

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

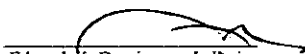
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

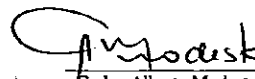
IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 101**, localizado no térreo ou primeiro pavimento do **Bloco 02**, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE AMARÍLIS", nesta cidade, perímetro urbano, na Avenida Mogi Guaçu, nº 1051, Loteamento Parque Amarilis, possuindo 39,300m² de área privativa, 6,360m² de área comum, totalizando 45,660m², com uma fração ideal de 0,4241379% no terreno, estando ao mesmo vinculado uma vaga de garagem descoberta sob nº 23.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME LXXI INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Ribeirão Preto - SP, na Rua Cerqueira César, nº 1730, sala 4B, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ sob nº 26.135.311/0001-51.

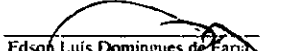
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 08 da Matrícula nº 20.899, Registro nº 11 da Matrícula nº 45.045, datados de 29/03/2017, loteamento registrado sob nº 04 da matrícula 76.192, datado de 08/08/2017 e Incorporação Imobiliária registrada sob nº 02 da matrícula nº 76.665, datada de 25/09/2017, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 25 de setembro de 2017. Protocolado sob o nº 212.753 de 22/08/2017.

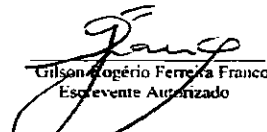
NOTA: Por se tratar de **unidade ainda em construção**, esta ficha é complementar à matrícula nº 76.665 e se transformará em matrícula autônoma quando da conclusão da obra, instituição e especificação do condomínio.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

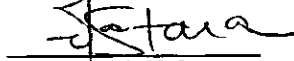

Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

AV-01- TRANSPORTE DE HIPOTECA - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de fevereiro de 2018. Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel desta ficha, recai **hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, no valor de R\$-6.388.846,15 (seis milhões, trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quinze centavos). A referida hipoteca é garantida pelas 240 unidades do empreendimento, conforme registro nº 06 da matrícula nº 76.665 de 08/02/2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-02- CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de abril de 2018. Por Instrumento Particular de Compra e Venda - Contrato nº 8.7877.0291182-1, datado de 07 de março de 2018, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, autoriza o cancelamento da hipoteca mencionada na averbação nº 01 desta ficha. Valor base R\$ 26.620,19. Protocolado sob nº 225.558 em 02/04/2018.


Vinícius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-03- VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de abril de 2018. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida
continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPZFFP-EUM4G-3J5BG-LZWF9>
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Matrícula nº 76.665: Apartamento 101 - Bloco 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
de Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

83.460

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

83.460

FICHA

02

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE AMARÍLIS" e do registro de sua Instituição e Especificação, conforme averbação nº 08 e registro nº 10 da matrícula nº 76.665, esta ficha complementar passa a constituir-se na **matrícula nº 83.460**, referente ao **apartamento 101 do Bloco 02, já concluído**, como dispõe o item 227 das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, declarado pela incorporadora como sendo de padrão normal. Protocolado sob nº 238.762 em 16/08/2019. Selo digital: 120394311HU000058715HL19W.

Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado
Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

AV-06/83.460 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de setembro de 2019. A requerimento da incorporadora, já qualificada, instruído de Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.12.69.0332.02.001. Protocolado sob nº 238.762 em 16/08/2019. Selo digital: 120394331EW000058716IG194.

Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado
Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

R-07/83.460- ATRIBUIÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de setembro de 2019. Por Instrumento Particular datado de 05 de setembro de 2019, o qual dispõe sobre a especificação das unidades autônomas das respectivas frações ideais no terreno, formalizado nos moldes do item 224.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela incorporadora MRV PRIME LXXI INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, a **unidade autônoma** identificada pelo **apartamento nº 101 do Bloco 02**, foi atribuída a **WILKERSON DE PAULA DA SILVA** e sua **mulher NAYARA ANANDA PIASSA DA SILVA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 142.781,80 (cento e quarenta e dois ml, setecentos e oitenta e um reais e oitenta centavos), que corresponde ao valor da aquisição da unidade subtraído o valor do terreno, sendo este também o valor base de cálculo do ITBI. Protocolado sob nº 238.762 em 16/08/2019. Selo digital: 120394321XE000058717PC19K.

Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado
Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

AV-08/83.460 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 14 de julho de 2025. A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, representada neste ato por Milton Fontana e nos termos do que dispõe o art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, após pessoalmente intimado os devedores fiduciários Wilkerson de Paula da Silva e Nayara Ananda Piassa da Silva, já qualificados, conforme demonstram os certificados de recebimento de intimação datados de 16 de abril de 2025, ora apensos ao procedimento de execução extrajudicial, e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária originária do registro nº 04 desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico e remetido por intermédio da Plataforma RI Digital, no submódulo Intimações - SEIC, anexo ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN01355392C. Base de cálculo do ITBI

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPZFP-EUM4G-3J5BG-LZWF9>
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Matrícula nº 76.665: Apartamento 101- Bloco 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTudo no Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Mat. 83460 - Pagina: 4/4 - PROT. 286229 - CNM 120394.2.0083460-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

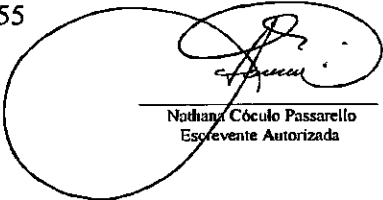
83.460

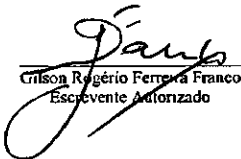
FICHA

02

VERSO

R\$ 183.607,69. Protocolado sob nº 286.229 em 26/03/2025. Selo digital: 120394331GF005904420
QR255


Nathana Cócilo Passarelli
Escritor Autorizada


Grison Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0083460-47
Protocolos em Contraditório:



Santa Bárbara D'Oeste, 29 de julho de 2025 - 16:39

1203943C3SM005904421NE25H

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,21	2,12	75,05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPZFFP-EUM4G-3J5BG-LZWF9>
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado