

CNM: 039040.2.0022940-57

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim Minas Gerais

O Oficial é Celso Nogueira de Rezende Campos

MATRÍCULA nº-22.940-

28 de julho de 1.978.

IMÓVEL: Glebas 3 (tres), 4 (quatro) e 5 (cinco), situadas no lugar denominado "Aroeiras", zona rural deste município de Betim, confrontando com Salvador da Silva Prado, Damazo Augusto de Rezende com José Vaz de Melo e com terceiros, sendo que as glebas tem a área total de 90.700,00 m² (noventa mil e setecentos metros quadrados) PROPRIETÁRIOS: 1)-

Geraldo Teixeira de Souza, casado; 2)- Henrique de Oliveira Santos, casado; 3)- Ennius Marcus de Oliveira Santos, casado; 4)- Maura Maria Magalhães Teixeira de Souza, digo, Maura Maria Magalhães Maciel Teixeira de Souza, viúva, Sandra Teixeira Lima, casada, Ricardo Teixeira de Souza, casado Raquel Teixeira de Souza e Rezende, casada, Elizabeth Teixeira de Souza Francô, casada, Suzana Teixeira de Souza, solteira; 5) Marcelo de Almeida Menin, casado; 6)- Maurício Sigaud Ferreira, casado; 7)- Newton Bahia Diniz, casado; 8)- Marcelo de Almeida Menin, casado; 9)- Maria de Almeida Menin, viúva; 10)- Lauro Ferreira, casado; 11)- Elaino Lopes Bragança, casado; 12)- Roosevelt Figueiró Paixão, casado; 13)- Múcio Magalhães Martiel, casado; 14)- Abrahão Salomão Filho, casado; 15)- Marcelo Sigaud Ferreira, casado e Josefino Antonio Henriques de Moraes, casado
REGISTRO ANTERIOR : 13.344, 1vº 3-N, 51.946, 1vº 3-AU, Mat-4607 e Mat 16.812, todos deste Cartório. Obs. A cada Grupo acima, per
***tence 1/15 do imóvel acima matriculado.

R-1-22.940 -- . PROTOCOLO nº 19.158- Lva 1-A-28 de julho de 1.978.

TRANSMITENTES: Ennius Marcos de Oliveira Santos, CPF 129785666/00 jornalista, casado, e s/, Ephigenia de Almeida Bragança, do lar, Antonio Elete de Medeiros, CPF 042613216/94, engenheiro, casado, e s/m Wanda Pereira Elete de Medeiros, do lar, Newton Bahia Diniz CPF 000634796/72, engenheiro civil, casado, e s/m Maria das Dores Pinto Diniz, do lar, todos brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte. ADQUIRENTES: 1)- Geraldo Teixeira de Souza, CPF 001333966/49, engenheiro, casado; 2)- Henrique de Oliveira Santos, CPF 013333966/49, engenheiro, casado; 3)- Márcio de Almeida Menin, CPF 001019666/34, engenheiro, casado; 4)- Lauro Ferreira, CPF 000554686/91, engenheiro, casado; 5)- Maurício Sigaud Ferreira, CPF nº 000431766/15, engenheiro, casado; 6)- Abrahão Salomão Filho, CPF 001492256/87, médico, casado; 7)- Marcello de Almeida Menin, CPF 015809576/68, engenheiro casado; 8)- Roosevelt Figueiró Paixão, CPF 000921696/00, médico, casado; 9)- Marcelo Sigaud Ferreira, CPF 007601106/20, comerciante, casado, e Josefino Antonio Henri-

(-continua no verso)

CNM: 039040.2.0022940-57

ques de M.rais, CPF 007601106/20, comerciante, casado; 10)- Maria de Almeida Menin, CPF 044593856/00, viúva, do lar; 11)- Carlota Martins Menin, CPF 227578566/34, viúva, do lar; 12)- Maura Maria Magalhães Maciel Teixeira de Souza, CPF 001718084, viúva, do lar; Sandra Teixeira de Lima, CPF 001710776/87, funcionária pública, casada; Ricardo Teixeira de Souza, CPF 092447006/20, engenheiro, casado; Raquel Teixeira de Souza Rezende, CPF 056102496/00, arquiteta, casada; Elizabeth Teixeira de Souza Franco, CPF 103784806/34, professora, casada; e Suzana Teixeira de Souza, CPF 196250146/91, desenhista, solteira, maior, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, LV2345-I, fls 1, em 06 de setembro de 1. de 1.977. Valor: Cr\$12.000,00, referente aos imóveis acima, e outros dois constantes da escritura. RETIFICAÇÃO O segundo transmitente é Núcio Magalhães Maciel, CPF 000682506/91, arquiteto, casado e sua mulher Maria Danieta Alvares Maciel, do lar, e não Antonio Eleteo de Medeiros e s/m, como constou acima. OBS: A cada grupo de adquirentes fica pertencendo 1/12 das partes dos transmitentes acima. Dou fé.

R-2-22.940, Protoc. 19.159, liv. 1-A-28 de julho de 1.978. Transmitten-
 tes:-1-Geraldo Teixeira de Souza, CPF 001333966-49, engenheiro, casado e s/mulher Maura Menin Teixeira de Souza, engenheira, CPF n. 138010666-49; 2- Henrique de Oliveira Santos, CPF 013.460.246-34 engenheiro, casado e sua mulher Muciola Menin de Oliveira Santos, do lar; 3- Márcio de Almeida Menin, CPF 001019666-87, engenheiro, casado e sua mulher Maria Helena Pinheiro Menin, do lar; 4- Lauro Ferreira, CPF 000554686-91, engenheiro, casado e s/mulher Alice Sigaud Ferreira, do lar; 5- Maurício Sigaud Ferreira, engenheiro, CPF 000431766-15, casado e sua mulher Myriam Menin Ferreira, do lar; 6- Abrahão Salomão Filho, CPF 001492256-87, médico, casado e sua mulher, Laura Alice Ferreira Salomão, do lar; 7- Roosevelt Figueiró Paixão, CPF 000.921.696-00, médico, casado e sua mulher Maria Adozinda Oliveira Paixão, do lar; 8 - Marcelo Sigaud Ferreira, CPF 016444326-68, comerciante, casado e sua mulher Litzza Nunes Coelho Ferreira, do lar; e, Josefino Antonio Henriques de Moraes, CPF 007.601.106-20, comerciante, casado e sua mulher Maria Luiza Ferreira de Moraes, do lar; 9- Maria de Almeida Menin, CPF 044.593.856-00, viúva, do lar; 10- Carlota Martins Menin, CPF 227578566-34 viúva, do lar; 11- Maura Maria Magalhães Maciel Teixeira de Souza, CPF 001718084-49, do lar, viúva; 12- Sandra Teixeira Lima, funcionária pública, casada e seu marido Sebastião da Costa Lima, CPF n. 001710776-87, advogado; Ricardo Teixeira de Souza, CPF 092447006-20, engenheiro, casado e sua mulher Márcia Moraes Teixeira de Souza, CPF 130846406-10, do lar; Raquel Teixeira de Souza Rezende, arquiteta, casada e seu marido Nidmar Alves Rezende, CPFs 056102496 00 e 132.235.856-72, respectivamente, arquiteto; Elizabeth Teixeira de Souza Franco, professora, casada e seu marido, Márcio Antonio de Magalhães Franco, CPF 103784806-34, advogado; Suzana Teixeira de Souza, CPF 196250146-91, solteira, maior, desenhista; 12 (Continua na fls.2.....)

CNM: 039040.2.0022940-57

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório do Registro de Imóveis -

Botim : - Minas Gerais.

V. Oficial Célia Nogueira de Rezende Campos

fls-2-

MATRICULA Nº22940 (Continuação de fls.01.....)

Marcello de Almeida Menin, CPF 015809576-68, engenheiro, casado e sua mulher Maria Celina Libanio Menin, do lar, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Adquirente:- 1 - LAERCIO CAMILO, CPF. 000352706-91, casado, funcionário público federal; 2- ROSAMARIA * PINTO COELHO MORETZSOHN, CPF 152.206.056-15, viúva, do lar; 3- ** MÁRCIO SIGAUD FERREIRA, CPF 001929376-34, casado, comerciante; 4- JOÃO PEDRO FRANCO DA FONSECA, CPF número 011.043.146-49, casado, * médico; 5 - DELSON GONÇALVES FERREIRA, CPF 000.429786-53, casado, professor universitário; 6- LUIZ PAULO WILKE BORATO, CPF número * 000270816-72, casado, engenheiro civil; 7 - SÉRGIO OLAVO PIRES AMARANTE, CPF 000.312.166-68, casado, engenheiro; 8 - MURILO DE ALMEIDA MENIN, CPF 055.248.496-20, casado, advogado; 9 - FERNANDO * TOFFALINI, CPF 007.023.236-91, casado, serventário da Justiça, * todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Compra e venda- * pública, Cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte, livro 345-I, fl 5v, em 06 de setembro de 1977. Valor:CR\$36.000,00. OBS:- A cada * um dos ora adquirentes, juntamente com os proprietários constan- * tes da matrícula retro, sob os números 1,2,4,5,6,8,9,10,11,12,14, e 15, ficam pertencendo 1/21 avos do imóvel matriculado. Dou fé.

RETIFICAÇÃO - Fica retificado o nome do proprietário descrito ' sob nº 11)-na matrícula acima, para o de Carlota Martins Menin, proprietária conforme registro -1-, na matrícula 2.133, ficando conseqüentemente excluído o nome de Elcino Lopes Bragança. Dou fé.

R-3-22.940, Protoc.39.070, liv. 1-A- 27, de maio de 1.981. Transmitten- te:- Espólio de Maria de Almeida Menin. Adquirente:- herdeiro-MAR- CÍO DE ALMEIDA MENIN, engenheiro, CPF 001019666/87, casado com Ma- ria Helena Pinheiro Menin, do lar, residentes à Rua Bambui n.1040, Bairro Anchieta, Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo** Escrivão do 1º Ofício desta cidade, em 17 de fevereiro de 1981, jul- gado por sentença de 04 de dezembro de 1.980. Imóvel avaliado jun- tamente com outro por CR\$1.200,000,00. Nota: A presente refere-se* apenas a 1/21 avos do imóvel matriculado, ficando o ora adquirente possuidor de 2/21 do mesmo, em virtude de já possuir 1/21 avos por compra anterior. Dou fé.

R.4-22.940. Protoc.43.655. liv. 1-A- 1º de dezembro de 1981. Trans- mitentes: Marcelo Sigaud Ferreira, comerciante, CPF nº.016.444.326 -68 e s/m. Lítza Nunes Coelho Ferreira, do lar; Josefino Antonio * Henriques de Moraes, CPF nº.007.601.106-20, comerciante e s/m. Ma-

Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....) **CNM: 039040.2.0022940.57**
 Maria Luiza Ferreira de Moraes, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: POPILO FURTADO FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº.008.414.556-00, residente em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 1º ofício de Belo Horizonte livro 368-E, fls.69, em 09 de novembro de 1981. Valor: R\$1.800.000,00 sendo a parcela de R\$1.000.000,00 já pagos e quitados, e os restantes R\$800.000,00 o comprador pagará através de 2 (duas) notas promissórias: a primeira, no valor de R\$200.000,00, com vencimento para 02.01.1982; e a segunda no valor de R\$600.000,00 e com vencimento para 02.04.1982; Titulos esses que ficam vinculadas à presente e servindo o pagamento do último título, como quitação plena e geral desta venda. Nota: A presente refere-se apenas a venda de 1/21 avos do imóvel matriculado. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº.426.024.006.157-7, área total 15,0; área utilizada 0,0; área aproveitável 15,0; módulo 7,0; nº. de módulos 2,14, CQ com o IAPAS nº.147.979. Dou fé. *mauro rocha*

R.5-22.940. Protoc.44.336. liv. 1-A- 13 de janeiro de 1982. Transmitedentes: Marcio de Almeida Menin, CPF nº.001.019.666-87, engenheiro, casado e s/m. Maria Helena Pinheiro Menin, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: HOMERO MATTOS DE ANDRADE E SILVA, CPF nº.007.100.326-68, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 1º ofício de Belo Horizonte, livro 368-E, fls.67, em 09 de novembro de 1981. Valor: R\$1.000.000,00. Nota: A presente refere-se apenas a venda de 1/21 avos do imóvel matriculado. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº.426.024.006.157-7, área total 15,0; área utilizada 0,0; área aproveitável 15,0; módulo 7,0; Nº. de módulos 2,14, CQ com o IAPAS nº.147.793. Dou fé. *Mauro Rocha*

AV.6-22.940. Protoc.46.861. liv. 1-A- 19 de maio de 1982. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula, o Mandado de averbação extraído dos autos da ação de separação judicial entre Marcio Sigaud Ferreira e Maria Inês Torres Ferreira, para alterar o estado civil para desquitado, tendo em vista que houve sentença homologando a separação judicial do casal, e que transitou em julgado, passado pelo escrivão do Cartório do 6º ofício de Belo Horizonte, em 18 de maio de 1982, com o respeitável "Cumpra-se" do M.M. Juiz desta cidade, de 19/05/82. Mandado este que fica arquivado neste Cartório. Dou fé. *mauro rocha*

R-7-22.940, Protoc.46.893, liv. 1-A- 19 de maio de 1982. Devedora: - Empresa Distribuidora Fercastro Ltda, CGC 16.530735/0001-67, com sede em Belo Horizonte, e como intervenientes garantidores hipotecários: Márcio Sigaud Ferreira, comerciante e Maria Ines Torres Ferreira, CIM-498946, do lar, desquitados entre si, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, ele portador do CPF 001929376-34, que também comparece como fiador e principal pagador da beneficiária. CREDOR: - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS- BDMG, CGC 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte. Escritura de promessa de prestação de fiança com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada nas notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, livro 367-D fls.74, em 1º de abril de 1982. Valor- R\$5.000.000,00. Juros -5%a.a. Prazo -450 dias, conta-



fls-03-

MATRICULA Nº 22.940 (Continuação de fls. 2.....)

dos da data de assinatura do contrato, encerrando-se com o pagamento da última prestação em 30 de julho de 1.983. amortização- O principal do crédito será amortizado em 4 prestações trimestrais e sucessivas, dos seguintes valores: primeira-CR\$500.000,00, segunda-***** CR\$1.000.000,00; terceira CR\$1.500.000,00; quarta e última-CR\$***** CR\$2.000.000,00. Garantia dada em primeiro grau sem concorrência de terceiros, abrangendo somente 1/21 do imóvel matriculado. As demais** condições constam da referida escritura. Dou fé. *Manoel Antonio*

R.8-22.940. Protoc.49.182. liv. 1-B- 21 de setembro de 1982. Doadora Carlota Martins Menin, brasileira, viúva, do lar, CPF nº.227.578.566 /34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, à Rua Goitacazes, nº 201, aptº 302. Donatária: NÍZIA MENIN DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, CPF nº. 001.851.837-00. Doação pública, Cartório do 9º ofício de Belo Horizonte, livro 379-B, fls.55 a 56, em 26 de junho de 1981. Valor estimado-CR\$300.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº.426.024.006.157-7, área total 15,0 - módulo 7,0 - nº. de módulos 2,14 - fração mínima de parcelamento 5,0, exercício de 1981, CQ para com o IAPAS nº.085280, série F. Nota: A presente doação refere-se apenas a 1/21 do imóvel matriculado, sendo que dentro deste 1/21 avos, existe uma casa em fase de construção. Em tempo: O CQ acima refere-se apenas aos 1/21 avos constante desta. Dou fé. *Manoel Antonio*

AV.9-22.940. Protoc.56.061. liv. 1-B- 21 de setembro de 1983. Certi- fico que fica CANCELADO a hipoteca constante do R.7 retro, em virtude de autorização dada pelo credor, Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, datada de 28-7-83, devidamente formalizada, que fica arquivada neste Cartório. Dou fé. *Manoel Antonio*

Enol. Cr\$10264,14... 40 Cr\$2052,83 1º Ex. 1 fl. 02

AV.10-22.940. Protoc.58.288. liv. 1-B- 05 de janeiro de 1984. Certi- fico que o casal Marcio Sigaud Ferreira, e s/m. Maria Inês Torres Ferreira, que em solteira assinava Maria Inês Lamounier Torres, divorciaram-se consensualmente, conforme sentença datada de 1º de julho de 1983, -ut Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Judicial da Terceira Vara de Família de Belo Horizonte, em 07 de julho de 1983, passando o imóvel constante do R-2 retro, ou seja 1/21 avos a pertencer exclusivamente à Marcio Sigaud Ferreira, brasileiro, divorciado, avaliado em CR\$14.000.000,00 global de 02 glebas. Dou fé.

