





Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h  
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: [1riitajai@1riitajai.com.br](mailto:1riitajai@1riitajai.com.br)







Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



CNM: 107441.2.0046256-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Matrícula nº 46.256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ficha nº 03 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Av.5/46.256, em 15 de janeiro de 2026.<br/>Prot. 203.921, datado de 26/12/2025.</p> <p><b>TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:</b> Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos.</p> <p><b>Emolumentos:</b> Nihil. <b>FRJ:</b> Nihil. Selo de fiscalização: HSN20380-YZNE. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/01/2026 12:02:44</p> |             |
| <p>Av.6/46.256, em 15 de janeiro de 2026.<br/>Prot. 203.921, datado de 26/12/2025.</p> <p><b>INCLUSÃO DE CEP:</b> Procede-se, de ofício, a este ato para constar a inclusão de CEP, nos termos do Provimento nº 195, do CNN/CN/CNJ-Extra, fazendo constar: <b>CEP 88316-301.</b></p> <p><b>Emolumentos:</b> Nihil. <b>FRJ:</b> Nihil. Selo de fiscalização: HSN20381-9NT2. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/01/2026 12:02:47</p>                                                                                                                                                                                        |             |
| <p>Av.7/46.256, em 15 de janeiro de 2026.<br/>Prot. 203.921, datado de 26/12/2025.</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Nos termos do requerimento formulado em 07/01/2026, instruído da Certidão, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 11/09/2025, procedo a esta averbação para constar que fica <b>consolidada a propriedade</b> do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica Federal, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 155.646,40 (cento e cinquenta e cinco mil,</p>                                                                                                       |             |

CNM: 107441.2.0046256-38

| Continuação da Matrícula nº 46.256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ficha nº 03 V |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 145.000,00. <b>ITBI:</b> Recolhido no valor de R\$ 2.900,00, conforme guia de ITBI nº 9447/2025, em 17/12/2025. No prazo regulamentar será emitida a DOI.</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 682,41; <b>FRJ:</b> R\$ 155,10 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); <b>ISSQN:</b> R\$ 13,65. <b>Valor total:</b> R\$ 851,16. Selo de fiscalização: HSN20382-20HQ, HSN20383-ITDU. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/01/2026 12:02:51</p> |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 203.921.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Laís Amabile Ferres

Página 3 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFLYU-JZLRC-QGAXK-P2PKT>



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

O referido é verdade e dou fé.  
Itajaí/SC, 15/01/2026

**Laís Amabile Ferraes**

**Emolumentos:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HSN20420-1MOI**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFLYU-JZLRC-QGAXK-P2PKT>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 203.921.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Laís Amabile Ferraes

Página 4 de 4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

