

161.063

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

08 de julho de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 102, Tipo I, localizado no 1º Pavimento da Torre 02 do "PORTAL PARQUE DE SEVILHA", situado na Avenida Rodrigo Fernando Grillo número 1.525, em Araraquara, com uma área privativa total de 56,67 m²; área total e uso comum de 53,7208 m², onde se inclui, inclusive, uma vaga de estacionamento descoberta para a guarda de veículo de pequeno porte; perfazendo a área real total de 110,3908 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,005050505%. **PROPRIETÁRIO:** GABRIEL BATISTA OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 08/11/2003, administrador, RG 581301924-SSP/SP, CPF 473.908.858-40, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Engenheiro José dos Santos, 343, Ca A, Jardim Tabapuã. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.7 (de 13.04.2021); 158 (de 14.11.2022) e 322 (de 08.07.2024) na M.115.866 e Av.321/M.115.866.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 08 de julho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL PARQUE DE SEVILHA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 9.008 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 08 de julho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$102.046,53, conforme R.159/M.115.866.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 445.936

Av.3 - em 05 de janeiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.12.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.09.2025), a propriedade do imóvel

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

161.063

FICHA

01

VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:17:10 horas do dia 06/01/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3445936002000126K

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



161063060126

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZSU6U-SGB45-6VARU-M5PDJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZSU6U-SGB45-6VARU-M5PDJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>