



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0022749-72

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 22.749 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº. 2 -A	Fls.: 001 Ano: 1989
REGISTRO GERAL	
Matrícula Nº. 22.749 Data: 27 de julho de 1989. O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no Loteamento Maximiliano Jonk, representado pelo lote nº 04, da quadra 08, com a área de 450,00 m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frontes de 15,00 metros com a rua 107; fundos de 15,00 metros, com o lote nº 09, de propriedade de Henning Jonk; do lado direito, com 30,00 metros com o lote nº 03, vendido a Vidraçaria Cristal S/A; e do lado esquerdo, com 30,00 metros com o lote nº 05, vendido a Alecio Carturani. Sem benfeitorias. PROPRIETARIOS: HENNING JONK e sua mulher ANICETE MARIA JONK, brasileiros, ele industrial, ela do lar, inscritos no CPF sob o nº 104.111.949-68, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula 15.979. A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
R.1-22.749. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta comarca, em data de 17 de julho de 1989, no livro 306, fls. 125, Henning Jonk e sua mulher Anicete Maria -- Jonk, acima qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula por -- NCz\$ NCz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados novos), sendo que para fins fiscais, foi avaliado em NCz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados novos) a ROGERIO LIBARDO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 691.275.579-87, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fe. Brusque, 27 de julho de 1989. <i>[Assinatura]</i>	
Av.2-22.749. Conforme certidão de casamento apresentada o outorgado Rogerio Libardo, contraiu nupcias no regime de comunhão parcial de bens com Maria do Carmo de Oliveira no dia 19 de janeiro de 1991, conforme termo no Cartório do Registro Civil da Sede da Comarca, no livro B-ayux. 11 fls. 57, passando ela a assinar-se Maria do Carmo de Oliveira Libardo, dou fe. Brusque, 14 de outubro de 1996. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>	
R.3-22.749. Por escritura publica de compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Gevaerd, 1º ofício desta Comarca, em 20 de setembro de 1996, no livro 342 fls. 124, ROGERIO LIBARDO, comerciante, C.I. 16/R 1.603.315 e C.P.F. 691.275.579-87 e sua mulher MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA LIBARDO, do lar, C.I. 1.926.546 e C.P.F. 671.871.969-20, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/76, residentes nesta Cidade na Rua Henrique Luis Galassini, 67, venderam o terreno desta matrícula por R\$ 3.000,00 -- (tres mil reais), a GREGORIO WALMOR VECHI, advogado, C.I. RG 224.960, casado com IRENE MARIA MORITZ VECHI, do lar, C.I. 3/R 438.658, brasileiros, residentes nesta Cidade, na -- Av. Consul Carlos Renaux, Apto. 701. Sendo o regime de casamento no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, dou fe. Brusque, 14 de outubro de 1996. A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
R.4-22.749- Por escritura PUBLICA de compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Gevaerd, 1º ofício de Notas da comarca, em 17 de fevereiro de 1999, no livro 357, fls 070, GREGORIO WALMOR VECHI, advogado, e sua mulher IRENE MARIA MORITZ VECHI, do lar, ambos brasileiros com CPF. nº 006.208.409-78., casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Av. Consul Carlos Renaux, Aptº 701, Centro nesta Cidade, vendeu o terreno desta matrícula por R\$ 3.755,52m2 (tres mil e setecentos e cionquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), a IVANETE MARLIS DUARTE COSTA, comerciante, casado com ROBERTO COSTA, sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, comerciante, ambos brasileiros, com CPF.nº 167.979.909-63, residentes e domiciliados a Rua Melchior Schillingwein, 70, nesta Cidade, EML- 30,00 Brusque, 22 de março de 1999-A OFICIAL- <i>[Assinatura]</i>	
AV.5-22.749. Em 04 de Dezembro de 2012. Protocolo nº 143.042, de 30/11/2012. Averbação de Construção. Requerente: IVANETE MARLIS DUARTE COSTA, nascida em 27/05/1954, do lar, inscrito(a) do Continua no verso	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0022749-72

Continuação do Registro Nº

Fls.: 1-V

CPF nº 181.810.589-68, portador(a) na C.I. sob nº 307.439-0/SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ROBERTO COSTA**, nascido em 24/10/1975, comerciante, inscrito(a) do CPF nº 167.979.909-63, portador(a) na C.I. sob nº 199.171-0/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Comunidades, nº 160, apto. 1104, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Requerimento, datado de 29 de novembro de 2012.