Enol. Cr\$19804,36 1º Ex. 40 Cr\$3961,28 1º Ex. 1 fl. 06

R.11-22.940. Protoc.83.607. liv. 1-C- 20 de fevereiro de 1987. Trans- mitente: Espólio de Murilo de Almeida Menin. Adquirente: ELIZABETH

Continua no verso.....

Visualização gerada em 05/02/2026 14:23:01. Não vale como original.

(Continuação do anverso..... CNM: 039040.2.0022940-57)

VORCARO HORTA MENIN, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Belo Horizonte; e, os herdeiros- DANIELA VORCARO HORTA MENIN, brasileira, solteira, menor, residente em Belo Horizonte; MURILO VORCARO HORTA MENIN, brasileiro, solteiro, menor, residente em Belo Horizonte; e, LEONARDO VORCARO HORTA MENIN, brasileiro, solteiro, menor, residente em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 15 de setembro de 1982, termo de Ra-Retificação datado de 08 de agosto de 1983, homologada por sentença de 06 de abril de 1982. Objeto- A presente refere-se apenas a partilha de 1/21 avos do imóvel retro matriculado e constante do R.2 retro. Fração esta avaliada juntamente com outra por CR\$200.000,00 cabendo à viúva somente a metade no valor de CR\$. CR\$100.000,00; e, a cada um dos herdeiros a importância de CR\$..... CR\$33.333,33. Dou fé. *escrivão*

R-12-22.940, Protoc. 85.486, livro 1-C= 08 de maio de 1.987. Transmitedores:- Elizabeth Vorcáro Horta Menin, brasileira, viúva, advogada, CI-M-2.892.652-CP F 456.444.365-20 e seus filhos menores impúberes- Daniela Vorcáro Horta Menin, Murilo Vorcáro Horta Menin e Leonardo Vorcáro Horta Menin, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, autorizado por alvará judicial a representação dos mesmos através da mãe * a primeira outorgante. Adquirente:- RICARDO TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, engenheiro, CI 8605/D, 4ª Região, CPF 092447006-20, residente em Belo Horizonte, a Rua Sagitário, n.81. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte, livro 373-C fls.69, * em 11 de março de 1983. Valor-CR\$6.000.000,00 global de 2 frações de terreno. Objeto: 1/21 avos do imóvel retro matriculado constante do R-11 retro. Dou fé. *escrivão*

R-13-22.940, Protoc. 97.747, liv. 1-C= 15 de setembro de 1988. Transmitedores: Delson Gonçalves Ferreira, brasileiro, professor, CI RG M-1.009.295, e sua mulher Maria Aparecida Passos Ferreira, brasileira, do lar, CI M-313.895, ambos residentes e domiciliados em Belo Horizonte, casados em regime de comunhão de bens, portadores do CPF nº.000.429.786-53, com endereço à Rua Espírito Santo nº.2.199, apt. 22. Adquirentes: ONOFRE DE FREITAS, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade nº. RG M-2.832.165-SSPMG, CPF nº. 002.036.106-87 e sua mulher NORMA DE BARROS FREITAS, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº. RG-1.007.180-SSPMG, ambos residentes em Belo Horizonte, à Rua Dom Joaquim Silveiro, 242, apt. 303, Bairro Coração Eucarístico. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 447B fls.083, em 05 de setembro de 1988. Valor: CR\$60.000,00 global de duas frações de 1/21 avos de imóveis. Nota: A presente refere-se apenas a venda da fração de 1/21 avos do imóvel retro matriculado e constante do R.2 retro. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº.426.024.006.157-7, exercício de 1988, área total- 15,0; fração mínima de parcelamento- 2,0; mód. fiscal- 7,0; nº. de mód. fiscal- 1,71. Transação isenta de QND do IAPAS, conforme consta na escritura. Dou fé. *escrivão*

R-14-22.940, Protoc. 97.748, liv. 1-C= 15 de setembro de 1988. Transmitedores:- *escrivão*
Continua nas fls.04.....



MATRÍCULA Nº. 22.940. (Continuação de fls. 03.....)

mitente: Rosamaria Pinto Coelho Moretzsohn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 2.718.948-MG, CPF nº. 152.206.056-15, residente em Belo Horizonte. Adquirente: CARLOS CEOLIN PICINIM, brasileiro, casado, advogado, CI nº. AB/MG-25.981, CPF nº. 041.899.226-68, residente em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 447.089, em 09 de junho de 1988. Valor: CZ\$ CZ\$500.000,00, global de duas frações de 1/21 avos de imóveis. Nota: A presente refere-se apenas a venda da fração de 1/21 avos do imóvel retro matriculado, e constante do R.2 retro. Transação isenta de apresentação de CND do IAPAS, conforme consta na escritura. Quites com o INCRA exercício de 1988. Dou fé. *Cherene de Campos*

R.15-22.940. Protoc.116.266. liv. 1-C- 27 de novembro de 1990. Transmitentes: Homero Mattos de Andrade e Silva, engenheiro, CI. CREA - 4.138-MG, casado e sua esposa, Vânia Lúcia Barbosa de Andrade e Silva, brasileiros, portadores do CPF nº.007.100.326-68 e 378.188.486-49, respectivamente, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: **FERNANDO ALFREDO BURLE DRUMMOND**, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI M-335.205-MG, CPF nº.098.332.346-15, residente em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 465-B, fls. 51, em 29 de outubro de 1990. Valor: NCZ\$1.300.000,00 global de 1/21 avos de 02 imóveis, pago em 28 e 29 de março de 1989. Nota: A presente refere-se apenas a venda de 1/21 avos do imóvel retro matriculado, e constante do R.5 também retro. Transação isenta de apresentação de CND do IAPAS, e quites com o Incra. Dou fé. *Cherene de Campos*

R.16-22.940. Protoc.140.871. liv.1-D- 29 de novembro de 1994. Transmitente : Espólio de Nidmar Alves de Rezende. Adquirente: **RAQUEL TEIXEIRA DE SOUZA REZENDE**, brasileira, viúva, arquiteta, residente à rua Guaratinga 114 apto 601, B.Sion em B.Hte, CPF 056.102.496-00.-. Formal de Partilha passado pelo Juízo e Cartório da 14ª Vara Cível de Belo Horizonte, extraído dos Autos 02489599525-4, julgado por sentença de 05/9/90. Objeto: A fração de 1/6 de 1/21 do imóvel retro matriculado avaliada juntamente com outro em NCr\$70.000,00 em 08/03/90, cabendo à viúva todo este valor. Dou fé. *Woullum*

Av.17-22.940. Protoc.140.872. liv.1-D- 29 de novembro de 1994. Certifico que Sandra Teixeira Lima é casada com Sebastião da Costa Lima, pelo regime de Comunhão de bens, conforme consta no termo 30.626 do livro 105-B do Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte. Dou fé. *Woullum*

R.18-22.940. Protoc.140.873. liv.1-D- 29 de novembro de 1994. Transmitente: Raquel Teixeira de Souza Rezende, viúva, arquiteta, CIM-37 9146, CPF 056.102.496-00; Maura Maria Magalhães Maciel Teixeira de Souza, viúva, do lar, CIM-381690, CPF 317.415.336-00; Márcio Antônio M

(Continua no verso.....)

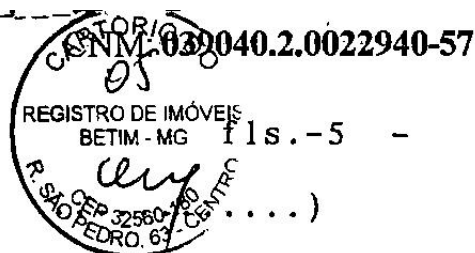
(Continuação do anverso.....)

Magalhães Franco, advogado, CPF 103.784.806-34 e s/m Elizabeth Teixeira de Souza Franco, professora, CIM-381.337; Márcio de Mello Freitas, engenheiro Civil, CPF 175.288.106-00 e s/m Suzana Teixeira de Mello Freitas, desenhista Industrial, CPF 196.250.146-91; Ricardo Teixeira de Souza, engenheiro eletricitista, CPF 092.447.006-20 e s/m Marcia Moraes Teixeira de Souza, professora universitária, CPF 130.846.406-10, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: SEBASTIÃO DA COSTA LIMA, brasileiro, casado, advogado, CPF - 001.710.776-87 e CI 22.575 OAB-MG, residente em Belo Horizonte. Compra e Venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 451 C, fls.137 de 06.06.90. Valor: Cr\$100.000,00. Objeto: 5/6 de 1721 do imóvel matriculado, ficando o ora adquirente possuidor de 1/21 de todo o imóvel, em virtude de sua esposa Sandra Teixeira Lima já ser proprietária de 1/6 de 1/21. Dou fé.

R-19-22.940. Protoc. 151.955, liv. 1-D- 21 de novembro de 1996. Transmitente: Espólio de Antonio de Oliveira Lima, CPF-001.851.837-00, casado que foi com Nisia Menim de Oliveira Lima. Adquirente: NIZIA MENIN DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, viuva, do lar, CPF-021.620.947-11 residente à Rua do Russel 710, ap.601, Rio de Janeiro-RJ. Formal de partilha passado pelo Escrivão da 8ª Vara de Orfãos e sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, em 18.06.96, julgado por sentença em 29.05.96. Objeto: 1/21 avos do imóvel aqui matriculado e adquirido no R-8 desta matrícula, avaliados por CR\$1.500.000,00, em 22.03.94 todo este valor. EAS/mcrcc. Dou fé. Ressalvo a rasura no nome da adquirente. Dou fé.

R-20-22.940. Protoc. 179.208, liv. 1-F - 05 de Fevereiro de 2001. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): ONOFRE DE FREITAS, professor, portador da CI M-2.832.165-MG, CPF 002.036.106-87, casado, e s/m NORMA DE BARROS FREITAS, do lar, portadora da CI M-1.007.180-MG, CPF 754.623.546-49, brasileiros, residentes à rua Dom Joaquim Silvério, 242, aptº 303, Bairro Coração Eucarístico de Jesus. Adquirente(s): EDIVALDO LIMA, securitário, portador da CI M-415.909-MG, CPF 092.559.826-72, casado sob o regime da comunhão de bens, e s/m NORMA MARTINELLI LIMA, securitária, portadora da CI M-2.542.317-MG, CPF 026.688.336-20, brasileiros, residentes à rua Dom Lúcio Antunes, 839, Bairro Coração Eucarístico de Jesus, Belo Horizonte. Título: Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 1000N, Fls. 07, em 21/12/2000. Valor: R\$50.000,00, global de 02 frações. Imóvel cadastrado no INCRA, ut CCIR/1998/1999, nº 426024 006157 7, mód.rural: 5,4ha; nº mód.rurais: 1,30; mód.fiscal: 7,0ha; nº mód.fiscais: 2,14; FMP: 2,0ha; área total: 15,0ha. Consta na escritura, que foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural, sob nº E-4.315.575, datada de 20.12.2000, válida até 20.06.2001. Foi

Continua fls. 5



Matricula Nº 22940 (Continuação de fls. 4

pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 09.01.2001, no valor de R\$1.000,00, sobre a avaliação de R\$50.000,00. Os proprietários declaram sob as penas da Lei de estarem isentos da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, por não serem produtores rurais. A presente refere-se apenas a venda da fração de 1/21 avos do imóvel aqui matriculado, e constante do R-13. RMBV/D. Dou fé.

R-21-22.940. Protoc. 196.479. liv. 1-F - 19 de Dezembro de 2003. **COMPRA E VENDA- Transmittente(s):** Espólios de LAURO FERREIRA e ALICE SIGAUD FERREIRA, portadores do CPF nº 000.554.686-91, representados por Maurício Sigaud Ferreira, brasileiro, engenheiro, casado, portador do CPF nº 000.431.766-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, autorizado por Alvara Judicial transcrito na escritura. **Adquirente(s):** MILTON TAVARES CAMPOS, brasileiro, funcionário público, casado com Sônia Maria Campos, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CI Rg nº M-514.159-SSP-MG, CPF nº 220.085.356-49, residente e domiciliado à Av. Solimões, nº 471, apto 302, Bairro Brasília, Betim-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório Maia, São Joaquim de Bicas-MG, livro 178-N, Fls. 166 e 167, em 27/12/2000. **Valor:** R\$ 80.000,00 global de 2 imóveis, quitados. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 28.12.2000, no valor de R\$1.600,00, sobre a avaliação de R\$80.000,00, global de 2 imóveis, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 98/99 sob nº 426024 006157 7 - Nome do imóvel: Retiro Fernão Dias, município de Betim-MG, área total: 15,0ha; mod. fiscal: 7,0; nº de mod. fiscal: 2,14; f.m.parc: 2,0ha. Número do imóvel na Receita Federal - 0.631.101-6. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.315.575, emitida em 20.12.2000, válida até 20.06.2001. Transação isenta da apresentação da CND/INSS, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Má de Fátima de Rezende Campos
Má de Fátima de Rezende Campos
Oficial

R-22- 22.940 . Protoc. 197.678. liv. 1-F - 30 de Março de 2004. **MEACÃO: Transmittente:** Espólio de MARIA DA APPARECIDA VIANNA CAMILLO, casada que foi com Laércio Camillo. **Adquirente (s):** LAÉRCIO CAMILLO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº M-384.705-SSP/MG, CPF nº 000.352.706-91, residente e domiciliado à Rua Xavier de Gouveia, nº 421, Bairro Grajaú, Belo Horizonte-MG. **Título:** Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 06.11.1998, autos nº 024.96.080.184-3, julgado por sentença em
Continua no verso

CNM: 039040.2.0022940-57

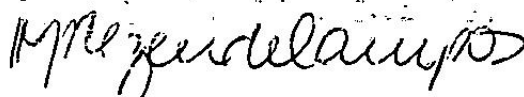
(Continuação do anverso)

16.10.1998, e Termos de Re-Ratificação, datados de 11.08.1998 e 02.02.2004, respectivamente. Valor: R\$40.000,00 global de 5 glebas. OBJETO: Somente 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, cabendo ao viúvo somente 50%.SFC. Dou fé.



R-23- 22.940 . Protoc. 197.678, liv. 1-F - 30 de Março de 2004. HERANÇA: Transmitente: Espólio de MARIA DA APPARECIDA VIANNA CAMILLO. Adquirente (s): (herdeiros): 1) SÉRGIO VIANA CAMILLO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº M-753.477- SSP-MG, CPF nº 301.072.376-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CYNTHIA MARIA DE MARCO CAMILLO, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-3.721.848-SSP-MG, CPF nº 559.599.976-49, residentes e domiciliados à Rua Professor José Renault, nº 200, apto 302, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG; 2) VANESSA CAMILLO CAVALCANTE, brasileira, comerciante, portadora da CI nº M-2.925.962-SSP-MG, CPF nº 539.776.966-53, casada sob o regime da separação de bens com MANOEL FERNANDES CAVALCANTE FILHO, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 369.138 - Ministério da Aeronáutica, CPF nº 401.127.481-04, residentes e domiciliados à Rua Mário Coutinho, nº 160, apto 402, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG; 3) ADRIANA CAMILLO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI nº M-2.277.055-SSP-MG, CPF nº 858.097.647-20, residente e domiciliada à Rua Xavier de Gouveia, nº 241, Bairro Grajaú, em Belo Horizonte-MG; 4) KÁTIA VIANA CAMILLO, brasileira, solteira, incapaz, CPF nº 038.853.746-92, residente e domiciliada à Rua Xavier Gouveia, nº 241, Bairro Grajaú, em Belo Horizonte-MG. Título: Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, em 06.11.1998, autos nº 024.96.080.184-3, julgado por sentença em 16.10.1998 e Termos de Re-Ratificação, datados de 11.08.1998 e 02.02.2004, respectivamente. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2000/2001/2002 sob nº 4260240061577. Denominação do Imóvel: Retiro Fernão Dias; Localização do imóvel: KM 443 da Rodv Fernão Dias, Betim-MG. Forma de detenção: Proprietário ou Posseiro Comum; módulo rural: 0,0ha; nº mod. rurais: 0,0; mod. fiscal: 7,0ha; n. mod. fiscais: 2,14; fmp: 0,0. Classificação do imóvel: Pequena propriedade; área total: 15,0ha; área registrada: 15,0ha. área de posse: 0,0ha. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.671.739, emitida em 01.03.2004, válida até 01.09.2004. Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.631.101-6. Valor: R\$40.000,00 global de 5 glebas. OBJETO: Somente 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, cabendo a cada um dos herdeiros, somente 1/4 de 50%.SFC.

X Dou fé.



Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

- Continua nas fls.06.....



