



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

Certidão de Inteiro Teor N° 53.056

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 53.056

Jaraguá do Sul, 04 de abril de 2006.

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua 1212-Sem Nome, distante 89,50m da esquina com a Rua 1215-Sem Nome, Bairro Jaraguá 84, com a área de **308,00m²**, sem benfeitorias, **constante do lote nº 40**, do **Loteamento Pradi I**, fazendo frente em 14,00m com a Rua 1212-Sem Nome, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 14,00m com o lote nº 59, estrema do lado direito em 22,00m com o lote nº 41 e do lado esquerdo em 22,00m com o lote nº 39.

CADASTRADO NA PMJS/SC SOB N° 43.233.

PROPRIETÁRIO(S): **DELL'PRADI IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 07.102.474/0001-93, com sede na Rua João Januário Ayroso nº 2.633, sala 01, Bairro Jaraguá Esquerdo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob R.2-43.877, fichas 01v/02, Livro 2-RG, em 16.03.2005 e Loteamento registrado sob R.4-43.877, ficha 02, Livro 2-RG.

A OFICIALA

Av.1-53.056, de 30 de janeiro de 2007.

AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Faço a presente para constar que a Rua 1212-Sem Nome, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA 1212-SILVINO LESKOWICZ**, conforme Lei Municipal nº 4.416/2006, datada de 30/08/2006.

A OFICIALA

R.2-53.056, de 30 de janeiro de 2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): **DELL'PRADI IMÓVEIS LTDA**, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): **LUIZ CARLOS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 24.03.1981, industriário, CI nº 4.456.252-7-SESP/SC, CPF nº 039.109.609-52; e **JOSIANE CRISTINA ULLER**, brasileira, solteira, maior, nascida em 22.08.1980, industriária, CI nº 4.456.536-4-SESP/SC, CPF nº 036.372.219-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor Henrique Heise nº 344, Bairro Rio da Luz, nesta cidade. Declaram que vivem em união estável.

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), datado de 19/01/2007 (Contrato nº 804170002005).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), sendo: recursos próprios, recursos da conta vinculada do FGTS, recursos concedidos pelo FGTS como

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

Ficha 01v

desconto: R\$ 14.077,75; financiamento concedido pela credora: R\$ 7.922,25.

CONDIÇÕES: CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Foram apresentados o ITBI devidamente quitado, a CND do INSS nº 076642006-20024020 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: A3FB.8CE0.F6FB.67D5, que ficam arquivados nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 149.707, de 22/01/2007. (MV)

A OFICIALA

E: R\$ 1.677,04

R.3-53.056, de 30 de janeiro de 2007.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTES: (Devedores Fiduciários): **LUIZ CARLOS PEREIRA**, e **JOSIANE CRISTINA ULLER**, já qualificados.

ADQUIRENTE: (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), datado de 19/01/2007 (Contrato nº 804170002005).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 36.172,25.

VALOR DO DESCONTO: R\$ 2.497,25.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 33.675,00, a ser pago em 240 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal 6,0000%; Efetiva 6,1680%. O imóvel foi avaliado em R\$ 53.000,00. Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 33.675,00 e dos valores do desconto R\$ 2.497,25, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 10.000,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 4.077,75, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área de 65,00m², de nº 641, a ser nele edificada. O valor da construção é de R\$ 28.250,00 (vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais). Demais condições constam do contrato.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos na Lei 9.514/97.

PROTOCOLO Nº 149.707, de 22/01/2007. (MV)

A OFICIALA

E: R\$ 36.927,00

Av.4-53.056, de 06 de junho de 2007.

PROCEDE-SE a averbação nos termos do requerimento datado de 01/06/2007, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 65,00m², no ano de 2007, de nº 641, tendo apresentado a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 034912007-20024020, bem como o Alvará de Habite-se nº 8470/2007, expedido pela PMJS/SC.

VIDE FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 53.056

Ficha 02

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 18.000,00.

PROTOCOLO Nº 152.817, de 01/06/2007. (MV)

A OFICIALA

R\$ 54,77

AV.5 - 53.056, 11 de Dezembro de 2018.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Luiz Carlos Pereira, CPF nº 039.109.609-52 sobre o imóvel da presente matrícula, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 03/12/2018, solicitada por Tailor Tosetto Junior, SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, 2E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 201812.0315.00667152-IA-320, nº do processo: 00001967520175120046.

PROTOCOLO Nº 280.285, de 04/12/2018. (BRS)

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FFT58864-SMFB, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.6 - 53.056, 18 de Outubro de 2021.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 16/09/2021, instruído com a Certidão expedida em data de 16/09/2021, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 29/07/2021, distribuída ao 5º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, e admitida no referido juízo sob Autos nº 5011845-55.2021.8.24.0036, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, e Executada: Josiane Cristina Uller, CPF nº 036.372.219-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 11.930,05.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH:

a69a.7741.0bd0.acf9.d291.6cd5.4e6e.7bc2.1551.565c;

c854.b05a.71f7.ed50.caaa.23de.9a0f.0dfe.72b6.dadd, em 18/10/2021.

