



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

156.327

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 19 de dezembro de 2022

João Batista Campos
Substituto

IMÓVEL: Fração ideal de 0,45538%, correspondendo a 34,8366 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 802, Torre 01**, do condomínio "**PALMEIRA JURADA**", situado à Alameda das Aroeiras, Lote 01-A, da Quadra ARNO 12, Conjunto HM-01, do Loteamento Palmas 1ª etapa fase IV, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com uso comum e apartamento 804; fundo com uso comum; lado direito com uso comum; lado esquerdo com apartamento 801. **PROPRIETÁRIA:** **MRV PRIME PROJETO PALMAS B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ/MF. 27.071.972/0001-23, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 149394, feita em 02/05/2019, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 35,31; Funcivil: R\$ 5,80; TFIJ: R\$ 9,38; ISSQN: R\$ 1,76; FSE: 2,33; Total: R\$ 54,58. Protocolo nº 269.451 em 19/12/2022. Selo digital: 127613AAA700587 - Código de validação: NTP. Dou fé.

João Batista Campos

AV01-156.327, feito em 19 de dezembro de 2022 - COMPRA E VENDA: Feita para constar, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73, que a venda do imóvel objeto da presente matrícula foi registrada no ato R342, da matrícula 149.394, nos seguintes termos: "**TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **MRV PRIME PROJETO PALMAS B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ/MF. 27.071.972/0001-23, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** **WEVERSON DAVID DE MOURA**, conferente, portador CPF. 019.086.021-98, RG. 1762642 SSP/TO e sua esposa **ANANDA PAULA FERREIRA MILHOMEM**, agente administrativa, portadora CPF. 026.068.461-92, CNH. nº 05307087905 DETRAN/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS nº. 8.7877.1334727-2, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, Lei 14.118/2021, firmado pelas partes em 07/02/2022. **OBJETO:** Fração ideal de 0,45538%, correspondendo a 34,8366 m² da área do terreno, que corresponde à futura unidade residencial autônoma denominada de **Apartamento 802 Tor. 01**. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 19.436,14. **VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$ 198.000,00, sendo: R\$ 41.184,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 156.816,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.607,76, conforme DAM nº 12200000668. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 134.199,18. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.128,28; Funcivil: R\$ 34,21; TFIJ: R\$ 239,33; ISSQN: R\$ 56,41; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.460,56. Selo digital: 127613AAA619216 - Código de validação: VRJ. Dou fé." Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 11,84; Funcivil: R\$ 6,38; TFIJ: R\$ 4,92; ISSQN: R\$ 0,59; FSE: 2,33; Total: R\$ 26,06. Protocolo nº 269.451 em 19/12/2022. Selo digital: 127613AAA701561 - Código de validação: WTO. Dou fé.

João Batista Campos

AV02-156.327, feito em 19 de dezembro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com alienação fiduciária,

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0156327-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

oriunda do ato R343 da matrícula 149.394, desta Serventia feita nos seguintes termos: "ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: **WEVERSON DAVID DE MOURA**, conferente, portador CPF. 019.086.021-98, RG. 1762642 SSP/TO e sua esposa **ANANDA PAULA FERREIRA MILHOMEM**, agente administrativa, portadora CPF. 026.068.461-92, CNH. n° 05307087905 DETRAN/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR / ENTIDADE ORGANIZADORA: MRV PRIME PROJETO PALMAS B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ/MF. 27.071.972/0001-23, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, CNPJ/MF. 00.409.834/0001-55, com sede à Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 8 And. Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para construção alienação fiduciária em garantia fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS n° 8.7877.1334727-2**, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, Lei 14.118/2021, firmado pelas partes em 07/02/2022. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 156.816,00. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 16 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 7,1600% a.a equivalente a taxa efetiva de 7,3997% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/03/2022. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma denominada Apartamento 802 Torre 01, do Condomínio Residencial Palmeira Dourada, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 205.677,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 205.677,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 205.677,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.162,31; Funcivil: R\$ 40,67; TEFJ: R\$ 248,72; ISSQN: R\$ 58,11; FSE: 2,33; Total: R\$ 1.512,14. Selo digital: 127613AAA619223 - Código de validação: DUF. Dou fé." Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 11,84; Funcivil: R\$ 6,38; TEFJ: R\$ 4,92; ISSQN: R\$ 0,59; FSE: 2,33; Total: R\$ 26,06. Protocolo n° 269.451 em 18/12/2022. Selo digital: 127613AAA701758 - Código de validação: HSE. Dou fé.****

João Batista Campos

AV03-156.327, feito em 19 de dezembro de 2022 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 21/10/2022 - processo n° 2019042328, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2022, na área privativa de 58,60 m² no valor global de R\$ 15.616.037,60 e valor proporcional referente à fração ideal desta matrícula de R\$ 71.112,31. Apresentou certidão negativa de débitos com a Previdência Social n° 90.004.14540/76-001, expedida em 28/10/2022. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 474,68; Funcivil: R\$ 3,19; TEFJ: R\$ 96,21; ISSQN: R\$ 23,73; FSE: 2,33; Total: R\$ 600,14. Protocolo n° 269.453 em 18/12/2022. Selo digital: 127613AAA702667 - Código de validação: NEG. Dou fé.

AV04-156.327, feito em 19 de dezembro de 2022 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de

CNM n°: 127613.2.0156327-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0156327-15
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

156.327

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 19 de dezembro de 2022

Jose Batista Campos
Substituto

condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R563 da matrícula de origem e a convenção sob nº 6.126 do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 07/11/2022, às fls. 001/021, do livro 207-D e Escritura Pública de rerratificação lavrada em 14/12/2022, às fls. 116/117, do livro 207-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 58,60m², dos quais 46,10m² do apartamento e 12,50m² de uma vaga descoberta para carro, área de uso comum total de 29,1919m², área total de 87,7919m², fração ideal de 0,45538% correspondendo a 34,8366m² da área do terreno assim distribuído: hall, sala, varanda, cozinha, A. S., circulação, banho, dois quartos e uma vaga descoberta para carro de nº 49 - vaga permeável descoberta livre. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 11,84; Funcivil: R\$ 6,38; TFIJ: R\$ 4,82; ISSQN: R\$ 0,59; FSE: 2,33; Total: R\$ 26,06. Protocolo nº 269.451 em 19/12/2022. Selo digital: 127613AAA702895 - Código de validação: FHQ. Dou fé.

Jose Batista Campos
Substituto

AV05-156.327, feito em 28 de outubro de 2025 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 147.226 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.001-048. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 319.127 em 14/10/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFIJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB094413 - Código de validação: ARU. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB094416 - Código de validação: IRG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV06-156.327, feito em 28 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados no ato AV02, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 4.284,98 - DAM nº 12500000243, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0156327-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0156327-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 319.127 em 14/10/2025. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB094415 - Código de validação: IMD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.351,21; Funcivil: R\$ 47,25; TFJ: R\$ 289,12; ISSQN: R\$ 67,56; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.757,83. Selo digital: 127613AAB094414 - Código de validação: MCS. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0156327-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFSCJ-KHY5B-8FLMF-RSYAT>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 156.327, arquivada até o ato 6, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 30/10/2025 às 08:32:43



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 27,51.
Funcivil: R\$ 14,83.
TFJ: R\$ 11,43.
ISSQN: R\$ 1,37.
FSE: R\$ 2,69.
Total: R\$ 57,83.

Selo digital: 127613AAB095068 - VGY - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr