



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9.00h às 16.00h.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
169.861

ficha
01

São Paulo, **26 de novembro de 2001**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO ORQUÍDEA - TORRE "03" do "CONDOMÍNIO CHÁCARA DAS FLORES", situado à Estrada Itaquerá-Guaianases, nº 1.955, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, contendo a área privativa de **45,780m²**, área comum, já incluída a área correspondente a **01 (uma) vaga descoberta** para guarda de automóvel de passeio, com utilização de manobrista/garagista de **46,802m²**, área total de **92,582m²** e a fração ideal de **0,2755%**.

PROPRIETÁRIO:- NODGY CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 10.239.790-9-SSP/SP, CPF/MF nº 050.041.118-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José Cubas do Prado, nº 89, Jardim Helena.

REGISTROS ANTERIORES:- R.59, feito em 11.01.2001, referente à fração ideal de terreno e R.502, feito nesta data, referente à benfeitoria, ambos na matrícula nº 26.453 (Especificação condominial registrada nesta data, sob o nº 481, na matrícula nº 26.453), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 138.052.0001-2 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.1/169.861 Em 26 de novembro de 2001
Conforme o R.60, feito em 11.01.2001, na matrícula nº 26.453, deste Registro de Imóveis, o imóvel da presente matrícula foi dado em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$40.900,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- ☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso



matricula
169.861

folha
01

Av.2/169.861 Em 26 de novembro de 2001
A presente matrícula foi aberta em conformidade com o instrumento particular datado de 24.10.2001.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

Av.3/169.861 Em 26 de junho de 2006
Da Carta de Adjudicação Extrajudicial expedida em 09 de dezembro de 2.002, com fundamento no Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1.966; Recibo de Imposto Predial do exercício de 2.002; e, Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet, em 18/05/2.006, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é atualmente tributado através do CONTRIBUINTE NÚMERO 138.052.0075-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.4/169.861 Em 26 de junho de 2006
Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.03, verifica-se que, em leilão realizado aos 09/12/2.002, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA foi ADJUDICADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$49.738,41.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
169.861

folha
02

São Paulo, 26 de junho de 2006

Av.5/169.861 Em 26 de junho de 2006

Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 60, na Matrícula número 26.453, mencionada na Av.01 da presente, em virtude do imóvel ter sido **ADJUDICADO** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/169.861 Em 10 de julho de 2007

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato número 802420081517), datado de 28 de Junho de 2.007, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **VENDEU** a **ANDRÉA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG número 32.825.938-X-SSP/SP, CPF/MF número 288.906.788-28, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Riacho Santa Rita, número 35, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$61.200,00, do qual a importância de R\$3.000,00, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. A vendedora apresentou a Certidão Positiva, **COM EFEITOS DE NEGATIVA** de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob número 060692007-23001010, emitida 12.06.2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda), bem como da Certidão Conjunta Positiva, **COM EFEITOS DE NEGATIVA** de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da certidão: 469C.760E.457D.B65D, emitida as 12:49:52 horas do dia 20.04.2007, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal (Ministério da Fazenda).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

169.861

folha

02

verso

R.7/169.861 Em 10 de julho de 2007

Pelo instrumento particular mencionado no R.06, **ANDRÉA GONÇALVES DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$43.200,00 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S**), pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$61.200,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/169.861 Em 18 de maio de 2016

Pelo instrumento particular de 29 de março de 2016, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 517.423, feita à devedora fiduciante, **ANDRÉA GONÇALVES DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.7 desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, também já qualificada, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$66.142,49.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- **Protocolo nº 517.423 de 13/11/2015.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada