



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matrícula: 129.589 Folha: 01F
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL CNM: 104174.2.0129589-41
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Criciúma, 09 de maio de 2018

IMÓVEL: Apartamento, nº 402, localizado no Bloco 09, no 4º Pavimento, do RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES, situado na Rua Libano José Gomes, bairro Rio Mainá, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 41,1200m², área de uso comum de 4,9054m², área total de 46,0254m², e fração ideal no terreno de 0,002389% equivalente a 73,1986m² do terreno com área de 30.644,10m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área comum interna do condomínio e bloco 10; **SUL**, com área comum interna do bloco 09 e apartamento 401; **LESTE**, com área comum interna do condomínio e bloco 07; **OESTE**, com área comum interna do bloco 09 e apartamento 403.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antônio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 127.251, datada de 19.10.2017, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Emolumentos: R\$ 3,85 ISS: R\$ 0,19. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

TCS

Av-1-129.589 - 11 de maio de 2018. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

TCS

Av-2-129.589 - 11 de maio de 2018. Traslado de Convenção de Condomínio.

A Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 15.229. **Protocolo: 285.175 em 01/11/2017.** Emolumentos: R\$ 50,70. ISS: R\$ 2,54. Selo EWX66983-6ZYY: R\$ 1,85. Dou fé. **Traslado do "Av-3" da matrícula nº 127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Selo FBO86804-ZW8T: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

TCS

Av-3-129.589 - 11 de maio de 2018. Traslado de Patrimônio de Afetação.

Conforme requerimento do proprietário, datado de 21.09.2017, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. **Protocolo:**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 408.071

Data do Pedido: 14/11/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **129.589** Folha **01V** CNM: 104174.2.0129589-41
285.174 em 01/11/2017. Emolumentos: R\$ 50,70. ISS: R\$ 2,54. Selo
EMX66977-DWA0: R\$ 1,85. Dou fê. **Trasladado do "Av-4" da matrícula nº**
127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018. Selo FBO87305-PATA: R\$
1,90. Dou fê. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues
Zacarias *[Assinatura]* TCS

R-4-129.589 - 11 de maio de 2018. Hipoteca.

DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na
abertura da presente matrícula.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma
de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no
Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no
CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04.

FIADORA / CONSTRUTORA / INCORPORADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL
LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de
Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras
Avenças, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -
FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - (Contrato nº
8.7877.0316329-2), emitido aos 22.03.2018, neste de Criciúma/SC, em
primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, bem como
todas as unidades autônomas futuras do RESIDENCIAL ALAMEDA DAS
FLORES, foram dadas para garantia de dívida no valor de **R\$**
16.554.120,78, tendo como objetivo financiar a construção do
referido empreendimento, sendo registro único conforme artigo 237-A,
§1º, da Lei nº 6.015/73. Prazo de construção: 36 meses. O prazo de
amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º
dia do mês subsequente à data prevista no cronograma físico-
financeiro do empreendimento, para o término da obra. Durante a fase
de construção serão devidos, a partir da data do primeiro
desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8.0000% a.a,
correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de
atualização monetária apurada no período, com base nos índices de
remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na
data de aniversário deste contrato. E demais condições constantes do
contrato que fica arquivado nesta Serventia. Concordam as partes que
o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código
Civil, fica fixado em R\$ 42.980.300,00. **FRJ**: recolhido no valor de
R\$ 340,00, em data de 18.04.2018 na Caixa Econômica Federal,
autenticação mecânica nº 08095008, Nosso Número: 28346670000835811.
Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº
51E5.7E2A.0F34.3117 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e
pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 290.378 em**

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:408.071

Data do Pedido:14/11/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL		CNM: 104174.2.0129689-41
Continuação da matrícula nº	Folha	1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
129.589	02F	
09/04/2018. Selo FCA19414-EA6L: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.		
JTM		
Av-5-129.589 - 15 de junho de 2018. Cancelamento de Hipoteca. Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Financiamento especificado no "R-6" infra, faço o cancelamento do registro da hipoteca constante no "R-4" supra. Protocolo: 292.641 em 08/06/2018. Emolumentos: R\$ 52,22. ISS: R\$ 2,61. Selo FCS08594-FGVJ: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.		
JTM		
R-6-129.589 - 15 de junho de 2018. Compra e Venda. TRANSMITENTE(S): CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada acima. ADQUIRENTE(S): GABRIEL RICKEN DE JESUS, brasileiro, solteiro, auxiliar almoxarifado, nascido em 27.02.1999, portador da carteira de identidade nº 06849491536 Órgão de Trânsito/SC, inscrito no CPF sob nº 102.578.989-05, residente e domiciliado na Rua Adelina Silvestre De Crocetta, bairro Rincão Zona No em Balneário Rincão/SC, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável. INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (Contrato nº 8.7877.0329554-7), com força de escritura pública, datado de 18.05.2018, emitido neste município de Criciúma/SC, a fração ideal de 0,002389%, correspondente à quota de 73,1986m² (unidade futura que corresponderá ao apartamento nº 402, bloco 09) foi alienada, pelo valor de R\$ 99.990,00, sendo R\$ 5.465,00 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 14.635,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e R\$ 79.890,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R\$ 3.844,61. ITBI: recolhido no valor de R\$ 76,89, em data de 06.06.2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF04150606181860790004924, Nosso Número: 14141041, referente à avaliação fiscal de R\$ 3.844,61. FRJ: recolhido no valor de R\$ 149,99, em data de 06.06.2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF04150606183100241003840, Nosso Número: Continua no verso.		