039040.2.0022940-57

fls.-6 -

Matricula Nº 22940 (Continuação de fls. 5)

AV-24- 22.940 . Protoc. 198.291. liv. 1-F - 20 de Maio de 2004. CANCELAMENTO. Fica CANCELADO o vínculo das Notas Promissórias constantes do R-4 , em virtude de apresentação da última nota promissória, devidamente quitada, que fica arquivada neste Cartório. SFC. Dou fé.

M. de Fátima de Rezende Campos

M. de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-25- 22.940. Protoc. 198.404. liv. 1-F - 28 de Maio de 2004. CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, em 26.05.2004, termo 25595, fls.014, livro 091, Marcello de Almeida Menin é casado com Maria Celina Libanio Menin, sob o regime da comunhão universal de bens. Casamento realizado em 18.07.1962. Fica arquivada a referida Certidão. SFC. Dou fé.

M. de Fátima de Rezende Campos

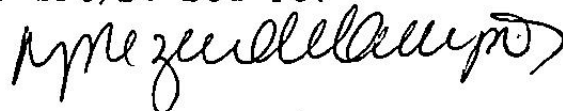
R-26-22.940. Protoc. 198.405. liv. 1-F - 28 de Maio de 2004. COMPRA E VENDA- Transmittente(s): MARCELLO DE ALMEIDA MENIN, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº CREA/MG 6.585/D, CPF nº 015.809.576-68, e s/m MARIA CELINA LIBÂNIO MENIN, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-66.711- SSP-MG, CPF nº 559.959.266-91, residentes e domiciliados à Avenida Bento Simão, nº 289, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): RONALDO GOMES DE ABREU, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CI nº 12.844 CRA, CPF nº 563.307.236-72, residente e domiciliado à Rua "1", nº 12, Condomínio Retiro Fernão Dias, em Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 1192N, Fls. 131/132, em 18/05/2004, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no mesmo Cartório, livro 1194-N, fls.122, em 27.05.2004. Valor: R\$ 70.000,00 global de 2 imóveis, quitados. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2000/2001/2002 sob nº 4260240061577 - Nome do imóvel: Retiro Fernão Dias; indicação para localização do imóvel: KM 443 da Rod. Fernão Dias; Município sede do imóvel: Betim-MG; forma de detenção: Proprietário ou Posseiro comum; mod. rural: 0,0ha; nº mod. rurais: 0,0; mod. fiscal: 7,0ha; nº mod. fiscais: 2,14; f.min. parc: 0,0ha; classificação do imóvel: Pequena Propriedade; área total: 15,0ha; área registrada: 15,0ha. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Regularidade fiscal do Imóvel Rural nº 6.671.739, emitida em 01.03.2004, válida até 01.09.2004. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 24.05.2004, no valor de R\$1.400,00, sobre a avaliação de R\$70.000,00 global de 2 imóveis, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. A presente refere-se apenas a venda de

Continua no verso

CNM: 039040.2.0022940-57

(Continuação do anverso)

1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Ma de Fátima de Rezende Campos
Oficial

R-27-22.940. Protoc. 199.051. liv. 1-G - 15 de Julho de 2004. COMPRA E VENDA- Transmittente(s): Espólios de MÁRCIO DE ALMEIDA MENIN e MARIA HELENA PINHEIRO MENIN, portadores CPF nº 001.019.666-87, representados por Mário Lúcio Pinheiro Menin, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº 228.191.346-53, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte-MG, autorizado por Alvará Judicial transcrito na escritura. Adquirente(s): JESUS MÁRIO DE ALMEIDA LIMA, brasileiro, advogado, casado com Berta Alícia Ulmo Wert, sob o regime da separação de bens, portador da CI nº MG-10.140.734-SSP-MG, CPF nº 382.250.426-20, residente à Rua Hum, casa 01, Condomínio Retiro Fernão Dias, Aroeiras, Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório Maia, São Joaquim de Bicas-MG, livro 178-N, fls. 183 e 184, em 28/12/2000, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Cartório, livro 180-N, fls. 163, em 04.05.2001. Valor: R\$ 48.000,00 quitados, global de 2 imóveis. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 1998/1999 sob nº 426024 006157 7 - Denominação do Imóvel: Retiro Fernão Dias - Indicação para localização do imóvel: KM 443 da Rodv Fernão Dias, Betim-MG; forma de detenção: Propriedade; mod. rural: 5,4ha; nº mod. rurais: 1,30; mod. fiscal: 7,0ha; nº mod. fiscais: 2,14; f.min. parc: 2,0ha; classificação do imóvel: Pequena Propriedade; área total: 15,0ha; área registrada: 15,0ha; área de posse: 0,0ha. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural: E-4.315.575, emitida em 20.12.2000, válida até 20.06.2001. Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.631.101-6. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Ma de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-28- 22.940. Protoc. 199.225. liv. 1-G - 29 de Julho de 2004. CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 22.10.1981, termo 10.809, fls. 36v, livro 184-B, Pompílio Furtado Filho é casado com Angela Menin Teixeira de Souza, sob o regime da comunhão parcial de bens. Casamento realizado em 22.10.1981. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé.



R-29-22.940. Protoc. 199.226. liv. 1-G - 29 de Julho de 2004. COMPRA E VENDA- Transmittente(s): POMPILIO FURTADO FILHO, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº MG-12.076.548-SSP-MG, Continua fls. 7



CNM: 039040.2.0022940-57

fls.-7 -

Matricula Nº 22940 (Continuação de fls. 6)

CPF nº 008.414.556-00, casado e sua esposa ANGELA MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira, engenheira, portadora da CI nº MG-871.439-SSP-MG, CPF nº 091.445.446-34, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Greco, nº 86, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): HERON ALOÍSIO MARTINS CHAVES, brasileiro, contador, portador da CI nº M-3.877.564-SSP-MG, CPF nº 738.335.416-87, casado com Júnia Márcia do Prado, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Safira, nº 223/401, Bairro Prado. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 1195-N, Fls. 071/72, em 01/06/2004, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no mesmo Cartório, livro 1195-N, fls.093, em 02.06.2004. Valor: R\$ 60.000,00 global, de 5 imóveis, quitados. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2000/2001/2002 sob nº 4260240061577 - Nome do imóvel: Retiro Fernão Dias; Indicação para localização do imóvel: KM 443 da Rov. Fernão Dias, Betim-MG; Forma de Detenção: Proprietário ou posseiro comum; mod. rural: 0,0ha; nº mod. rurais: 0,0; mod. fiscal: 7,0ha; nº mod. fiscais: 2,14; f.min. parc: 0,0ha; Classificação do imóvel: Pequena Propriedade; área total: 15,0ha; área registrada: 15,0; área de posse: 0,0ha. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.671.739, emitida em 01/03/2004, válida até 01.09.2004. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, adquirido no R-4. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 30.06.2004, no valor de R\$1.200,00, sobre a avaliação de R\$60.000,00 global de 5 imóveis, conforme Guia que fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. SFC/D. Dou fé.

Ma de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-30- 22.940 . Protoc. 200.440. liv. 1-G - 27 de Outubro de 2004.
INDICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. Foi instituída uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 470-N, fls.117, em 25.02.1994, feita entre VANESSA CAMILLO CAVALCANTE e MANOEL FERNANDES CAVALCANTE FILHO, a qual foi registrada sob nº 2.307 Ficha 6.777 livro 03 Registro Auxiliar deste Cartório. SFC. Dou fé.

Ma de Fátima de Rezende Campos
Oficial

R-31-22.940. Protoc. 200.442. liv. 1-G - 27 de Outubro de 2004.
COMPRA E VENDA- Transmitente(s): 1) Espólio de LAÉRCIO CAMILLO, era inscrito no CPF/MF nº 000.352.706-91, representado pelo inventariante Sérgio Viana Camillo, abaixo qualificado, conforme Alvará Judicial extraído do processo 03.111.758-3, da Secretaria do Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG. Continua no verso....

