

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

César Augusto Di Natale Nobre - Oficial

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

12.626

FOLHA

1

CNM: 112631.2.0012626-72

Bauru, 12 de fevereiro de 1979

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sob nº 15, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Redentor I, desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 003/769/015, medindo 9,00 metros de frente para a rua 20; igual medida na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 6; e 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 14 e de outro lado com o lote 16; **PROPRIETÁRIOS:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU-COHAB-BU, sociedade de economia mista, com sede em Bauru, à rua 7 de Setembro, nº 11-60 inscrita no CGC/MF. sob nº 45.010.071/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 18.896, deste Cartório. O Escrevente Designado;

Av.1/12.626. Em 12 de fevereiro de 1.979. No imóvel acima matriculado, foi construído por sua proprietária, conforme Processo nº 15972/67, um prédio de alvenaria de tijolos, para residência, terreno, com 34,47 metros quadrados de área construída, contendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, que recebeu o nº 1-88, pela rua 20, conforme comprova Certidão nº 26/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Escrevente Designado;

Av.2/12.626. Em 12 de fevereiro de 1.979. A rua 20, no Jardim Redentor I, passou a denominar-se "RUA SANTA PAULA", por força do Decreto nº 1442, de 08 de outubro de 1.970, conforme comprova Certidão nº 26/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Escrevente Designado;

R.3/12.626. Em 12 de fevereiro de 1.979. O imóvel acima matriculado juntamente com o prédio residencial nele construído, foram vendidos por sua proprietária à MARIA MADALENA DE CARVALHO, CPF. nº 825.090.268/87, brasileira, viúva, do lar, residente em Bauru, à rua Santa Paula, nº 1-88, Jardim Redentor I, pelo valor de R\$.3.388,00, conforme Escritura de 31 de outubro de 1.977, lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade, Livro 627, fls. 76. O Escrevente Designado;

R.4/12.626. Em 15 de julho de 1981. Por Sentença de 22 de julho de 1980, proferida pelo MM. Juiz de direito substituto da 1ª Vara desta Comarca, Dr. João Benedito Gabriel, ratificada por termo de 10 de junho de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito titular da mesma Vara transitada em julgado; DO IMÓVEL acima, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado ao herdeiro-filho e arrolante, JOÃO BATISTA DE CARVALHO, militar, portador do CPF 136.119.418/91, casado com ELZA FAGUNDES DE CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes à rua Itapina, 3-18 em Jai-SP; a pte. ideal de 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50, Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Mar

MATRÍCULA

12.626

FOLHA

1
verso

CNM: 112631.2.0012626-72

Madalena de Carvalho (Prod. nº 371/79 do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca). O Esc. Desig.

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.5/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4, retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado ao herdeiro filho, LAURENTINO PEREIRA CARVALHO, comerciante, portador do CPF 492.249.488/04, casado com GLÓRIA BERTAGLIA CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes à rua Sta. Mônica, 1-43; somente a parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.6/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4, retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira-filha, GERALDA MARIA DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, residente nesta cidade, portadora do RG nº 12.812.263, somente uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.7/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4, retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira filha GERALDA MADALENA DE CARVALHO SANFELICE, do lar, casada com OSVALDO CESARINO SANFELICE, auxiliar de pintor, portador do CPF 468.642.458/53, brasileiros, residentes à Pça Rui Barbosa, nº 12 fundos, em Piraporinha-Diadema, somente uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Esc. Desig.

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.8/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4, retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira-filha, NEUSA CARVALHO DA SILVA, do lar, casada com JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiras, portador do CPF 832.467.388/15, residentes nesta cidade, apenas uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.9/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4, retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira-filha, SUELI CARVALHO DOS SANTOS, do lar, casada com JÚLIO DOS SANTOS, militar, brasileiros, residentes à rua São Valentim, nº 4-77, portadores do CPF 798.027.378/87, apenas uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Escrevente Designado.

Página: 0002/0010

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

César Augusto Di Natale Nobre - Oficial

Livro Nº 2 - Registro Geral

**2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 112631.2.0012626-72

12.626

2

Bauru, 15 de julho de 1981.

