



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **129** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CURITIBANOS - STA. CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Bernardoni

FICA OI
ANO: 1.976

MATRÍCULA Nº 129

DATA: 03 DE FEVEREIRO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: - O LOTE DE TERRAS, COM COM A ÁREA SUPERFICIAL DE QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (525MS²), E UMA CASA DE MORADIA CONSTRUÍDA DE MADEIRAS, COBERTA DE TELHAS, ENCRAVADA NO LOTE DE TERRAS ACIMA MENCIONADO, SITUADA NA VILA DE SÃO CRISTÓVÃO DO SUL, NESTA COMARCA, CONFRONTANDO: AO LESTE, COM UMA RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO; AO NORTE, SUL E OESTE, COM TERRAS DE FLORISBAL BRAGANÇA DE MORAES.

PROPRIETÁRIO: - ALVINA RODRIGUES LIMA DE SOUZA, INSCRITA NO - CPF. SOB Nº 084.343.799/53, DOMICILIADA E RESIDENTE EM CORREIA PINTO-LAGES.

TÍTULO AQUISITIVO: - TRANSCRITO NESTE CARTÓRIO SOB Nº 23.768 FLS. 68 DO Lº 3-II.

A OFICIAL Luiz Eduardo Freyesleben Silva

R-1-129: - CURITIBANOS, 03 DE FEVEREIRO DE 1.976. **TRANSMITENTE** ALVINA RODRIGUES LIMA DE SOUZA E S/MARIDO MARIO ALVES DE SOUZA, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR E ELE OPERÁRIO, INSCRITOS NO CPF. SOB Nº 084.343.799/53, DOMICILIADOS E RESIDENTES EM CORREIA PINTO, MUNICÍPIO DE LAGES-SC. **ADQUIRENTE:** - ADÃO GONÇALVES DE LIZ, BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, INSCRITO - NO CPF. SOB Nº 179.985.909, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA COMARCA. **TÍTULO:** - COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** - ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 19 DE DESEMBRO DE 1.975, NO Lº 3-A FLS. 72 EV., DO CARTÓRIO DE SÃO CRISTÓVÃO DO SUL, DE SANTULINO FRANÇA PEREIRA. **VALOR:** - Cr\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZEIROS), CORRESPONDENTE AO LOTE OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. DOU FÉ. A OFICIAL

Luiz Eduardo Freyesleben Silva

R-2-129: - Curitiba, 03 de abril de 1.979. **TRANSMITENTES** Adão Gonçalves de Liz e s/m Izabel Rocha de Liz, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele motorista, ela do lar, domiciliados e residentes em São Cristóvão do Sul, nesta comarca, inscritos no CPF sob nº 179.985.909-63. **ADQUIRENTE:** - Gentil Francisco Ferreira, brasileiro, casado, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 1/R-1.057.435-SC. inscrito no CPF sob nº 398.770.439-04, domiciliado e residente em São Cristóvão do Sul, nesta comarca. (continua no verso)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

nesta comarca. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada em 29 de março de 1.979, no Lº 1-N fls 179, da Tabela Iolanda Basco Silva, do 2º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros), -- correspondente a área e casa, objeto do R-1, da presente matrícula. A Oficial Maior *Juliana Maria Mendes*