CNM: 039040.2.0022940-57

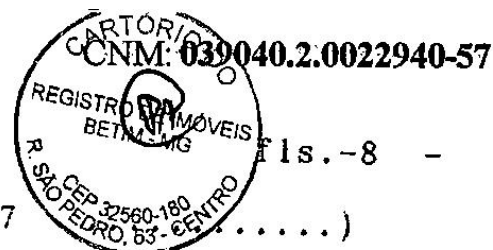
(Continuação do anverso)

Horizonte, aos 24.06.2004, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcílio Eustáquio Santos, cuja cópia encontra-se arquivada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade; 2) SÉRGIO VIANA CAMILLO e sua mulher CYNTHIA MARIA DE MARCO CAMILLO, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, portador da CI nº M-753.477-SSP-MG, CPF/MF nº 301.072.376-87, ela empresária, portadora da CI nº MG-3.721.848-SSP-MG, CPF/MF nº 559.599.976-49, residentes e domiciliados à Rua Prof. José Renault, nº 200/302, Bairro São Bento, na cidade de Belo Horizonte-MG; 3) VANESSA CAMILLO CAVALCANTE, brasileira, casada sob o regime da separação de bens, do lar, portadora da CI nº M-2.925.962-SSP-MG, CPF/MF nº 539.776.966-53, residente e domiciliada à Rua Mário Coutinho, nº 160/402, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG; 4) ADRIANA CAMILLO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI nº M-2.277.055-SSP-MG, CPF/MF nº 858.097.647-20, residente e domiciliada à Rua Xavier de Gouveia, nº 241, Bairro Grajaú, na cidade de Belo Horizonte-MG; 5) KÁTIA VIANA CAMILLO, brasileira, solteira, incapaz, portadora da CI nº M-2.119.189-SSP-MG, CPF/MF nº 038.853.746-92, residente e domiciliada à Rua Xavier Gouveia, nº 241, Bairro Grajaú, na cidade de Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): ELZI ROSA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI nº MG-6.713.459-SSP-MG, CPF/MF nº 974.047.806-91, residente e domiciliada à Rua Hum, nº 145, Bloco 41, Apartamento 304, Bairro Morada do Trevo, na cidade de Betim. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0397, Fls. 192/193, em 16/09/2004. Valor: R\$ 85.000,00 global de 2 imóveis, quitados. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2000/2001/2002 sob nº 4260240061577; módulo rural: 0,0; nº mod. rurais: 0,0; módulo fiscal: 7,0; nº de mod. fiscais: 2,14; fmp: 0,0; área total: 15,0; área registrada: 15,0; área de posse: 0,0; Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 7.050.062, emitida em 15.09.2004. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

R-32-22.940. Protoc. 210.607, liv. 1-G - 30 de Agosto de 2006. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): SEBASTIÃO DA COSTA LIMA, brasileiro, advogado aposentado, portador da CI nº M-6.511.581-SSP-MG, CPF nº 001.710.776-87, e s/m SANDRA TEIXEIRA LIMA, brasileira, aposentada, portadora da CI nº M-8.851-SSP-MG, CPF nº 230.333.206-00, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Alumínio, nº 138, apt. 602, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): SCAPIN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 00.083.083/0001-20, com sede à Rua Paracatu, nº 143, sala 701, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas de

Continua fls. 8



Matrícula Nº 22940 (Continuação de fls. 7)

Belo Horizonte-MG, livro 1104N, Fls. 020/021, em 07/08/2006. **Valor:** R\$ 100.000,00 quitados, global de 2 imóveis. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estadual. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2003/2004/2005 sob nº 4260240061577; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; Localização do imóvel: KM 443 d Rodv Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0ha; n. módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha; área registrada: 15,0000; área de posse: 0,0000. Nome do detentor: Laércio Camilo e outros, brasileiro, CPF 000.352.706-91. Nº do CCIR 06210829051. Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.631.101-6. Consta na escritura que foram apresentados os comprovantes de pagamento do ITR dos últimos 05 anos (2001, 2002, 2003, 2004 e 2005). Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº D024.4274.133C.B8ED, emitida em 18.07.2006, válida até 18.01.2007. Transação isenta da apresentação da CND/INSS, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Ecrevente Autorizado

R-33-22.940. Protoc. 215.863, liv. 1-G - 28 de Junho de 2007.

COMPRA E VENDA- Transmitente(s): ABRAHÃO SALOMÃO FILHO, brasileiro, médico, portador da CI nº M-868.051, CPF nº 001.492.256-87, casado e sua mulher LAURA ALICE FERREIRA SALOMÃO, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-8.680.512, CPF nº 277.586.056-72, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, nº 1567, apto 502, Bairro Funcionários. **Adquirente(s): PEDRO DE ANDRADE GONÇALVES**, brasileiro, casado com Elizabeth de Barros Gonçalves, sob o regime da comunhão universal de bens, administrador de empresas, portador da CI nº M-2.094.308- SSP-MG, CPF nº 137.865.556-72, residente e domiciliado à Rua Bernardino de Campos, nº 15, apto 1.201, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 1033N, Fls. 103/104, em 31/08/2001. **Valor:** R\$33.688,80 quitados, global de 5 imóveis. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 18.06.2007, no valor de R\$673,78, sobre a avaliação de R\$33.688,80 global de 5 imóveis, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 1998/1999 sob nº 4260240061577; Indicação para localização do imóvel: KM 443 da Rod. Fernão Dias, Betim-MG; Forma de detenção: Propriedade; mod. rural: 5,4ha; nº mod. rurais: 1,30; mod. fiscal: - Continua no verso.....

Visualização gerada em 05/02/2026 14:23:22. Não vale como certidão.

CNM: 039040.2.0022940-57

(Continuação do anverso)

7,0ha; nº mod. fiscais: 2,14; f.min. parc: 2,0ha; Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade; área total: 15,0ha; área registrada: 15,0ha. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural nº E-4.891.210, emitida em 24.08.2001, válida até 25.02.2002. Transação isenta da apresentação da CND/INSS, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda de 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrivente Autorizado

R-34- 22.940 . Protoc. 217.753, liv. 1-G - 09 de Outubro de 2007. PARTILHA. Transmittente: Espólio de NÍZIA MENIN DE OLIVEIRA LIMA, era inscrita no CPF nº 021.620.947-11. Adquirente (s): ELAINA ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº MG-784.171-SSP-MG, CPF nº 320.018.946-00, residente e domiciliada à Rua Goitacazes, nº 201, apto 302, em Belo Horizonte-MG. Título: Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 01.08.2007, autos nº 024.05.852.810-0, julgado por sentença em 08.05.2007. OBJETO: Somente 1/21 dos imóveis aqui matriculados EM COMUM, avaliados por R\$6.100,00. Imóvel cadastrado no INCRA, ut CCIR 2003/2004/2005 sob nº 4260240061577; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena propriedade; Indicações para localização do imóvel: KM 443 da Rodovia Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0ha; n. módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha. Nome do detentor: Laercio Camilo e outros, CPF nº 000.352.706-91. Nº do CCIR 06210829051. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural nº 3D16.63F4.87D5.C1E6, emitida em 02.10.2007, válida até 02.04.2008. NIRF: 0.631.101-6. SFC. Dou fé. EM TEMPO: O protocolo acima é de 17/09/07, feito em 09/10/2007. Dou fé.

M. Fátima de Rezende Campos

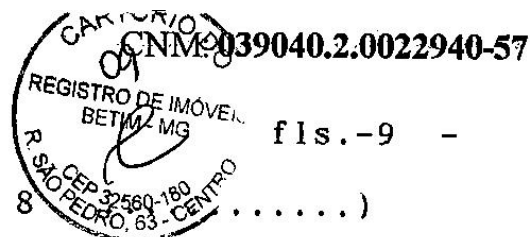
Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-35- 22.940. Protoc. 228.156, liv. 1-H - 24 de Novembro de 2008. CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 03.10.2008, termo 42947, fls.023, livro 130, Ricardo Teixeira de Souza é casado com Marcia Moraes Teixeira de Souza, sob o regime da comunhão universal de bens. Casamento realizado em 07.06.1971. Fica arquivada a referida Certidão. SFC. Dou fé.

M. Fátima de Rezende Campos

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

- Continua fls. 9



Matricula Nº 22940 (Continuação de fls. 8)

R-36- 22.940 . Protoc. 227.762 de 10.11.08, liv. 1-H - 24 de Novembro de 2008. **DIVÓRCIO**. De acordo com o Formal de Partilha, datado de 20.04.94, expedido por ordem do MM. Jurz de Direito da 1ª vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos nº 024.92.888.325-5 de Ação de Divórcio Consensual, julgado por sentença em 18.09.1992, o casal Ricardo Teixeira de Souza e Márcia Moraes Teixeira de Souza **DIVORCIOU-SE**, e na partilha de bens do casal, a fração de 1/21 do imóvel aqui matriculado coube em sua totalidade somente a **RICARDO TEIXEIRA DE SOUZA**. SFC. Dou fé.