Designada:

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.10/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4 retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira-filha, MARIA CLEUSA DE CARVALHO GALLO, do lar, casada com SEBASTIÃO GALLO, pedreiro, Brasileiros, residentes à rua Sta. Paula, nº 1-88, portadores do CPF 753.205.258/34, apenas uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Escrevente Designado,

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

R.11/12.626. Em 15 de julho de 1981. Pelo próprio título registrado sob nº 4 retro, DO IMÓVEL, avaliado em R\$ 40.260,00, foi adjudicado à herdeira-filha, MARIA APARECIDA DE CARVALHO RODRIGUES, do lar, casada com EDUARDO ALVES RODRIGUES, técnico de eletrônica, brasileiros residentes à rua Toto Duarte, 191, em São José do Rio Preto-SP, portadores do CPF 797.839.108/97, apenas uma parte ideal correspondente à 12,5%, no valor de R\$ 5.032,50. O Esc. Desig.,

Emols: R\$ 1.500,00 Est: R\$ 300,00 Apos: R\$ 225,00 Rec: 62578

Av.12/12.626. Em 3 de dezembro de 1982. Da Certidão de Casamento - extraída do termo nº 7.460, fls. 55, 1º B-36, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito, Vila Falcão, desta Comarca, cuja cópia fotostática ficou arquivada, verifica-se que, em frente ao mesmo termo acima, foi averbada a Separação Judicial de JÚLIO DOS SANTOS e SUELI CARVALHO DOS SANTOS, conforme sentença de 28 de maio de 1979, proferida pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca, extraída dos Autos de Separação Judicial Consensual nº 829/79, requerida pelos mesmos, sendo do que, a separanda voltará a assinar-se como solteira, SUELI PEREIRA DE CARVALHO. O Escrevente Designado,

Emols: R\$ 550,00 Est: R\$ 110,00 Apos: R\$ 110,00 Rec: 14707-B

R.13/12626. Em 3 de dezembro de 1982. Por Escritura de 17 de março de 1982, do 1º Ofício de Bauru, 1º 511, fls. 52, subscrita pelo Oficial Maior, Carlos Roberto Felício, o imóvel retro, foi vendido por seus proprietários, pelo preço de R\$ 216.250,00, à PETRONILHA ANTÔNIO DE SOUZA, brasileiro, trabalhador rural, portador do CPF 558.343.378/72, casado em comunhão de bens, antes da Lei 8.112/97, com JOVITA SILVÉRIO MARTINS DE SOUZA, residente à rua Sta. Paula, 1-83, Jardim Redentor I, O Escrevente Designado,

Emols: R\$ 2.970,00 Est: R\$ 594,00 Apos: R\$ 594,00 Rec: 14707-B

MATRÍCULA

12.626

FOLHA

2

verso

CNM: 112631.2.0012626-72

R.14 Em 27 de agosto de 1.985. Por escritura lavrada aos 26 de julho de 1.985 pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, livro 771, fls.325 subscrita pelo Escrivão Interino, Alfredo Fernandes, protocolada e microfilmada aos 27/08/85 sob nº 65.980, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por PETRONILHO ANTONIO DE SOUZA e sua mulher JOVITA SILVÉRIO MARTINS DE SOUZA, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 558.343.378/72, retro qualificados, pelo preço de R\$ 8.000.000, a CELINDO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF nº 153.072.398/15, casado em comunhão universal de bens, com ANNA CASSE MIRA FERREIRA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Paula, 1-88, Jardim Redentor I. O Esc.Aut., *[assinatura]*.

Emols: R\$ 109.200 Est: R\$ 29.484 Apos: R\$ 21.840 Rec: 6.535-C.

R.15. Em 09 de novembro de 1987. Por Escritura lavrada em 30 de outubro de 1987, pelo 2º Cartório de Notas de Bauru, Livro 808, fls.177, subscrita pelo Escrivão Interino, Alfredo Fernandes, protocolada e microfilmada sob nº 79.737 em 09/11/87, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por CELINDO FERREIRA JUNIOR, RG. 16.156.940-SP., e sua esposa, ANNA CASSEMIRA FERREIRA, RG. 16.159.940-SP., portadores do CIC. 153.072.398-15, supra qualificados, pelo preço de - - - - Cz\$ 15.000,00, a AMÉRICO ANTONIO, RG. 5.148.928-SP., CIC. 136.753.208-63, brasileiro, funcionário público estadual, casado em separação obrigatória de bens, após a Lei 6.515/77, com THEREZA DE FREITAS ANTONIO, residente na Rua Santa Paula, 1-88, Jardim Redentor. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]*.

Emols. Cz\$ 397,80 Est. Cz\$ 107,40 Apos. Cz\$ 79,56 (GBC)

Av.16 - Em 20 de agosto de 2010. Pelo título do R.17, procede-se a presente para constar o **falecimento** de AMÉRICO ANTONIO, ocorrido aos 03/02/2006 no estado civil de casado, conforme se constata da certidão extraída em 10/02/2006 do termo nº 10.398, folhas 545 do livro C-46 de registro de óbito pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Penapolis-SP, cuja cópia integra o título.