R-3-129:- CURITIBANOS, 30 DE JUNHO DE 2002. TRANSMITENTES:- GENTIL FRANCISCO FERREIRA E S/M LORECI MAFALDA FERREIRA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS ANTERIORMENTE À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, ELE AGRICULTOR, -- PORTADOR DA C.I. Nº 1R-1.057.435-SSI-SC, COM CPF Nº 398.770.439-04, ELA DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 7R-1.673.753-SSI-SC, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA RUA GERAL DO CERRO, NA CIDA-DE DE CAMBORIÚ-SC; NESTE ATO REPRESENTADO POR SUA BASTANTE-PROCURADORA A SRA. EMILIA PATRÍCIO DA SILVA, BRASILEIRA, CA-SABA, PORTADORA DA C.I. Nº RG 3.522.142-SSP-SC, INSCRITA NO CPF SOB Nº 982.577.069-49, DOMICILIADA E RESIDENTE NA RUA--DALVIN ELIZEU FOLCHIN, EM SÃO CRISTÓVÃO DO SUL, PE. TERMOS-DA PROCURAÇÃO LAVRADA NO OFÍCIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, ÀS-FLS. 028 DO Lº 091 E REGISTRADAS NO OFÍCIO DE SÃO CRISTÓVÃO DO SUL SOB Nº 074, ÀS FLS. 059 DO Lº 01, SATISFEITA A EXI-GÊNCIA DO PROV. Nº 04/97. ADQUIRENTES:- PEDRO VANDRO FARIAS BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR E CAPAZ, ASSISTENTE ADMINISTRA-TIVO, PORTADOR DA C.I. Nº 8R-2.898.431, INSCRITO NO CPF SOB Nº 895.142.469-34, DOMICILIADO E RESIDENTE NA RUA JOSÉ HIPÓ-LITO DA SILVA, EM SÃO CRISTÓVÃO DO SUL-SC. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA EM 28-DE JANEIRO DE 2002, NO Lº 08, FLS. 069 DA TABELA DESIGNADA-RITA B. DAMÁZIO DOS SANTOS DO TABELIONATO DE SÃO CRISTÓVÃO DO SUL-SC. VALOR:- R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS) CORRESPON-DENTE AO LOTE E CASA OBJETOS DO R-2 DA PRESENTE MATRÍCULA,-- QUE TEM AS SEGUINTE E ATUAIS CONFRONTAÇÕES:- AO NORTE, COM TERRAS DE EUZÉBIO MIRANHA, MEDINDO 35MS.; AO SUL, COM TER-RAS DE VANDERLEI LIMA DAS NEVES, MEDINDO 35MS.; A LESTE, COM A RUA AFONSO FAEDO, MEDINDO 15MS. E A OESTE, COM TERRAS DE-DEVANIR FRANÇA DE VARGAS, MEDINDO 15MS. OS DOCUMENTOS EXIGI-DOS POR LEI ENCONTRAM-SE TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A MESMA. PROT:49.132.EM:40, (CONTINUA NA FICHA 2).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

Oficial: Jandira Maria Marodin

Registro de Imóveis

Registro Geral

Ficha Nº 02

Ano 2002

Livro Nº 2

Matrícula Nº :- 129/2

(CONTINUAÇÃO)

PROT.: 49.132. EM: 40,00. TL. A OF.: maior. Hodete
T. Stieven

AV-4-129: Curitiba, 04 de janeiro de 2012. Por requerimento datado de 23 de novembro de 2011, o adquirente do R-3 da presente matrícula, requer a alteração do seu estado civil, de solteiro, para casado em virtude de seu casamento pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com GISELE RICARDO FARIAS, portadora do CPF 059.543.599-89, conforme Certidão de casamento nº 105981 01 55 2003 2 00004 152 0001152 68 do Registro Civil de São Cristóvão do Sul. E, em data de 09-09-2009, foi homologado o DIVÓRCIO, assinado pelo Dr. Peterson Canterglani Santos, Juiz de direito da Vara da Família da comarca de São Mateus do Sul, voltando ela a usar o seu nome de solteira, qual seja Gisele Ricardo, alterando assim seu estado civil para **DIVORCIADO**, declarando o imóvel objeto da presente matrícula, é de sua EXCLUSIVA PROPRIEDADE, cujo requerimento acha-se arquivada neste ofício. Prot. nº 71.372 de 09-12-2011. EM: 66,65. hs. A escr. Hodete T. Stieven T. Stieven

AV-5-129: (AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA): Por requerimento datado de 23 de outubro de 2012, devidamente assinado pelo proprietário da presente matrícula com firma reconhecida, postula-se a averbação da **Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.0029.0090.001**, conforme espelho fornecido pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão do Sul, anexa ao requerimento, ficando ambos arquivados neste ofício. Dou Fé. Curitiba/SC, 08 de Setembro de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

Continuação da Matrícula 129

2014. Prot: 80.178 de 05-09-2014. EM: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DOW45816-154R (R\$ 1.45). hs. A Escr. Hodete T. Stievem *Hodete T. Stievem*

AV-6-129: (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO): Curitiba-SC, 08 de Setembro de 2014. Por requerimento datado de 23 de outubro de 2012, devidamente assinado pelo proprietário da presente matrícula, e com firma reconhecida, postula-se a averbação da **construção de uma edificação residencial, em alvenaria, com área de 97,01m²**, localizada na Rua Afonso Faedo, s/nº, centro, São Cristóvão do Sul-SC, avaliado em R\$ **40.200,00**. Para tanto, apresentou HABITE-SE nº 16/2012 da Prefeitura Municipal de São Cristóvão do Sul e CND do INSS nº 000120013-20026284, cujas vias encontram-se arquivadas neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot: 80.178 de 05-09-2014. EM: R\$ 126,00. **FRJ** recolhido em 05-09-2014, na agência da CEF, no valor de R\$ 120,60, autenticação 248-34071308-9, "nosso número 0000.50020.1061.1104, cuja via acha-se arquivada neste cartório. Selo de fiscalização: DOW45817-0FSP (R\$ 1.45). hs. A Escr. Hodete T. Stievem *Hodete T. Stievem*