AV-37- 22.940. Protoc. 228.157, liv. 1-H - 24 de Novembro de 2008. **CERTIDÃO DE CASAMENTO**- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 23.09.2008, termo 36623, fls.076, livro 196, Ricardo Teixeira de Souza casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Vânia Pacheco Cialdini, que passou a assinar Vânia Pacheco Cialdini Teixeira de Souza. Casamento realizado em 09.02.1996. Fica arquivada a referida Certidão. SFC. Dou fé.

R-38-22.940. Protoc. 228.761 de 10.11.08, liv. 1-H - 24 de Novembro de 2008 . **COMPRA E VENDA- Transmittente(s): RICARDO TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 8605/D CREA-MG, CPF nº 092.447.006-20 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VÂNIA PACHECO CIALDINI TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº M-168.183-SSP-MG, CPF nº 251.821.616-20, residentes e domiciliados à Rua Fadel Fadel, nº 112, apartamento 801, Leblon-RJ. **Adquirente(s): REMIO CARVALHO COIMBRA**, brasileiro, casado com Ana Maria Drummond Coimbra, sob o regime da comunhão universal de bens, engenheiro civil, portador da CI nº M-381.219- SSP-MG, CPF nº 071.614.686-04, residente e domiciliado à Rua Calunga, nº 51, apartamento 302, Bairro Jaraguá, em Belo Horizonte-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 1462N, Fls. 068/069, em 21/10/2008. Valor: R\$ 14.500,00 quitados, global de 05 imóveis. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2003/2004/2005 sob nº 4260240061577; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena Propriedade; indicações para localização do imóvel: KM 443 da Rodovia Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0ha; n. módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha; Nome do detentor: Laercio Camilo e outros.

- Continua no verso.....

Visualização gerada em 05/02/2026 14:23:25. Não vale como certidão.

CNM: 039040.2.0022940-57

(Continuação do anverso)

Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 20DE.FD70.9F3E.041D, emitida em 06.10.2008, válida até 04.04.2009. NIRF: 0.631.101-6. Transação isenta da apresentação da CND/INSS, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda da fração de 1/21 dos imóveis aqui matriculados EM COMUM. SFC/D. Dou fé.

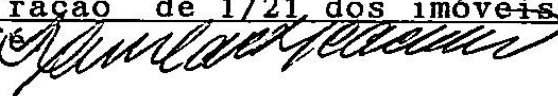


Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-39- 22.940. Protoc. 228.527, liv. 1-H - 05 de Dezembro de 2008. **CERTIDÃO DE CASAMENTO-** De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 05.09.1969, termo 38.300, fls.97, livro 122-B, Fernando Tofalini é casado com Nilcea Silva Tofalini. Casamento realizado em 05.09.1969. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé.



R-40-22.940. Protoc. 228.528, liv. 1-H - 05 de Dezembro de 2008. **COMPRA E VENDA- Transmittente(s):** FERNANDO TOFFALINI, brasileiro, serventuário da justiça, CPF nº 007.023.236-91, e s/m NILCEIA SILVA TOFFALINI, brasileira, do lar, CPF nº 006.945.096-04, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. **Adquirente(s):** VANDERLEI LOPES BARBOSA, brasileiro, casado com Tatiane Cristina Reis Barbosa, sob o regime da comunhão parcial de bens, contador, portador da CI nº MG-6.599.295-SSP-MG, CPF nº 709.913.166-49, residente e domiciliado à Rua Bela Vista, nº 100, Bairro Vila Nova, em Betim-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório de Notas da Cidade de Jeceaba, Comarca de Entre Rios de Minas-MG, livro 043, Fls. 058, em 20/12/2007. **Valor:** R\$ 150.000,00 quitados, global de 2 imóveis. Imóvel cadastrado no INCRA ut CCIR 2003/2004/2005 sob nº 4260240061577; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena Propriedade; indicações para localização do imóvel: KM 443 da Rodovia Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0ha; n. módulos fiscais: 2,14; fmp: 2,0000ha; Nome do detentor: Laércio Camilo e outros. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3D16.63F4.87D5.C1E6, válida até 02.04.2008. NIRF: 0.631.101-6. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. A presente refere-se apenas a venda da fração de 1/21 dos imóveis aqui matriculados EM COMUM. SFC/D. Dou fé.



Luiz Carlos F. do Carmo:
Escrevente Autorizado

AV-41- 22.940. Protoc. 238.881 de 04/02/10, liv.1-I - 17 de fevereiro de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO-** De acordo com a

- Continua fls. 10.....

CNM: 039040.2.0022940-57

Matricula N° 22940

(Continuação de fls. 009)

fls. - 010 -



Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3° Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 03/03/2009, termo 13341, fls.086v, livro 157 B, contida no Formal de Partilha a ser abaixo registrado, Marcio Sigaud Ferreira é casado com Rosa de Oliveira Ferreira, sob o regime da comunhão parcial de bens. Casamento realizado em 24/11/1983. SFC. Dou fé.

maunano

R-42- 22.940 . Protoc. 238.881 de 04/02/10, liv.1-I - 17 de fevereiro de 2010 - **PARTILHA**. Transmittente: Espólio de MÁRCIO SIGAUD FERREIRA, era inscrito no CPF n° 001.929.376-34. Adquirente (s): 1) **ROSA DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI n° M-271.892-SSP-MG, CPF n° 138.436.136-72, residente e domiciliado à Rua Montes Claros, n° 1038, apto 201, Bairro Anchieta, Belo Horizonte/MG; 2) **SIMONE TORRES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n° M-3.115.157- SSP-MG, CPF n° 591.331.476-04, residente e domiciliada à Praça Imperial, n° 14/202, Jardim Petropolis, Betim-MG; 3) **MARCIO SIGAUD FERREIRA FILHO**, brasileiro, portador da CI n° MG-3.136.377-SSP-MG, CPF n° 634.761.696-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VALÉRIA TAVARES CAMPOS SIGAUD**, residente e domiciliado à Rua Machado Nunes, n° 201, apto 102, Salgado Filho, Belo Horizonte-MG; 4) **ONDINA TORRES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n° M-5.241.920- SSP-MG, CPF n° 858.981.806-30, residente e domiciliada à Rua Jornalista Jair Silva, n° 380, apto 901, Cruzeiro, Belo Horizonte-MG; 5) **ADRIANA TORRES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n° M-5.956.770-SSP-MG, CPF n° 551.402.206-44, residente e domiciliada à Rua Vitorio Marçola, n° 496, apto 233, Anchieta, Belo Horizonte-MG; 6) **FELIPE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI n° MG-8.407.878, SSP-MG, CPF n° 014.091.226-62, residente e domiciliado à Rua Montes Claros, n° 1038, apto 201, Anchieta, Belo Horizonte-MG . Título: Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 03/03/2009, autos n° 0024.08.139.990-9, julgado por sentença em 03/02/2009. OBJETO: Somente 1/21 do imóvel aqui matriculado EM COMUM. Valor: R\$36.000,00 global de 2 imóveis,

- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0022940-57

(Continuação do anverso.....)

cabendo a viúva dita em 01 somente 50%, e aos demais herdeiros coube a cada um somente 10%. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 426.024.006.157-7; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para localização do imóvel: Km 443 da Rodv Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0000ha; nº módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha. Nome do detentor: Laercio Camilo e outros. Nº do CCIR 01805098095. Ficam arquivados o CCIR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 1738.C9F1.8264.79A1, emitida em 23/09/2009, válida até 22/03/2010. NIRF: 0.631.101-6. SFC.

Dou fé.



Célia Mª Campos Vale Dourado
Escriturante Substituta

AV-43- 22.940. Protoc. 244.767 de 27/09/10, liv.1-I - 01 de outubro de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO**- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, em 04/06/1962, termo 3.379, fls 62, livro 60, Geraldo Teixeira de Souza é casado com Maura Menin Teixeira de Souza sob o regime da comunhão de bens. Casamento realizado em 10/07/1945. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. ASX. Dou fé.



R-44- 22.940 . Protoc. 244.768 de 27/09/10, liv.1-I - 01 de outubro de 2010 - **PARTILHA**: Transmittente: Espólio de MAURA MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, era inscrita no CPF nº 138.010.666-49. Adquirente (s): 1) **ANGELA MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileira, casada, engenheira, portadora da CI nº 871.439, CPF nº 091.445.446-34, residente e domiciliada na Rua Professor José Greco, nº 86, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 2) **SOLANGE DE SOUZA BASTOS**, brasileira, casada, socióloga, portadora da CI nº 13.836.856-SSP/SP, CPF nº 042.335.158-30, residente e domiciliada na Rua Duílio, nº 199, apartamento 11-B, Vila Romana, São Paulo-SP; 3) **RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI nº CREA/MG 20.353/D, CPF nº 315.836.606-15, residente e domiciliado na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 21, Apto 1900, Bairro Belvedere, Belo

- Continua fls. 11.....