Acompanham o requerimento:

Alvará da Construção, nr. 544/00, expedido pela Diretoria de Controle Urbanístico;

Planta da Construção, responsável técnico Carlos Henrique Bernardi, Crea/SC nº 034545-9, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 18 de setembro de 2000.

Habite-se 018/1, expedida pela Diretoria de Controle Urbanístico;

Certidão de Averbação, datada de 26 de novembro de 2012, expedida pela Diretoria de Tributação e Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças;

Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Brusque;

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 762012-20021512, emitida em 30 de novembro de 2012, válida até 29 de maio de 2012, confirmada em data de hoje.

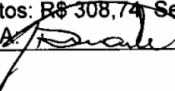
Objetivo:

Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 279,09 m2.

Valor Declarado: R\$224.000,00.

FRJ recolhido na Caixa Econômica Federal em data de 30 de novembro de 2012 no valor de R\$ 464,00 tendo o nº 0000.50020.0864.9435.

Emolumentos: R\$ 308,74 Selo de fiscalização: CWX08261-K8C9 R\$ 1,30.

A OFICIALA  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.6-22.749. Em 22 de Maio de 2013. Protocolo nº 146.778, em 22/05/2013.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedores: **ROBERTO COSTA**, nascido em 24/10/1975, aposentado, inscrito(a) do CPF nº 167.979.909-63, portador(a) na C.I. sob nº 1991710-SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **IVANETE MARLIS DUARTE COSTA**, nascida em 27/05/1954, aposentada, inscrito(a) do CPF nº 181.810.589-68, portador(a) na C.I. sob nº 3074390-SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Comunidades, nº 160, Apto 1104, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Compradores: **ANDRE LUIS CORREA REINHARDT**, nascido em 22/01/1976, médico, inscrito(a) do CPF nº 899.028.740-53, portador(a) na C.I. sob nº 6261488-SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARCIA DA SILVA REINHARDT**, nascida em 01/07/1976, do lar, inscrito(a) do CPF nº 028.198.299-61, portador(a) na C.I. sob nº 81647976-SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua BA 006, nr. 210, Bairro Beteas, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nr. 1.4444.0278830-6, datado de 26 de abril de 2013.

Valor: R\$ 543.000,00 (quinhentos e quarenta e três mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 54.300,00; Financiamento: R\$ 488.700,00.

O Imóvel possui junto a Prefeitura Municipal de Brusque, SC o Cadastro Imobiliário 31025.5, e a Inscrição Imobiliária 01.10.0062409.001.

Obs: O ITBI recolhido em 07/05/2013, junto a Bancob/Blucredi.

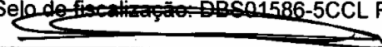
Apresentou a Certidão Negativa Imobiliária da Prefeitura Municipal de Brusque, SC, nr. 7688/2013, emitida em 22/05/2013, válida por 30 dias da data da emissão.

O corretor de imóveis Gerson Lang, Creci nr. 18732, declarou que a operação de compra e venda foi por ele intermediada.

O FRJ nº 50020.0911.2195, no valor de R\$ 490,00, foi recolhido em 07/05/2013, junto a Sicoob.

Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DBS01586-5CCL R\$ 1,35.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

 Sergio Roberto Duarte
Oficial Substituto

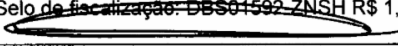
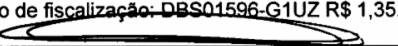
R.7-22.749. Em 22 de Maio de 2013. Protocolo nº 146.778, de 22/05/2013.

