREIRAS, 1,25MS NOS LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A AREA DA FRAÇÃO DO PREDIO DE Nº 656 LOJA, 1,70MS PELO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM A AREA DA FRAÇÃO DO PREDIO DE Nº 656 LOJA, E PELO LADO DIREITO 1,70MS, CONFRONTANDO COM A AREA DA FRAÇÃO DO PREDIO DE Nº 656 LOJA 01, COM A FRAÇÃO IDEAL DE 14,02/147,00 AVOS.- **PROPRIETARIOS:** CARLOS MARQUES DE AZEVEDO, BRASILEIRO, SEPARADO CONSENSUALMENTE, PENSIONISTA, RESIDENTE NA RUA COMANDANTE ARI PARREIRAS, Nº 656 AP. 201, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 80.901.643-9, EXPEDIDA PELO IFP, EM 13/02/1978 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 241.766.997-87, NELMA GONZAGA NOBRE, BRASILEIRA, SEPARADA CONSENSUALMENTE, CABELEIREIRA, RESIDENTE NA RUA DOM BOSCO, Nº 35, SANTA ROSA, NITEROI, PORTADORA DA C.I. DE Nº 23.083.616-5, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 01/06/2005, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 032.276.137-94.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRICULA: 35.761, FICHA, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 16 DE SETEMBRO DE 2010.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Edmarcio Alves Ribeiro
CTPS - 82407155 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto

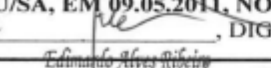
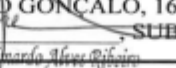
R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 91.062 DE 17/08/2010 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFICIO DESTA COMARCA, LIVRO 914, FLS. 139/140, ATO: 067, DE 29/07/2010, ROSANGELA DIAS LOPES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ENFERMEIRA, RESIDENTE NA AVENIDA LUCIO TOMÉ FETEIRA, Nº 151, BLOCO 13, AP. 201, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 08.737.422-9, EXPEDIDA PELO IFP EM 08/04/1988, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 003.098.297-98, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 30.000,00, ADQUIRIU DE CARLOS MARQUES DE AZEVEDO E NELMA GONZAGA NOBRE, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 16 DE SETEMBRO DE 2010.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Edmarcio Alves Ribeiro
CTPS - 82407155 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto

R: 02 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 93.011, DE 12.05.2011.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.05.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, FERNANDO BARROSO DE DEUS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 18.03.1982, ADVOGADO, PORTADOR DA C.I N.º 147736, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, EM 23.11.2007, E DO CPF N.º 094.777.457-23, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR.º ALFREDO BACKER, N.º 579, AP. 302, BLOCO 08, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 53.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 5.300,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 47.700,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ROSANGELA DIAS LOPES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.785/2011, NA AGÊNCIA 6078, NO BANCO ITAU/SA, EM 09.05.2011, NO VALOR DE R\$ 1.060,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE MAIO DE 2011.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 84/8098

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 84/8098

(R).1 ato
RRI88230 OGR

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 93.011, DE 12.05.2011.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, FERNANDO BARROSO DE DEUS, JÁ QUALIFICADO, DEU EM

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G8N-GJJ3D-ZBDHZ-BW3V7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr. Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0036897-25

REGISTRO GERAL

NÚMERO
36.897

FICHA
01V.º

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 47.700,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 409,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1163% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 06.06.2011.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 63.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 16 DE MAIO DE 2011.-

EU , DIGITEI E EU OFICIAL

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RRI88251 GH0

AV: 04 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 97.736, DE 06/11/2012 - POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 22/10/2012, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR FERNANDO BARROSO DE DEUS, JÁ QUALIFICADO, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 03, SUPRA. SÃO GONÇALO 08 DE NOVEMBRO DE 2012.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE10120 RFY

R: 05 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 97.736, DE 06/11/2012 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 22/10/2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **GABRIELA MOREIRA DA SILVA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 14/10/1986, TÉCNICA EM ENFERMAGEM, SOLTEIRA, PORTADORA DA C.N.H. N.º 04782936538, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 20/10/2010, E DO CPF/MF N.º 114.662.327-57, RESIDENTE E DOMICILIADO NA ESTRADA DO DENDE, N.º 786 AP. 101, MONERO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 95.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.920,91 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 2.568,76 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E R\$ 82.510,33, PELA CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATORIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOUVER, DO FGTS E SE NECESSÁRIO DOS RECURSOS PRÓPRIOS SERÁ DESTINADO A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA "D", CORRESPONDENTE, NESTA DATA A R\$ 46.219,93, APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AO(S) VENDEDOR(S), OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE FERNANDO BARROSO DE DEUS, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6764/2012, NA AGÊNCIA 0198, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 06/11/2012, NO VALOR DE R\$ 1.900,00. - SÃO GONÇALO, 08 DE NOVEMBRO DE 2012.**

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE10121 NTC

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 97.736, DE 06/11/2012 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05 SUPRA, **GABRIELA MOREIRA DA SILVA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA,

"Continua na Ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

REGISTRO GERAL

093393.2.0036897-25

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

36.897

FICHA

02

COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 82.510,33, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 843,89 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 7,6600% E EFETIVA DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 22/11/2012. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 106.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - INDISPONIBILIDADE DE BENS N.ºS 0174812110813579 E 0174812110819327. SÃO GONÇALO, 08 DE NOVEMBRO DE 2012.

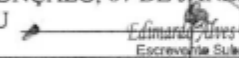
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBSCREVO. -

(R).1 ato
RTE10122 TEH

AV: 07 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 100.827 DE 27/11/2013 - POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 16/09/2013, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR GABRIELA MOREIRA DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 06, SUPRA. SÃO GONÇALO, 07 DE JANEIRO DE 2014.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBSCREVO. -

(R).1 ato
RUP32488 KLG

R: 08 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 100.827 DE 27/11/2013 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16/09/2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **EDSON SOARES PACHECO**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, ENGENHEIRO, NASCIDO EM 26/08/1984, PORTADOR DA C.I. DE N.º 133682591, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 09/07/1999, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 112.667.137-19, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUCIO ALVES, N.º 96, AP. 106, BLOCO 10, BANGU, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 109.577,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 11.077,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 98.500,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DOS VALORES DO FINANCIAMENTO ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOUVER, DO FGTS E SE NECESSÁRIO DOS RECURSOS PRÓPRIOS SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA "D", CORRESPONDENTE, NESTA DATA A R\$ 82.038,10, APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGO AO(S) VENDEDOR(ES), OBSERVADO O DISPOSTO NA CLAUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE GABRIELA MOREIRA DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6293/2013, NA AGENCIA 1306, NO BANCO ITAU, NO VALOR DE R\$ 2.191,54.** INDISPONIBILIDADE DE BENS N.ºS 0174813112817061 E 0174813112833899. SÃO GONÇALO, 07 DE JANEIRO DE 2014.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

SUBSCREVO. -

(R).1 ato
RUP32489 THP

R: 09 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 100.827 DE 27/11/2013 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 08, SUPRA, **EDSON SOARES PACHECO**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 98.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 961,49 (COM

“Continuano verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G8N-GJJ3D-ZBDHZ-BW3V7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0036897-25

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.897

FICHA

02Vº

ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7.1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,3997% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 16/10/2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 109.577,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 07 DE JANEIRO DE 2014.

EU [assinatura] DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO. -

PROF. TAYRONE GOMES
CPF: 82941190-9
Adv. Contador

Corretor Tabela Oficial
Mat. 94/2009

(R). 1º ato
RUP32490 XLU

AV10-PRNT(102647-168-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/05/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **EDSON SOARES PACHECO**, CPF Nº 112.667.137-19, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440458021, FIRMADO EM 16/09/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 05, 06 E 07 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 16/02/2014. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 05/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **EDSON SOARES PACHECO, AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO. - INFORMO AINDA QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 06/05/2014 CORRESPONDE A R\$ 3.130,98. O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE, TAMBÉM, OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO, NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 15 DE AGOSTO DE 2014. O OFICIAL [assinatura]

EU [assinatura] DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO. - SELO Nº **EAKS61743 XLH**

PROF. TAYRONE GOMES
CPF: 82941190-9
Adv. Contador

AV11-PROT(112.579-268-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/04/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **EDSON SOARES PACHECO**, CPF: Nº 112.667.137-19, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440458021-2, FIRMADO EM 16/09/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 005 À 054 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 16/02/2014 À 16/03/2018. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-**

"Continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G8N-GJJ3D-ZBDHZ-BW3V7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0036897-25

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
36.897

FICHA
03

DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/05/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE EDSON SOARES PACHECO - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 06/04/2018, CORRESPONDE A R\$.69.670,82, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECOI24984-DWC. SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edson Soares Pacheco
Mat. 118061

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 062165

AV12-PROT(113.632-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 27/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE EDSON SOARES PACHECO, CPF: 112.667.137-19, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440458021-2, FIRMADO EM 16/09/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 005 À 057 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 16/02/2014 À 16/06/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE EDSON SOARES PACHECO. - AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 27/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 75.063,04, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRK81067-GNR. SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Ronaldo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat. 9411587

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36897 / CNM: 093393.2.0036897-25 / Recibo: 131066 / Data da Certidão: 20/01/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0036897-25

MATRÍCULA Nº

36.897

FICHA Nº

03-V

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:13 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal - CEP** do imóvel, como sendo: **24426-675**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ RJ.- São Gonçalo, 10 de novembro de 2025.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. - - - - -

AV:14 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 136.451, de 27.01.2025.- Por requerimento da credora de 21.01.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 239020, protocolo nº 290304, de 16.05.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 745593, publicado em 27.08.2025; 745594, publicado em 28.08.2025 e 745595, publicado em 29.08.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **EDSON SOARES PACHECO**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 10 de novembro de 2025.- **SELO: EFAL64853-SRK**.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.- - - - -

AV:15 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 139.667, de 26.12.26.- Por requerimento firmado em 22.12.25, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 167/25, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **EDSON SOARES PACHECO** já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s)01748.26.01.14.11.108), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 14 de janeiro de 2026.- **SELO: EFBE61596 - KMJ**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.- - - - -