

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

206.819

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

31 de julho de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 2º pavimento do bloco F, torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Toplife San Francisco, situado na Rua Ademir Spagnol Miluzzi (Gordinho), 700, nesta cidade, que possui a área privativa de 39,210 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,200 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 25,066 metros quadrados, totalizando a área de 85,476 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,007651381 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento nº 13 do bloco E; lado esquerdo com apartamento nº 11, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **387.277**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro da fusão dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra nº 35 do loteamento denominado Jardim Diva Tarlá de Carvalho, com área de 7.120,10 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15247, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ADAIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 453.262.648-03, brasileira, solteira, nascida em 14/12/1999, faxineira, residente e domiciliada na Rua Guimarães Passos, 368, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.355/184547, de 08/03/2023, e condomínio instituído sob o nº 394, na mesma matrícula, em 31/07/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000102293323Y.

AV.1/206819 - Prenotação nº 586.605, de 05/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 123.073,74 (cento e vinte e três mil, setenta e três reais e setenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 356/184547. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000102333123C.

AV.2/206819 - Prenotação nº 649.416, de 05/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ADAIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 10/11/2025, conforme certidão datada de 03 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 66.139,02. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

206.819

Folha

01

Verso

Preto, SP, 21 de janeiro de 2026. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000284568926Z.

	
Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206819; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 649416	
Ribeirão Preto, 21 de Janeiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000284569226S.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SX6M-NJMUE-WA9GR-JLDQM>