



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

19.092
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 05 de abril de 1991.

Israel Siqueira de Alencar Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 17, da quadra ARSO 61, do conjunto QIN situado à alameda 05, do Loteamento Palmas, com área total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com alameda 05; 15,00 metros de fundo com alameda 04; 30,00 metros do lado direito com lote 16; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 18; **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44; **ORIGEM:** Matrícula 17.181, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Alencar Campos
OFICIAL

R01-19.092, feito em 26 de novembro de 1997; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda; **TRANSMITENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, inscrita no CGC/MF. 01.786.060/0001-44 e inscrição Estadual N° 29.016.788-4, estabelecida nesta Capital; **ADQUIRENTE:** Jorge Magalhães Seixas, brasileiro, médico, portador do CPF. 234.743.001-72 e RG. 981534 2ª via, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mara Denise de Araújo Seixas, CPF. 689.262.001-91 e RG. 2163523 SSP/GO, residentes nesta Capital; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 20/11/1997, às fls. 195/196, do livro 022, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca; imóvel, objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 0,81; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Alencar Campos
OFICIAL

R02-19.092, feito em 17 de fevereiro de 1998; ÔNUS: Hipoteca; **DEVEDOR(ES):** Jorge Magalhães Seixas e Mara Denise de Araújo Seixas, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele médico, portadores dos CPFs. 234.743.001-72 e 689.262.001-91 e RGs. 981534 SSP/GO 2ª via e 2163523 SSP/GO, residentes à ARNE-12, conjunto QIB, lote 29, Palmas - TO; **CREDORES:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de mútuo de dinheiro, com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 16/02/1998, às fls. 126, do livro 014, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 40.000,00; **PRAZO:** 180 meses; **TAXA DE JUROS:** Nominal de 12% ao ano, efetiva 12,6825% ao ano; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 78.141,16; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Alencar Campos
OFICIAL

AV03-19.092, feito em 06 de outubro de 1998; Instruído com Certidão, expedida pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Meio Ambiente, em 02/10/1998, procedo a presente para ficar consignado a construção de um

CNM nº: 127613.2.0019092-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CMS-XG4KP-557QM-6ASUW>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

prédio residencial, no imóvel objeto desta matrícula, retromatriculado no ano de 1991, com área construída de 255,11m², com as seguintes características: Pav. térreo: sala de estar, sala de jantar, escada, cozinha, área de serviço, sala de Tv, hall, banheiro social, quarto de empregada, depósito e garagem. Pav. superior: sala íntima, quarto de visita, hall, 03 suítes e banheiro; no valor de R\$ 68.870,00. Apresentou Certidão Negativa de Débito da Previdência Social N° 336464, PCND N° 01748/98 Dou fé.

Israel Siqueira dos Santos
OFICIAL

AV04-19.092, feito em 03 de agosto de 2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 22/07/2011, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R02, da presente matrícula. Dou fé.

Bel. Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV05-19.092, feito em 04 de julho de 2012, RETIFICAÇÃO: Instruído com Escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 04/07/2012, às fls. 126, do Livro 136, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a retificação do regime de bens do casamento dos proprietários do presente imóvel, constante do ato R01, desta matrícula para: Regime da Comunhão Parcial de Bens. Dou fé.

Bel. Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R06-19.092, feito em 04 de julho de 2012. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE MAGALHÃES SEIXAS, médico, portador CPF. 234.743.001-72, RG. 467 CRM/TO e sua esposa MARA DENISE DE ARAÚJO SEIXAS, servidora pública, portadora CPF. 689.262.001-91, RG. 705276 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária em garantia, nº 155552241642, com caráter de escritura pública na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 27/06/2012. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 278.600,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses, a contar da data do contrato. TAXA DE JUROS: 17,5200% ao ano, proporcional 1,4600% ao mês, representada pela TR - Taxa Referencial de Juros. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo 30 dias a contar da data do contrato. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 562.600,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 562.600,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Dou fé.

Bel. Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV07-19.092, feito em 07 de abril de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o

CNM nº: 127613.2.0019092-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CMS-XG4KP-557QM-6ASUW>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

CNM Nº 127613.2.0019092-52

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

19.092

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 07 de abril de 2016

Marco Antônio Victorino Furtado
Escriturante

presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201603.2818.00122479-IA-550, decretada no processo de autos nº 16750920154014300. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA039096 - Código de validação: FTZ. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Escriturante

AV08-19.092, feito em 19 de janeiro de 2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202301.1209.02509478-IA-830, decretada no processo de autos nº 00082177720144014300 - 1ª Vara de Palmas - TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFIJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 270.446 em 17/01/2023. Selo digital: 127613AAA709409 - Código de validação: NRA. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV09-19.092, feito em 06 de janeiro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 17.650 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77016-366. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 322.933 em 19/12/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFIJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB122811 - Código de validação: SFF. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB122812 - Código de validação: OZZ. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV10-19.092, feito em 06 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados nos atos R06, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 15.997,20 - DAM nº 12400006292, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária:

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0019092-52

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

CNM Nº 127613.2.0019092-52

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 322.933 em 19/12/2025. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFF: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB122817 - Código de validação: ZLF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.876,18; Funcivil: R\$ 159,56; TFF: R\$ 439,00; ISSQN: R\$ 93,80; FSE: 2,69; Total: R\$ 2.571,23. Selo digital: 127613AAB122818 - Código de validação: EWS. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0019092-52

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 19.092, arquivada até o **ato 10**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 08/01/2026 às 09:42:05



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 27,51.
Funcivil: R\$ 14,83.
TFF: R\$ 11,43.
ISSQN: R\$ 1,37.
FSE: R\$ 2,69.
Total: R\$ 57,83.

Selo digital: 127613AAB123706 - BZQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CMS-XG4KP-557QM-6ASUW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr