



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 28 de março de 2025 - Protocolo Nº: 107009 - Página: 1/3

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

269

LIVRO N.º 2 - EM.

MATRÍCULA N.º 23.685.-

DATA 21 de março de 2003.-

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº " 07 " da Quadra " S " situado no loteamento denominado " RECANTO SANTA BÁRBARA " no Bairro do Tapanhão, no município de Jambelro, desta Comarca de Caçapava, assim descrito: pela frente com a Rua 15, medindo 19,96m em segmento de reta, 10,54m em arco com raio de 9,00m e 16,35m em arco com raio de 27,00m; pelos fundos 4,37m e 4,48m em dois segmentos de reta; 50,42m pela esquerda; 50,16m pela direita, com frontando de quem da via pública defrontar o imóvel, pela frente com a rua de sua situação, pela esquerda com o lote 8, pelos fundos com o lote 14 e pela direita com o lote 6, área de 1.381,15 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: MONTANTE CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida São João, n.º 1570, Jardim Esplanada, em São José dos Campos, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.280.494/0001-01 -

Registro anterior : R.2/23.199, em 23 de Julho de 2002. -

Matriculado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

R.1/ 23.685 em 21 de março de 2003. - HIPOTECA.-

Por escritura de 17 de fevereiro de 2003, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São José dos Campos L.º 1085, fls. 261/270, o imóvel acima e outros, num total de 50 lotes, foram dados em Primeira, Única e Especial Hipoteca em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Jambelro, à Rua Coronel João Franco de Camargo, nº 90, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 45.190.824/0001-00, para garantia da execução da infra-estrutura necessária a implantação do loteamento, conforme processo nº 602/02 da Prefeitura Municipal de Jambelro, orçado em R\$ 3.710.000,00 (três milhões, setecentos e dez mil reais) e cronograma de obras pactuados. -

Registrado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em. 456,73	Rec. 50695
E. 129,81	RC 24,04
C. 96,16	TJ 24,04
	Guia 55/03

Av.2/23.685, em 07 de novembro de 2005.- LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.-

Certifico e dou fé, que por Ofício GP Nº 620/2005, de 23 de setembro de 2005, a Prefeitura Municipal de Jambelro, liberou a hipoteca que gravava o imóvel, autorizando seu cancelamento.- (Ofício GP nº 675/2005 de 21/10/05).-

Averbado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em. 131,25	Rec. 56070
E. 37,44	RC 6,93
C. 27,75	TJ 6,93
	Guia 208/05

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua
subdivisão em livros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5SA-SM7JA-LF2JS-5KZVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 23.685

FICHA - 02

AV.03/23.685 em 13 de abril de 2012 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, conforme Lei Municipal de Jambéiro nº 1436 de 24 de agosto de 2009, que a Rua 15 do loteamento denominado RECANTO SANTA BÁRBARA, passou a denominar-se Rua Palma.

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.04/23.685 em 13 de abril de 2012 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por instrumento particular de 05 de março de 2012, arquivado em cartório, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 14.16.07S.000.

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.05/23.685 em 13 de abril de 2012 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 05 de março de 2012, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514/97, MONTANTE CONSTRUTORA LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **MARIA CLAUDIA RANGEL FERRAZ**, brasileira, divorciada, gerente, RG. 13.870.820-4-SSP/SP, CPF. 046.591.978-24, domiciliada na Rua Socrates, n. 853, Apto 74-A, Vila Sofia, São Paulo-SP e **ARTINE SILVA SANTOS JUNIOR**, brasileiro, divorciado, diretor, RG. 11.561.431-X-SSP/SP, CPF. 026.021.078-16, domiciliado na Rua Serimbura, n. 399, Apto 38, Vila Ema, São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$ 179.550,00 (cento e setenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais), pagos da seguinte forma: R\$ 35.910,00 com recursos próprios e R\$ 143.640,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/23.685 em 13 de abril de 2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 05 de março de 2012, arquivado em cartório, MARIA CLAUDIA RANGEL FERRAZ e ARTINE SILVA SANTOS JUNIOR, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 143.640,00 (cento e quarenta e três mil seiscentos e quarenta reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 1.726,90 (um mil setecentos e vinte e seis reais e noventa centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 05/04/2012, valor da garantia fiduciária R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 07/23.685 em 18 de julho de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0023685-84. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331UQ000258776SH24M

Averbado por.-

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0023685-84 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5SA-SM7JA-LF2JS-5KZVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 28 de março de 2025 - Protocolo Nº: 107009 - Pagina: 3/3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 23.685

FICHA - 02

AV. 08/23.685 em 27 de março de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 13/03/2025 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciante MARIA CLAUDIA RANGEL FERRAZ e ARTINE SILVA SANTOS JUNIOR, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 237.572,41 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e um centavos). Prenotação n.º 107.009.-

Selo digital 122010331NG000287110EQ25W

Averbado por. o por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0023685-84 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 107009) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **23685**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de março de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3ES000287111WV25L

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0023685-84

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5SA-SM7JA-LF2JS-5KZVF>