[assinatura]
Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

[assinatura]
Roberto Alves

R.17 - Em 20 de agosto de 2010. Por Formal de Partilha dado e passado aos 29/06/2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Carla Crescioni dos Santos Almeida Salles, MMA. Juíza de Direito da Primeira Vara de Família e das

- continua na folha nº 03 -

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO**

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

César Augusto Di Natale Nobre - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

12.626

FOLHA

03

Bauru, 20 de agosto de 2010

CNM: 112631.2.0012626-72

(Continuação da folha nº 02).....
Sucessões da comarca de Bauru-SP, expedido nos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de AMÉRICO ANTONIO, que se processou sob nº 071.01.2009.033630-7, Ordem nº 3295/2009 perante aquele Juízo e respectivo cartório de ofício; cuja partilha amigável foi homologada por r. sentença proferida em 08/03/2010 pela mesma MMa. Juíza de Direito nomeada, transitada em julgado, o imóvel avaliado em R\$10.081,73, foi atribuído aos herdeiros do 'de cujus' na proporção seguinte: A) 50% (cinquenta por cento) do mesmo à viúva meira, **THEREZA DE FREITAS ANTÔNIO**, pensionista, CI.RG. nº 3.463.155-0-SSP/SP e CPF/MF sob nº 050.870.208-95; B) 25% (vinte e cinco por cento) do mesmo ao herdeiro filho, **HÉLIO APARECIDO ANTÔNIO**, sub-chefe de serviço, portador da cédula de identidade RG nº 6.610.289-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 857.902.738-15, casado aos 15/01/1981 sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com ANAI BOREGIO DA COSTA ANTONIO, técnica em administração, filha de Alberto da Costa e de Aparecida Boregio da Costa, brasileiros, domiciliados em São Paulo, Capital, onde residem na rua Dr. Bacelar nº 395, apartamento 23; C) 25% (vinte e cinco por cento) do mesmo ao herdeiro filho, **JOSÉ VALDIR ANTÔNIO**, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG nº 12.217.853-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.486.288-30, casado aos 22/08/1992 sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com CLAUDIA DE ALMEIDA ANTÔNIO, corretora de seguros, portadora da cédula de identidade RG nº 14.894.200-3-SSP/SP, brasileiros, domiciliados em São Paulo, Capital, onde residem na rua Estrada das Lágrimas nº 3621, Bloco 2, apartamento 74. Valor Venal: R\$21.916,48. Prenotação nº 231.612 de 02/08/2010.

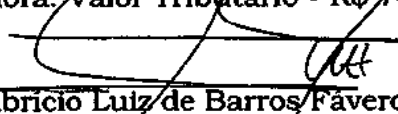

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados


Roberto Alves

R.18 - Em 13 de novembro de 2013. Por Instrumento Particular nº 8.4444.0488797-0, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e firmado em Bauru-SP aos 07/11/2013, **THEREZA DE FREITAS ANTONIO**, domiciliada em São Paulo-SP, onde reside na Rua Laus, nº 70, Jardim Ideal; **HELIO APARECIDO ANTONIO**, chefe de serviço, casado com ANAI BOREGIO DA COSTA ANTONIO, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.539.688-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 939.816.608-97; e **JOSÉ VALDIR ANTONIO**, portador da cédula de identidade RG nº 12.247.855-1-SSP/SP, casado com CLAUDIA DE ALMEIDA ANTONIO, inscrita no CPF/MF sob nº 091.043.238-40, **venderam o**
- continua no verso -

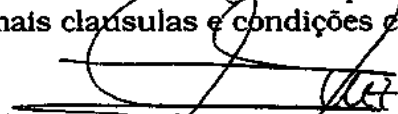
imóvel para ERIVAN DOMINGOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido aos 08/04/1985, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG nº 2071114-SSP/AL e inscrito no CPF/MF sob nº 053.085.604-20, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Santa Paula, nº 177, Jardim Redentor, pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo R\$ 9.689,88 referentes a recursos próprios; R\$ 3.810,12 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 61.500,00 referentes ao financiamento concedido pela credora. Valor Tributário - R\$ 74.414,60. Prenotação nº 287.735 de 07/11/2013.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

R.19 - Em 13 de novembro de 2013. Pelo título do R.18, ERIVAN DOMINGOS DA SILVA, alienou fiduciariamente o imóvel, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS, no valor de R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais) atualizável mensalmente na forma estabelecida pela cláusula 9ª do instrumento, e pagável no prazo de 300 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial em R\$ 448,91, vencendo-se o primeiro deles em 07/12/2013, e sendo a época de recálculo dos encargos, estipulada de acordo com a cláusula 11ª do instrumento. Demais cláusulas e condições constantes no título.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.20 - Em 19 de julho de 2021. Pelo título do R.21, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária do R.19**, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no item 2.2 do referido título. Base de Cálculo: R\$61.500,00.

Selo Digital: 112631331000000028933821K.

- continua na folha 4 -

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO**

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

César Augusto Di Natale Nobre - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1**

MATRÍCULA
12.626

FOLHA
04

Bauru, 19 de julho de 2021.
CNM: 112631.2.0012626-72

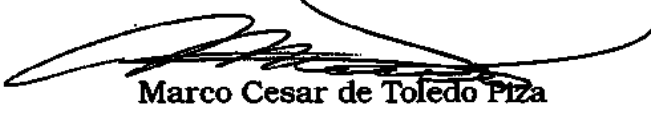

Ligia Serotini


Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados

R.21 - Em 19 de julho de 2021. Por Instrumento Particular nº 8.4444.2540970-9, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e da Lei Federal nº 14.118/2021, firmado em Bauru-SP aos 06/07/2021, **ERIVAN DOMINGOS DA SILVA, vendeu o imóvel para ANDREY WILLIAN CAVALARI**, brasileiro, nascido aos 24/11/1996, solteiro, vendedor, CPF nº 484.871.618-71, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Santa Paula, nº 1-95, Jardim Redentor, pelo preço de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$12.982,86 referentes a recursos próprios; R\$13.430,77 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$93.586,37 o valor total do financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. Valor Tributário: R\$121.500,78. *Emolumentos e selos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei Federal nº 14.118/2021 - Programa CASA VERDE E AMARELA - com redução de 50%.* Prenotação nº 351.972 de 06/07/2021. Selo Digital: 112631321000000028933921K.


Ligia Serotini


Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados

R.22 - Em 19 de julho de 2021. Pelo título do R.21, o imóvel avaliado em R \$120.000,00, foi por ANDREY WILLIAN CAVALARI, dado em **alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE/JUCESP nº 53500000381, sediada em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS no valor** de R\$93.586,37 (noventa e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e trinta e sete centavos), atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo item 6, e pagável no prazo de 360 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o Sistema de Amortização: SAC, à taxa anual de juros contratada nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1162%, acrescidas das parcelas mensais relativas a prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial em R\$676,32, vencendo-se o primeiro deles aos 06/08/2021, e sendo a época de reajuste dos encargos aquela estipulada de - segue no verso -

MATRÍCULA
12.626

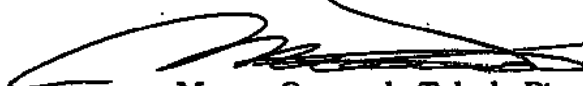
FOLHA
04

VERSO

CNM: 112631.2.0012626-72

acordo com o item 4. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Selo Digital: 1126313210000000289340211.


Ligia Serotini
Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados

Av.23 - Em 19 de julho de 2021. O Instrumento Particular objeto do R.21, foi celebrado no âmbito do Programa CASA VERDE E AMARELA, razão pela qual, em virtude do disposto no artigo 36 da Lei Federal nº 11.977/2009, **os lotes destinados à construção de moradias não poderão ser objeto de remembramento pelo período de 15 (quinze) anos, contados da data da celebração do referido título.**

Selo Digital: 1126313E1000000028934121B.


Ligia Serotini
Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados

Av.24 - Em 30 de novembro de 2023. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 375.901 de 12/07/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 27/10/2023, acompanhado da Comunicação feita a credora fiduciária, informando o decurso do prazo sem o devido pagamento, e do comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento do devedor fiduciante **ANDREY WILLIAN CAVALARI**, das obrigações assumidas no Instrumento de Alienação Fiduciária nº 844442540970 firmado em Bauru-SP aos 06/07/2021, registrado sob nº 21 e 22; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$160.559,65 (cento e sessenta mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). Valor Tributário: R\$160.559,65. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 375.901 de 12/07/2023.

Selo Digital: 112631331000000051178223Y.

- continua na folha 5 -

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO**

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

César Augusto Di Natale Nobre - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

12.626

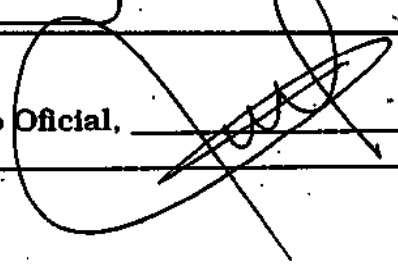
FOLHA

05

CNM

CNM: 112631.2.0012626-72

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1**
Bauru, 30 de novembro de 2023.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é composta de 10 pagina(s), é expedida, da matrícula nº 12626, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". O referido é verdade. **Bauru, 06 de dezembro de 2023. 10:54:09 Hs.** Escrevente Autorizado,

Felipe Faria de Castro

Oficial.....	R\$	40,91
Estado.....	R\$	11,63
Ipesp.....	R\$	7,96
Reg. Civil....	R\$	2,15
Trib. Justiça:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	0,82
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 375901

Controle:



728479

Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126313C3000000051178323C