

147.546

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

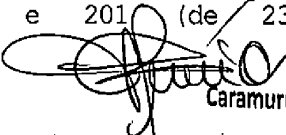
DATA

23 de abril de 2020

FICHA

01

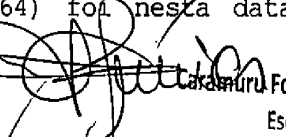
IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 07 do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 90, em Araraquara, com uma área real total de 87,727 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,927 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8896223%. **PROPRIETÁRIO:** EDUARDO ELIAS MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG. 459315328-SP, CPF 442.914.818-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Julio Prestes de Albuquerque nº 836, Fds, Jardim Santa Rosa. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 06.09.2018); 135 (de 16.10.2019) e 201 (de 23.04.2020) na M.142.986 e Av.200/M.142.986.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de abril de 2020

CONVENÇÃO

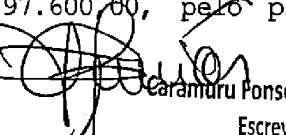
A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.606 no livro 3-Auxiliar.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de abril de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$97.600,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.136/M.142.986.

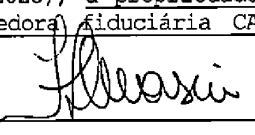

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 440.637

Av.3 - em 24 de outubro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 18.09.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 23.05.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 12:39:58 horas do dia 27/10/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F3440637002000125Y



1475462710202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RDGCS-26A9C-LBC52-2XHFD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RDGCS-26A9C-LBC52-2XHFD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>