PROTOCOLO Nº 317.376, de 21/09/2021.

Emol: R\$ 90,56, Selo de fiscalização: GGT85941-C5P8, R\$ 2,82.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.7 - 53.056, 29 de junho de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0053056-11.

Selo de fiscalização: GUN82311-VWWS.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.8 - 53.056, 29 de junho de 2023.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Luiz Carlos Pereira, CPF nº 039.109.609-52, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 16/06/2023, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202306.1612.02761142-IA-540, nº do processo: 00004343920215120019.

PROTOCOLO Nº 344.012, de 16/06/2023.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

Continuação da Matrícula nº 53.056

CNM 107920.2.0053056-11 Fls. 02v

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG57997-NDOT.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.9 - 53.056, 22 de novembro de 2023.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Josiane Cristina Uller, CPF nº 036.372.219-00, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 07/11/2023, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202311.0713.03020326-IA-170, nº do processo: 00004343920215120019.

PROTOCOLO Nº 349.907, de 07/11/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG61182-FNWS.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 53.056, 08 de abril de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDOR: LUIZ CARLOS PEREIRA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310056195880, datado de 13/03/2024, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Cleusa Maria Cardoso, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, extraído da Execução Fiscal nº 5001735-65.2019.8.24.0036/SC.

DEPOSITÁRIO: Luiz Carlos Pereira, CPF nº 039.109.609-52.

VALOR: R\$ 601,46, atualizado em 05/11/2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Ofício.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: b26c.b463.9133.0a90.5082.edf8.217d.2a51.2ec3.52f7. NEGATIVO - Código HASH: ea82.7341.afde.e389.88fb.97b7.7b61.54a1.d7df.931c, em 08/04/2024.

PROTOCOLO Nº 354.915, de 18/03/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG63467-FLXD.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.11 - 53.056, 03 de Maio de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

Continuação da Matrícula nº 53.056

CNM 107920.2.0053056-11 Fls. 03

DEVEDOR: LUIZ CARLOS PEREIRA.

CREDORA: IMOBILIARIA BETA LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03/12/2021, extraído dos autos nº 5000148-81.2014.8.24.0036/SC, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

VALOR DA CAUSA: R\$ 7.425,36.

DATA DO VALOR: julho 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 0e07.df90.9b39.d293.0467.236f.0eb0.3350.1ce5.12ff. NEGATIVO - Código HASH: dc5e.67ef.e0a0.e681.1676.e503.c721.78e0.7a3c.5395, em 03/05/2024.

PROTOCOLO Nº 355.578, de 02/04/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,46.

FRJ: R\$ 33,74 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HCB33749-0YG1.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.12 - 53.056, 19 de setembro de 2024.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 03/09/2024, instruído com a Certidão de Execução emitida em 30/07/2024, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 27/06/2024, distribuída ao 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5063528-63.2024.8.24.0930, em que é Exequente Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29 e Executados Josiane Cristina Uller, CPF nº 036.372.219-00 e LC Serviços de Pinturas Eireli, CNPJ nº 30.895.490/0001-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 53.186,60.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: c508.466c.cda4.269e.458b.5ba8.15d1.ff44.9814.061d. POSITIVO - Código HASH: 7bfc.7e9c.cdca.e37d.b559.1e89.cc4e.d0ef.809f.bd5a; 93a2.d001.5203.bb59.d8a5.1747.1f16.757d.662a.f727, em 19/09/2024.

PROTOCOLO Nº 362.655, de 03/09/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HFM89340-6K2O.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Av.13-53.056, de 29 de dezembro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 382.702, de 24/11/2025.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

