



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 31.498

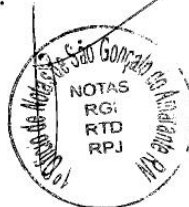
DATA - 12/06/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 02, constituída de 01 garagem, 01 sala de estar/jantar, 01 hall, 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banheiro social, perfazendo uma área total de 422,25m<sup>2</sup> de área construída, referente a 07 (sete) unidades residenciais incluindo casa de lixo com 2,25m<sup>2</sup>, sendo área privativa coberta de 60,00m<sup>2</sup>; área comum construída de 0,32m<sup>2</sup>; área do terreno em comum 54,42m<sup>2</sup>; área privativa descoberta 28,12m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na RUA JOSÉ INÁCIO FERNANDES, S/Nº, LOTE 16 DA QUADRA 17 DO LOTEAMENTO "JARDIM", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo dito lote mede 1.000,00m<sup>2</sup> de superfície. PROPRIETÁRIA - TOP CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF 10.338.194/0001-93) com sede na Avenida Prudente de Moraes, 5962-B, Candelária, em Natal/RN, neste ato representada pelo Sr. Inácio de Loiola Silva Junior (RG 785.774-ITEP/RN e CPF/MF 481.616.674-20) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Valdir Targino, 3509, Candelária, em Natal/RN; REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 26.846 do livro nº "2" de Registro Geral, em 22/02/2011 neste CRI; ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL - NÃO HÁ. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001130691 e FRMP 00000222940.

R.01-31.498 em 05.12.2013 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 27 de novembro de 2013, com caráter de escritura pública;aproprietária: TOP CONSTRUÇÕES LTDA, na pessoa dos seus representantes legais, anteriormente qualificados;VENDEUo imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s)COMPRADORA(ES)-LUCIANA MARIA DOS SANTOS, (RG. 2.376.474-SSP/RN e CPF/MF 054.047.914-46), brasileira, promotora, solteira, residente e domiciliada em AV. PRINCIPAL, 114, REGO MOLEIRO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN;pelo preço certo e ajustado de R\$ 79.999,80 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos),financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento,com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial.Guia do FDJ 7000001633773 e do FRMP. 000000484183.

R.02-31.498 em 05.12.2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora LUCIANA MARIA DOS SANTOS,supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante,ALIENOUFIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial.Guia do FDJ 7000001633773 e do FRMP. 000000484183.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



Continua no verso.

**AV.3 – 31.498 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 26/01/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.132, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **LUCIANA MARIA DOS SANTOS** (C.I. – RG nº 2.376.474-SSP/RN e CPF/MF nº 054.047.914-46) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440373418-6** de **27/11/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002605145); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,81; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44450. Protocolo Intimação nº 72710. Protocolo nº 80.006 - datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230003537DLA.

**AVERBADO POR:**

**LAUANY RODRIGUES ARIAS.**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 31.498, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230008929MOD**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CN/J

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP 0000002618276 **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **32312**



*Poder Judiciário do RN*  
*Selo de Fiscalização*  
*Selo Normal*  
*RN202400953230008928VZW*  
*Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**