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0022749-72

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
Registro Geral	Ano: 2013	
Matrícula nº 22.749 Continuação: R.7		
Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária). Devedores Fiduciários: ANDRE LUIS CORREA REINHARDT, nascido em 22/01/1976, médico, inscrito(a) do CPF nº 899.028.740-53, portador(a) na C.I. sob nº 6261488-SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCIA DA SILVA REINHARDT, nascida em 01/07/1976, do lar, inscrito(a) do CPF nº 028.198.299-61, portador(a) na C.I. sob nº 81647976-SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua BA 006, nr. 210, Bairro Beteas, nesta cidade de Brusque, SC. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF. Título: O mesmo do R.6 supra. Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada. Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 543.000,00. Mutuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.013 - 15/04/2013 - GEMPF; Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$ 488.700,00; Financiamento do Imóvel: R\$ 488.700,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 543.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 420 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,0178; Efetiva: 9,4000; Taxa Anual de Juros Reduzida (%): Nominal: 8,2785; Efetiva: 8,5999; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 4.836,06; Seguros: R\$ 164,19; Total: R\$ 5.000,25; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/05/2013; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 653,33. Selo de fiscalização: DBS01592-ZNSH R\$ 1,35. Sergio Roberto Duarte Oficial Substituto O OFICIAL SUBSTITUTO:  AV.8-22.749. Em 22 de Maio de 2013. Protocolo nº 146.778, em 22/05/2013. Ônus: Cédula de Crédito Imobiliário. Devedores: ANDRE LUIS CORREA REINHARDT, nascido em 22/01/1976, médico, inscrito(a) do CPF nº 899.028.740-53, portador(a) na C.I. sob nº 6261488-SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCIA DA SILVA REINHARDT, nascida em 01/07/1976, do lar, inscrito(a) do CPF nº 028.198.299-61, portador(a) na C.I. sob nº 81647976-SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua BA 006, nr. 210, Bairro Beteas, nesta cidade de Brusque, SC. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF. Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF. Título: Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0278830-6, série 0413. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. Condições Gerais da Dívida: Valor do Crédito: R\$ 488.700,00. Data Base: 26/04/2013. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Prazo Inicial: 420 meses. Prazo Remanescente: 420 meses. Prazo de Amortização: 420 meses. Data do Vencimento do Primeiro Encargo: 26/05/2013. Valor Total da Dívida: R\$ 488.700,00. Valor da Garantia: R\$ 543.000,00. Valor Total da Parcela: R\$ 5.000,25. Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 114,35. Valor dos Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 49,84. Taxa de Juros (%): Nominal: 8,2785; Efetiva: 8,5999. Forma de Reajuste: anual. Taxa de Juros Moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de Juros Remuneratórios: 8,2785% a.a.. Atualização Monetária: Da forma constante da cédula. Local de Pagamento: Brusque/SC. Demais Condições: As constantes da cédula, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado. Emolumentos: NIHIL + Selo de fiscalização: DBS01596-G1UZ R\$ 1,35. Sergio Roberto Duarte Oficial Substituto O OFICIAL SUBSTITUTO: 		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

