



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0111933-15

111933
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de abril de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01	111933

M.111.933 - O APARTAMENTO 508, do Bloco 05, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, de frente, o quarto da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 64,3965m², sendo 44,12m² de área real privativa coberta, 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 98 e 8,7565m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002484473 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 17.854,50m², situado nesta cidade, medindo ao Norte 70,03m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul entesta com terras da COHAB, medindo 91,18m em três segmentos, o primeiro no sentido Leste-Oeste com 59,14m, o segundo no sentido Norte-Sul com 11,67m e o terceiro no sentido Leste-Oeste com 20,37m, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 237,82m, com terras que são ou foram de Américo Rossi Sanco e terras da Vila São Jerônimo e pelo outro lado ao Leste divide-se com terras da COHAB na extensão de 240,16m em três segmentos, o primeiro no sentido Norte-Sul com 45,18m, o segundo no sentido Oeste-Leste com 12,90m e o terceiro no sentido Norte-Sul com 182,08m. Distante 21,00m da esquina com a rua Jerônimo Timóteo da Fonseca. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, ruas Ana Rech, Jerônimo Timóteo da Fonseca e Cabriúva. Origem: R.1 da matrícula nº 92.499 de 09.07.2013.
Proprietária: PORTO GRAVATAI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.325.956/0001-66, com sede na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.02.2017.
Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$9,40

Selo: nº 0253.02.1600004.01358 = R\$1,90

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.22272 = R\$1,40

Av.1/111.933

19 de abril de 2017

Dat: ARA

Certifico que o imóvel matriculado encontra-se hipotecado em primeiro grau ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Large Corporate 3132 - SP, CNPJ nº 00.000.000/5046-61, nos termos do R.5 da matrícula nº 92.499.

Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$16,90 Selo: nº 0253.03.1600004.20041 = R\$2,70

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.22273 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0111933-15

111933
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de setembro de 2017

FLS. MATRÍCULA

02 111933

de provas que ficam arquivados neste Ofício, a primeira adquirente no R.3, alterou sua razão social para **OPT Incorporação Imobiliária e Administração de Bens Próprios Ltda.** Gravataí, 14 de setembro de 2017. Protocolo nº 331.395, Livro 1-AH de 28/08/2017.

Emol.R\$74,30

Selo: nº 0253.04.1600004.03661 = R\$3,30

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.90750 = R\$1,40

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Av.6/111.933 - Certifico revendo o título que deu origem ao Av.5, que a primeira adquirente no R.3 alterou sua razão social para **OPT INCORPORADORA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA** e não como antes constou.

Gravataí, 20 de dezembro de 2017.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.41415 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.7/111.933 09 de maio de 2019

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201904.2217.00777111-IA-770, datado de 22.04.2019 às 17:24:23, pela 10ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo nº 50049779420194036100, tendo como executada **MLAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI**, CNPJ nº 09.427.978/0001-09, foi determinada a averbação da indisponibilidade de 1/3 imóvel matriculado, proveniente do R.3.

Protocolo nº 349.061, Livro 1-AN de 24/04/2019.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.22276 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.8/111.933 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201910.1012.00958920-MA-790, datado de 10.10.2019 às 12:57:10, pela 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo nº 50049779420194036100, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.7. Gravataí, 15 de outubro de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 354.129, Livro 1-AO de 10/10/2019.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.29153 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.9/111.933 26 de fevereiro de 2021

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0111933-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v 111.933

1.4444.1384123-8 firmado em 03.02.2021.

TRANSMITENTES: OPT INCORPORADORA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA; MLAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI e DOS ANJOS PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, já qualificadas.

ADQUIRENTE: **ALESSANDRA NOGUEIRA DE CALDAS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, inscrita no CPF nº 821.459.030-20, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Quero Quero, nº 653, bairro Nova Esperança, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$137.897,00, sendo R\$110.317,60 através de financiamento, R\$11.211,00 de recursos próprios e R\$16.368,40 da conta vinculada do FGTS da adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$155.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 16.01.2021, 08.12.2020 e 05.02.2021.

Protocolo nº 368.868, Livro 1-AT de 17/02/2021. - Dat: RBCN Emol.R\$379,60

Selo: nº 0253.08.1700004.07240 = R\$49,50

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.02141 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.10/111.933

26 de fevereiro de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.9.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **ALESSANDRA NOGUEIRA DE CALDAS**, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$110.317,60.

JUROS: 7,7208%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$137.897,00.

Protocolo nº 368.868, Livro 1-AT de 17/02/2021. - Dat: RBCN Emol.R\$308,40

Selo: nº 0253.07.2000002.07013 = R\$36,60

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.02142 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.11/111.933

26 de fevereiro de 2021

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1384123-8, série 0221, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.10**, no valor de R\$110.317,60.

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0111933-15

111.933

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de fevereiro de 2021

FLS.

03

MATRÍCULA

111.933

Protocolo nº 368.868, Livro 1-AT de 17/02/2021. - Dat: RBCN

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.1800003.54390 = Nihil

[Signature]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.12/111.933

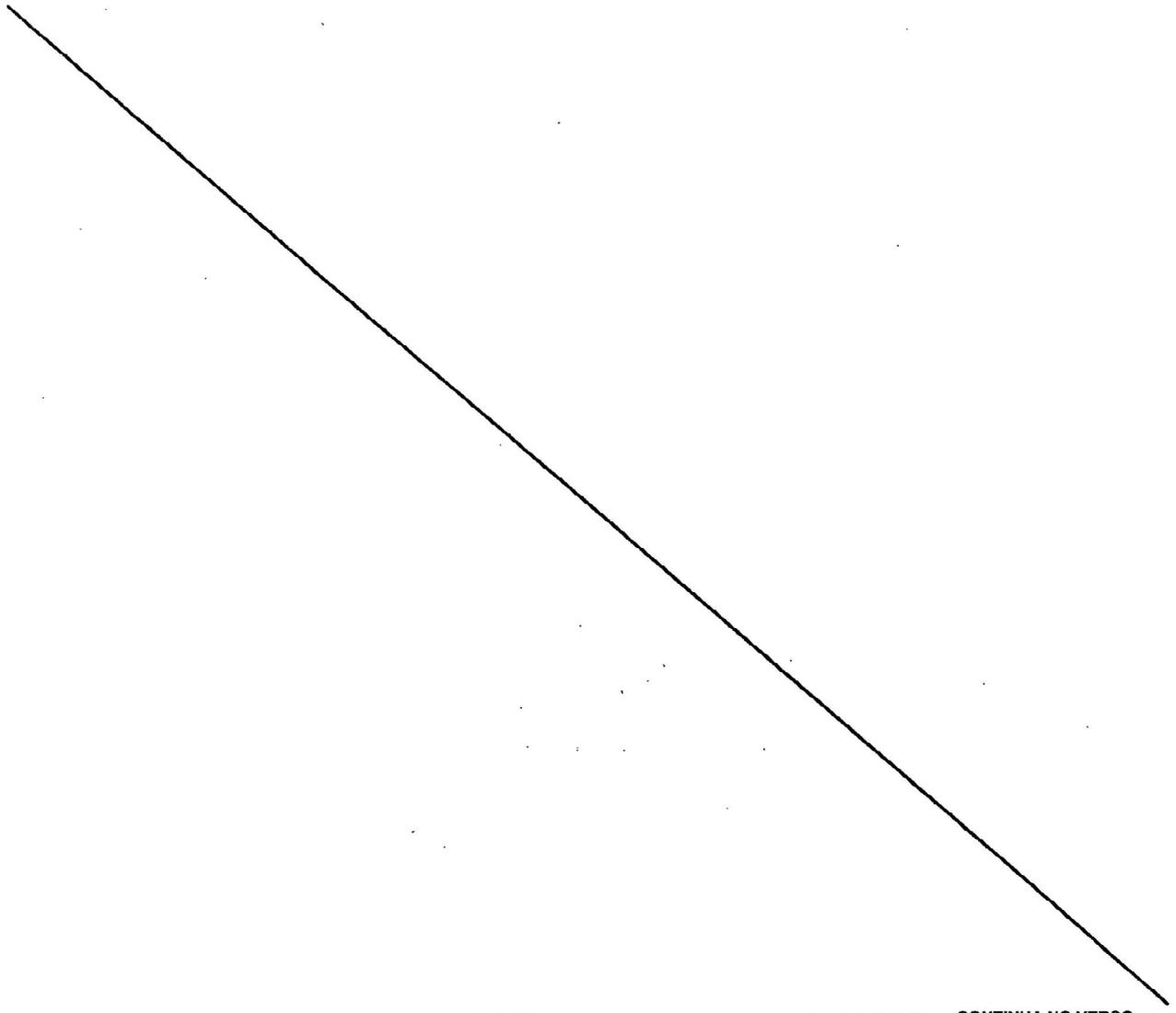
30 de dezembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.36390 = Nihil

[Signature]
Jocimara E. Machado
2ª Substituta



CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