R-7-129: (COMPRA E VENDA). Curitiba/SC, 09 de Janeiro de 2015. **TRANSMITENTE: PEDRO VANDRO FARIAS**, portador da C.I. 8/R 2.898.431-SSP/SC, CPF 895.142.469-34, brasileiro, divorciado(declara não conviver em união estável), eletricitista, nascido em 13/05/1975, residente e domiciliado na rua Evaldo Gaensly, nº 504, Centro, São Mateus do Sul-PR. **ADQUIRENTES: PEDRO DE SOUZA COELHO**, portador da C.I. 630.136-SSP-SC, CPF 386.679.759-15, aposentado, nascido em 27/04/1952 e sua esposa **OLÍVIA REBELIN COELHO**, portadora da C.I. 3.672.584-SSP-SC, CPF 384.662.959-68, do lar, nascida em 15/01/1951, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Afonso Faedo nº 367, Centro, São Cristóvão do Sul/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 30 de

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 3
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

129/3 - Continuação

Matrícula Nº

dezembro de 2014, no Lº 011, fls. 204/206, da
Escrivã Virginia Catarina Tonolli de Lima, da
Escrivania de Paz de São Cristovão do Sul/SC. **VALOR:**
R\$ 82.244,27 (Oitenta dois mil duzentos e quarenta
quatro reais e vinte sete centavos), sendo R\$
19.440,00 do terreno e R\$ 62.804,27 da edificação
residencial. **OBJETO:** O imóvel do R-3; AV-4 e AV-6 da
presente matrícula. Os documentos exigidos por lei
estão transcritos na escritura. Dou fé. Emolumentos:
R\$ 660,00. Protocolo nº 81.249(30/12/2014). **DOI Será
emitida no prazo regulamentar.** Selo de fiscalização:
DSV50814-Z49R (R\$ 1,45). A Escrevente com
Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

**Av-8-129 - Curitiba/SC - 27/09/2022. AMPLIAÇÃO DE
EDIFICAÇÃO:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 167,
II, 4, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 19/09/2022
, e, para constar que a edificação nº 367 constante da **Av-6, foi ampliada
em 97,01m²**, com valor atribuído de **R\$ 65.352,72**, sendo que, em razão
disso, a edificação passou a medir **194,02m²**. **Fundo de
Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 1003789116, pago no valor de R\$
196,05, em 19/09/2022.** Protocolo nº 102.473, de 19/09/2022.
Emolumentos: R\$ 206,65 Selo de fiscalização: GOS52931-8T2B - Valor
do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 209,76. A Escrevente Substituta (
Cristiane Aparecida Fernandes):

R-9-129 - Curitiba/SC - 25/10/2022. COMPRA E VENDA:
OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES: PEDRO DE
SOUZA COELHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 630.136-SSP-SC, CNH
nº 02681715644, CPF nº 386.679.759-15, nascido em 27/04/1952 (70
anos), e **OLIVIA REBELIN COELHO**, brasileira, do lar, RG nº
3.672.584-SSP-SC, CPF nº 384.662.959-68, nascida em 15/01/1951 (71

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

Continuação da Matrícula

129

03v.

anos), casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Olinkraft, nº 2233, casa, Poço Rico, Otacílio Costa-SC. **ADQUIRENTE:** **EDILSON PAULO PETTER**, brasileiro, divorciado, administrador, RG nº 3.563.932 SSP-SC, CNH nº 02092349905 DETRAN-SC, CPF nº 031.668.639-58, nascido em 22/07/1983 (39 anos), residente e domiciliado na Avenida 30 de março, nº 680, casa, Meu Postinho, São Cristóvão do Sul-SC, o qual declara não conviver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** *Instrumento Particular n. 1.4444.1948286-8 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/10/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal.* **VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). Forma de pagamento: Recursos próprios: **R\$ 140.807,92** (cento e quarenta mil, oitocentos e sete reais e noventa e dois centavos). Recursos do financiamento: **R\$ 459.192,08** (quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e dois reais e oito centavos). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ** nº 1003966297, pago no valor de R\$ 969,95, em 19/10/2022. Será emitida a **DOI/SRF** no prazo regulamentar. Protocolo nº 102.730, de 19/10/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GPQ08683-GU69 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: **R\$ 1.783,02**. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

R-10-129 - Curitiba/SC - 25/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **EDILSON PAULO PETTER**, já qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília-DF. **TÍTULO:** *Instrumento Particular n. 1.4444.1948286-8 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/10/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal.* **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 459.192,08** (quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e dois reais e oito centavos). **TAXA DE JUROS:** Balcão - Nominal 8,6395% ao ano e 0,7176% ao mês e Efetiva - 8,9900% ao ano e 0,7200% ao mês; Reduzida - Nominal 8,6026% ao ano e 0,7145% ao mês e Efetiva 8,9500% ao ano e 0,7169% ao mês. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.** **PRAZO:** amortização: **360 meses.** **VALOR DA PARCELA INICIAL: R\$ 3.714,49**, à taxa de juros balcão; **R\$ 3.702,44**, à taxa de juros reduzida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA**

Continua na ficha: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 04

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº 129

Ofurados

EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 644.000,00. Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo nº 102.730, de 19/10/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GPQ08684-7QCY - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes) *Ofurados*.

Av-11-129 - Curitiba/SC - 25/10/2022. EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: procede-se a esta averbação, nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, série nº 1022, sob nº 1.4444.1948286-8, integrante do contrato de alienação fiduciária registrado sob o R-10 desta matrícula, com emissão integral e cartular, sendo emitente o CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado. Protocolo nº 102.730, de 19/10/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GIU64954-S51C - Selo: Isento. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes) *Ofurados*.

Av-12-129 - Curitiba/SC - 15/09/2025. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme preconiza o art. 828 do CPC, por Certidão emitida em 09/09/2025, e requerimento firmado em 09/09/2025, assinado pelo procurador da exequente, procede-se à averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 5053810-08.2025.824.0930, que tramita no 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, tendo como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO O SOLIDÁRIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA - CNPJ 01.155.801/0001-99 e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

129

04v.
CNM: 105684.2.0000129-54

Continuação da Matrícula

EXECUTADOS: EDILSON PAULO PETTER - CPF 031.668.639-58 e EDILSON PAULO PETTER - CNPJ 40.556.480/0001-96. VALOR DA CAUSA: R\$97.780,36 (noventa e sete mil setecentos e oitenta reais e trinta e seis centavos). Protocolo n.º 111.110, de 10/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HPN28056-RPSK - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. *Valor total: R\$ 150,93.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 15/09/2025 16:55:16

Av-13-129 - Curitiba/SC - 03/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *protocolo n.º 202510.0313.04298353-IA-775, datado de 03/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, no Processo n.º 00006849520245120042*, em que é **EXECUTADO: EDILSON PAULO PETTER**, CPF n.º 031.668.639-58. Protocolo n.º 111.305, de 03/10/2025. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPN29990-W82T - . Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 03/10/2025 16:19:01

Av-14-129 - Curitiba/SC - 21/01/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - AV-11.** Conforme requerimento firmado em 03/12/2025, e Termo de Quitação datado de 03/12/2025, assinado pelo representante do credor, *fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI objeto da Av-11 da presente matrícula.* Protocolo n.º 111.995, de 29/12/2025. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HST04436-UWQA - Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. *Valor total: R\$ 157,23.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 21/01/2026 15:26:46

Av-15-129 - Curitiba/SC - 21/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:** procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n.º 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R-10 e Av-11 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do

Continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CNM: 105684.2.0000129-54

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Registro Geral

Ficha Nº

05

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº

129

ITBI recolhido no valor de R\$ 20.143,92, em 17/11/2025, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n.º 34, Lote 3/4, Quadra 4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 644.000,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil reais). VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 671.463,90 (seiscentos e setenta e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais e noventa centavos). VALOR DE MERCADO: R\$ 673.791,31 (seiscentos e setenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e um centavos). Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Protocolo n.º 111.995, de 29/12/2025. Emolumentos: R\$ 1.269,93. Selo de fiscalização: HST04437-1IP7 - Valor do FRJ: R\$ 288,65 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 50,80. Valor total: R\$ 1.609,38. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 21/01/2026 15:26:49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador

Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC

Fone/Whats: (49) 3241-7575

cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0000129-54

Curitiba/SC, 21 de janeiro de 2026

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente



Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
V. ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELV94-BKTWC-79KU4-CWD79>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)