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM: 104174.2.0129589-41
129.589	02V	
28346670001121105. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº FB40.6719.0F57.19A3 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 292.641 em 08/06/2018. Emolumentos: R\$ 400,16. ISS: R\$ 20,01. Selo FCS08592-M3LR: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias JTM R-7-129.589 - 15 de junho de 2018. Alienação Fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: GABRIEL RICKEN DE JESUS, já qualificado no "R-6" supra. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no "R-6" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 79.890,00. Prazo de construção: 37 meses. Quantidade de parcelas mensais: 360. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 428,86. Seguros: R\$ 15,82. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 444,68. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19.06.2018. Juros: taxa anual nominal de 5,00% e taxa anual efetiva de 5,1161%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 107.450,75. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. Protocolo: 292.641 em 08/06/2018. Emolumentos: R\$ 321,69. ISS: R\$ 16,08. Selo FCS08593-TTN2: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias JTM Av-8-129.589 - 09 de novembro de 2020. Cancelamento de unidade em construção. Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-7" e da instituição de condomínio "R-8", presentes no registro anterior, matrícula nº 127.251. Protocolo: 322.671 em 09/10/2020. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo FYK24280-4HFA: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias GMF Av-9-129.589 - 16 de setembro de 2024. Escrituração Eletrônica Continua na folha 03.		

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 408.071 Data do Pedido: 14/11/2025
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula n° **129.589** Folha **03F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM
104174.2.0129589-41

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 388.610 em 16/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HFK83823-Y5PV.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 16/09/2024 15:40:16.

SEC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:408.071 Data do Pedido:14/11/2025
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha
129.589 03V

CNM
104174.2.0129589-41

Av-10-129.589 - 23 de setembro de 2025. Alteração de Logradouro, Número e Bairro.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16.09.2025, acompanhada de Declaração do Município de Criciúma/SC, este imóvel está localizado na **Rua Libano José Gomes e Rua Darci João Bianchini, nº 884, Bairro Mina União**, descrita na matrícula como a **Rua Libano José Gomes, em Rio Maina. Protocolo: 405.544 em 16/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HN112100-LX4R. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 23/09/2025 17:05:35.**

1PA

Av-11-129.589 - 30 de setembro de 2025. Retificação de Número do Imóvel.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 26.09.2025, acompanhada de Declaração do Município de Criciúma/SC, averba-se que foi determinado o **número 885**, para o imóvel da presente matrícula. **Protocolo: 406.020 em 26/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HN113382-L7SF. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 03/10/2025 13:14:27.**

GR

Av-12-129.589 - 14 de novembro de 2025. Averbação de Cadastro Imobiliário e CEP.

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1016921**, conforme comprova Guia de ITBI nº 7374/2025, e que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.806-620**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 14.11.2025. **Protocolo: 408.071 em 05/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HQ272912-SPQ2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 14/11/2025 10:53:51.**

ICF1

Av-13-129.589 - 14 de novembro de 2025. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificado

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:408.071 Data do Pedido:14/11/2025
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

129.589

Folha

04F

CNM

104174.2.0129589-41

no "R-4" e "R-7" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.269,92, em data de 27.10.2025, na Caixa Econômica Federal, autenticação: 1103 001554 0067, Nosso Número: 14999000025189389-1, referente à avaliação fiscal de R\$ 113.496,09, mediante a guia nº 7374/2025. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 408.071 em 05/11/2025. Emolumentos: R\$ 382,44. ISS: R\$ 19,12. FRJ: R\$ 86,92. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQZ72913-XFGL, HQZ72914-J7DU. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 14/11/2025 10:53:53.**

ICFL

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 408.071

Data do Pedido: 14/11/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ6VK-P44TV-GYQT9-F3JQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 129.589, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 14 de novembro de 2025.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 14 de novembro de 2025

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HQZ73180-394X
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br