



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

Página 1 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0025758-16

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0025758-16

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE ESTRELA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estrela, 10 de dezembro de 2003

- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	25.758

Imóvel: LOTE 03 - Um terreno urbano, com a superfície de 335,90m² (trezentos e trinta e cinco metros e noventa decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na rua Parobé, distante 437,75 metros da rua Olávo Bilac, sem quarteirão formado, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, rumos magnéticos e ângulos internos, pela frente, ao norte, na extensão de 12,00 metros, com a rua Parobé; faz ângulo de 111°05', a oeste, na extensão de 30,00 metros, com o lote 02, faz ângulo de 68°55', ao sul, na extensão de 12,00 metros, com Liro Stiegemeier, faz ângulo de 111°05', a leste, na extensão de 30,00 metros, com o Lote 04, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 68°55'.

Proprietários: LIRO STIEGEMEIER, aposentado, CIRG nº 5032240061-SSP/RS em 14.03.83, CPF nº 182.077.070/20 e sua esposa LIRA MAURER STIEGEMEIER, aposentada, CIRG nº 2066516432-SSP/RS em 05.10.93, CPF nº 712.191.960/53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Colinas/RS.

Registro Anterior: matr.25.754, livro 2RG de 10.12.2003.

EM 10 DEZ 2003

E.:R\$7,50

MARIA DA GLORIA ARTMANN
ESCR SUBST DESIGNADA

Anot.1: A presente matrícula foi aberta à vista de petição dos proprietários, datada de 19/11/2003, devidamente acompanhada de planta, ART e certidão de nº 311-03/2003, datada de 02/12/2003, aprovados pela Prefeitura municipal de Colinas/RS, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. (Prot. 75487, livro 1D, de 04.12.2003). EM 10 DEZ 2003 . E.:Nihil.

MARIA DA GLORIA ARTMANN
ESCR SUBST DESIGNADA

AV.1/25.758: **ÓBITO:** Averbação que se faz para consignar-se que o proprietário Liro Stiegemeier, faleceu em data de 07/03/2018, conforme certidão de óbito nº 796, fls. 39 do Lº C-4 da Serventia Registral das Pessoas Naturais desta cidade, e escritura pública de inventário com adjudicação datada de 14/06/2018, arquivadas neste Serviço Registral. (Prot. 113134, livro 1-R, de 06/07/2018). Em 30 de julho de 2018. E.: R\$34,20, Selo: 0207.04.1700017.01414 - R\$3,30; PED: R\$4,60, Selo PED: 0207.01.1800011.02059 - R\$1,40 = Total: R\$43,50

Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN8HF-D6PLP-X6WW8-MESDB>

R.2/25.758: . . . DOAÇÃO DE MEAÇÃO: Por escritura datada de 14/06/2018 (L° 049, fls. 128/137v), e aditivo datado de 29/06/2018 (L° 009, fls. 004/004v), lavrados nas Notas do Serviço Notarial e de Registros de Colinas/RS, a viúva meeira **LIRA MAURER STIEGEMEIER**, retro qualificada; **doou a TANELI STIEGEMEIER**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da CNH nº 01916517780 DETRAN/RS em 23/06/2016, inscrita no CPF sob nº 365.960.000-87, residente e domiciliada na Rua Parobé, nº 746, Colinas/RS; **todos os seus direitos de meação sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, pelo preço de R\$22.500,00; aceito para efeitos fiscais; havidos pelo falecimento de Liro Stiegemeier. (Prot. 113134, livro 1-R, de 06/07/2018). Em 30 de julho de 2018. E.: R\$211,60, Selo: 0207.06.1500006.03475 - R\$24,50; PED: R\$4,60, Selo PED: 0207.01.1800011.02060 - R\$1,40 = Total: R\$242,10

Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

R.3/25.758: ADJUDICAÇÃO: Da escritura datada de 14/06/2018 (L° 049, fls. 128/137v), e aditivo datado de 29/06/2018 (L° 009, fls. 004/004v), lavrados nas Notas do Serviço Notarial e de Registros de Colinas/RS, consta que foi procedida a partilha amigável dos bens deixados por Liro Stiegemeier, falecido em 07/03/2018, nos termos da qual, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$85.000,00, foi atribuído à herdeira e adjudicante TANELI STIEGEMEIER, qualificada no R.2. (Prot. 113134, livro 1-R, de 06/07/2018). Em 30 de julho de 2018. E.:R\$289,20, Selo: 0207.06.1500006-03476 - R\$24,50; PED:R\$4,60, Selo PED: 0207.01.1800011.02061 - R\$1.40 = Total:R\$319,70

Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

R-4/25.758 (R-quatro/vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta e oito), em 03 de janeiro de 2024.

TÍTULO - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE - TANIELI STIEGEMEIER, brasileira, solteira, que declara não viver em união estável, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, inscrita no CPF sob nº 365.960.000-87, residente e domiciliada na Rua Parobé, nº 746, Bairro Centro, na cidade de Colinas. RS.

ADQUIRENTES - MILTON WIETHOLTER, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 409.203.720-15, e sua mulher **MARLY HUBERT WIETHOLTER**, faxineira, inscrita no CPF sob nº 503.789.700-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Parobe, nº 796, Bairro Centro, na cidade de Colinas-RS.

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel.

02

CONTINUA NA FICHA Nº

[illegible]



CNM: 0999112 0025758-1

25.758

MATRÍCULA—



CNM: 099911.2.0025758-16

- FICHA -
02

- MATRÍCULA -
25.758

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN8HF-D6PLP-X6WW8-MESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

odos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página - ::



- FICHA - 02
- MATRÍCULA - 25.758
VERSO

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