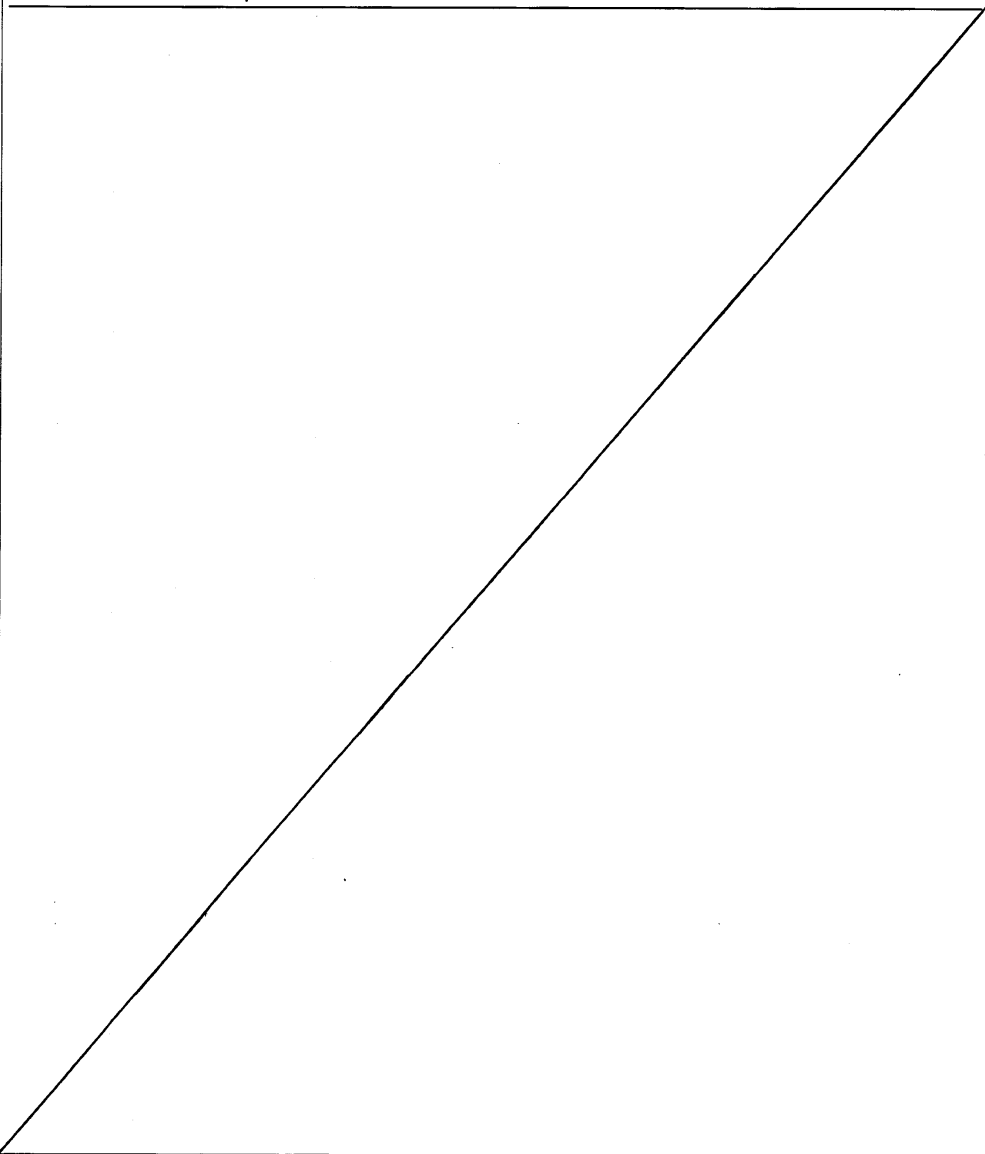
Continuação da Matrícula nº 22.749 CNM 107862.2.0022749-72 **Ficha 02 - verso**

Av.9-22.749, em 13 de janeiro de 2026.

Prot. 261.335, datado de 19/12/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HSB80159-PXLD.
Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 13/01/2026 14:21:24.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0022749-72

Matrícula nº 22.749

Av.10-22.749, em 13 de janeiro de 2026.

Prot. 261.335, datado de 19/12/2025.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua José Jacob Brick; **2. NÚMERO PREDIAL:** 210; **3. BAIRRO:** Bateas; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.10.006.2409; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 1016997; **6. CEP:** 88355-357.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HSB80160-I6BY.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 13/01/2026 14:21:27

Av.11-22.749, em 13 de janeiro de 2026.

Prot. 261.335, datado de 19/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal, supraqualificada, em 17/12/2025, instruído de Certidões de Notificação, emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 19/11/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 1.050.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 1.050.000,00. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 21.000,00, conforme guia de ITBI nº 5578/2025, em 15/12/2025. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 1.633,71; FRJ: R\$ 371,34 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 81,69. Valor total: R\$ 2.086,74. Selo de fiscalização: HSB80161-QR4P, HSB80162-EOG2.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 13/01/2026 14:21:30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 22.749.

Número do Último Registro/Averbação: 11.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 22.749, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 13/01/2026 - 15:24:29

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	261.335
Impresso por:	Kailane Furtado Tomazoni