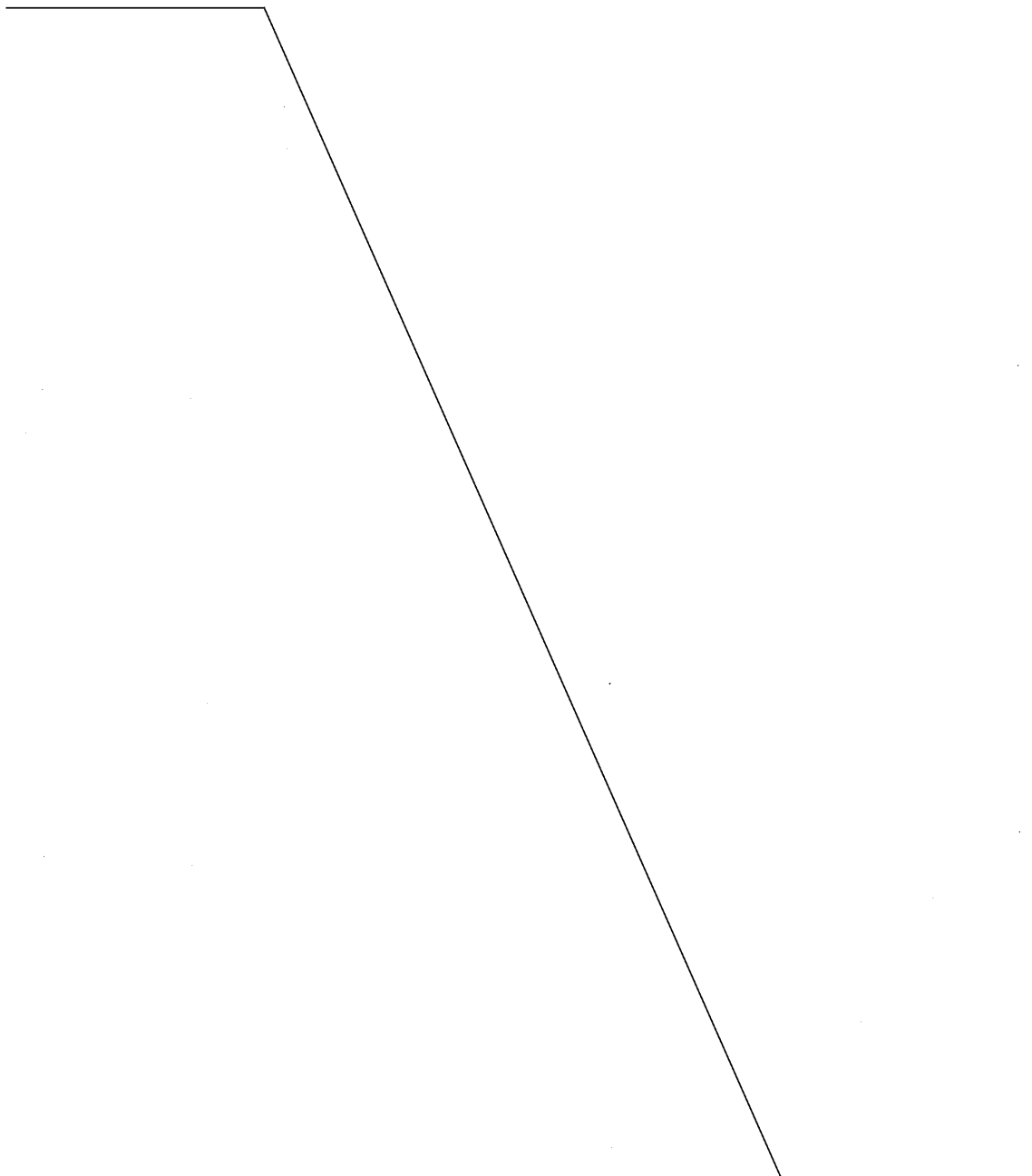
Continuação da Matrícula nº **53.056**

CNM 107920.2.0053056-11 **Ficha 03v**

Selo de Fiscalização: HRE72870-70K9.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) – Oficiala Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

CNM 107920.2.0053056-11

Continuação da Matrícula nº 53.056

Ficha 04

Av.14-53.056, de 29 de dezembro de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 19/11/2025, instruído com a Certidão de Atualização de Imóvel Protocolo nº 28.970/2025, expedida em 04/11/2025 pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo - Chefia de Cadastro Multifinalitário e Imobiliário de Jaraguá do Sul/SC, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **situa-se no lado ímpar da Rua 1212-Silvino Leskowitz, distante 89,50m da esquina com o lado par da Rua 1215-Leonardo José Machado, bairro Jaraguá 84, no perímetro urbano do Município e Comarca de Jaraguá do Sul/SC.**

PROTOCOLO Nº 382.702, de 24/11/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 119,10.

FRJ: R\$ 27,07 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HRE72871-CEZ3.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.15-53.056, de 29 de dezembro de 2025.

Certifico que, mediante estrita observância do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997, deu-se por regularmente cumprida à intimação dos fiduciários Luiz Carlos Pereira e Josiane Cristina Uller, já qualificados, tendo, pois, transcorrido o prazo legal sem que tivesse ocorrido a purgação da mora, e tendo em vista a fiduciária ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 350.000,00, procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/10/2025, para materializar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Foi apresentado o ITBI devidamente quitado (Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 7.000,00, em 25/09/2025, aut.: 0013), que fica arquivado nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PROTOCOLO Nº 382.981, de 28/11/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 447,28.

FRJ: R\$ 101,66 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HRE73089-EQPT.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0053056-11

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 53.056 CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 53.056. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 29 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U3PP-YCDD7-R86W5-YE3E8>