Matricula N° 22940

(Continuação de fls. 010)



039040.2.0022940-57

fls. - 011 -

Horizonte/MG; 4) **SÉRGIO MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da CI n° 18.387/D - CREA-RJ, CPF n° 008.609.566-87, residente e domiciliado na Rua Prof. José Greco, n° 70, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG. Título: Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário, lavrada no Cartório do 2° Ofício de Notas da Comarca de Matozinhos, livro 49, fls.82/83, em 27/08/2010. OBJETO: Somente 1/42 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, avaliados por R\$9.821,40, cabendo a cada herdeiro somente 25%. Consta na escritura que foi apresentada a CND/Estadual. Imóvel cadastrado no INCRA sob n° 426.024.006.157-7; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para localização do imóvel: Km 443 da Rodv Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0000ha; n° módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha. Nome do detentor: Laercio Camilo e outros. N° do CCIR 04083793090. Ficam arquivados o CCIR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n° 1289.7421.B27A.F1F4, emitida em 04/10/2010, válida até 02/04/2011. NIRF: 0.631.101-6. KST/D. Dou fé.

R-45- 22.940 . Protoc. 244.769 de 27/09/10, liv.1-I - 01 de outubro de 2010 - **PARTILHA:** Transmitente: Espólio de GERALDO TEIXEIRA DE SOUZA, era inscrito no CPF n° 001.333.966-49. Adquirente (s): 1) **ANGELA MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileira, casada, engenheira, portadora da CI n° 871.439, CPF n° 091.445.446-34, residente e domiciliada na Rua Professor José Greco, n° 86, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 2) **SOLANGE DE SOUZA BASTOS**, brasileira, casada, socióloga, portadora da CI n° 13.836.856-SSP/SP, CPF n° 042.335.158-30, residente e domiciliada na Rua Duílio, n° 199, apartamento 11-B, Vila Romana, São Paulo-SP; 3) **RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n° CREA/MG 20.353/D, CPF n° 315.836.606-15, residente e domiciliado na Rua Juvenal de Melo Senra, n° 21, Apto 1900, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG; 4) **SÉRGIO MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro,

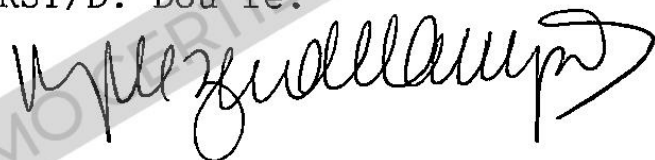
- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0022940-57

(Continuação do anverso.....)

separado judicialmente, engenheiro civil, portador da CI nº 18.387/D - CREA-RJ, CPF nº 008.609.566-87, residente e domiciliado na Rua Prof. José Greco, nº 70, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG. Título: Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Matozinhos, livro 49, fls.84/85, em 27/08/2010. OBJETO: Somente 1/42 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, avaliados por R\$9.821,40, cabendo a cada herdeiro somente 25%. Consta na escritura que foi apresentada a CND/Estadual. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 426.024.006.157-7; Denominação do imóvel: Retiro Fernão Dias; área total: 15,0000ha; Classificação fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para localização do imóvel: Km 443 da Rodv Fernão Dias, Betim-MG; módulo rural: 5,3846ha; n. módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 7,0000ha; nº módulos fiscais: 2,1400; fmp: 2,0000ha. Nome do detentor: Laercio Camilo e outros. Nº do CCIR 04083793090. Ficam arquivados o CCIR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 1289.7421.B27A.F1F4, emitida em 04/10/2010, válida até 02/04/2011. NIRF: 0.631.101-6. KST/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

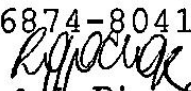


AV-46. 22.940. Protoc. 399.242 de 12/09/23, liv. 1-AU - 26 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** parte do imóvel aqui matriculado de propriedade de Norma Martinelli Lima, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202309.1211.02920696-IA-470; nº do processo: 00008961620145030011; nome do processo: Execução; data de cadastramento: 12/09/2023; emissor da ordem: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão:30838345 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); aprovado por: Mariana de Andrade Fernandes Beltrão:30838345 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Norma Martinelli Lima, CPF nº 026.688.336-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x

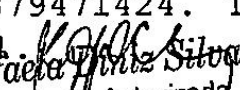
Continua ficha.12.....

Matricula Nº 22.940 - ficha. 12**CNM: 039040.2.0022940-57**

4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico HCO/72700. Cod.Seg. 9601-6410-6874-8041. CCS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-47-22.940. Protoc. 418.252 de 06/02/2025. - 13 de fevereiro de 2025. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 15/01/2025, expedido pela Escrivã Judicial, Sr^a Gracielle Aline Sabino e Oliveira, por ordem do MM. Juiz de Direito da Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Fernando Lamego Sleumer, extraído dos autos do processo nº 5129388-92.2019.8.13.0024 (Ação: Cumprimento de Sentença), parte do imóvel aqui matriculado de propriedade de Norma Martinelli Lima, foi **PENHORADO** sendo Exequente: Condomínio Retiro Fernão Dias, CNPJ nº 17.359.339/0001-81, e Executada: Norma Martinelli Lima, CPF nº 026.688.336-20. Valor do Débito: R\$132.334,05, atualizados em abril de 2024. Avaliação: não consta. Depositário: a executada, Norma Martinelli Lima. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 68,39, Recompe: R\$ 4,10, Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55 e ISSQN: R\$ 1,71. Valor Total: R\$ 96,75. Selo eletrônico: IQN19257. Cód. Segurança: 2782135879471424. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-48-22.940. Protoc. 421.175 de 29/04/2025. - 09 de maio de 2025. **PENHORA**. De acordo com o Mandado para Registro da Penhora sobre Imóvel - PJe-JT, datado e assinado eletronicamente em 23/04/2025, expedido pelo assessor, Sr. Joaquim da Cunha de Jesus Barcelar, Despacho com força de

- Continua no verso

(Continuação do anverso)

Ofício, datado e assinado eletronicamente em 15/04/2025, ambos expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dr. Ricardo Gurgel Noronha e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/08/2024, expedido pelo Oficial de Justiça, Alvimar Vieira da Silva, da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraídos dos autos do processo nº 0010641-97.2024.5.03.0163, parte do imóvel aqui matriculado foi PENHORADO sendo Autora: Dirlene Alves Rios Mendes, e Ré: Norma Martinelli Lima. Valor da Causa: R\$223.610,99 em 06/08/2024. Avaliação: R\$350.000,00. Depositário Fiel: a ré, Norma Martinelli Lima. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4524. Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FIC/SREI: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: IWR71890. Cód. Segurança: 8929867728065635. CCS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-49-22.940. Protoc. 422.725 de 09/06/2025. - 20 de junho de 2025. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, em 02/06/2025, termo 59858, fls. 004, livro 192, Elaina Alves de Souza casou-se sob o regime da separação de bens com José Ferreira Moreira, que passou a assinar Elaina Alves de Souza Moreira. Casamento celebrado e registrado em 26/11/2020. Fica arquivada a cópia da referida certidão. Ato: 1 x 4160. Emolumentos: R\$ 24,52, Recome: R\$ 1,85, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28, FIC/SREI: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,61. Valor Total: R\$ 35,26. Selo eletrônico: JAL53873. Cód. Segurança: 6247106858209612. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 13.

Matrícula Nº 22.940 - ficha. 13

AV-50-22.940. Protoc. 422.725 de 09/06/2025. - 20 de junho de 2025. **AVERBAÇÃO DE CI/CPF.** Procedo à presente averbação, para constar que José Ferreira Moreira constante da AV-49, **é portador da CI nº MG-1.254.637-PC/MG e inscrito no CPF sob o nº 978.142.378-15,** conforme cópia da CI do mesmo, que fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 24,52, Recompe: R\$ 1,85, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28, FIC/SREI: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,61. Valor Total: R\$ 35,26. Selo eletrônico: JAL53874. Cód. Segurança: 2616670158045246. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



AV-51-22.940. Protoc. 422.725 de 09/06/2025. - 20 de junho de 2025. **DISPOSITIVO IMPOSITIVO**. De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, em 02/06/2025, termo 59858, fls. 004, livro 192, nos termos do art. 797 do Provimento 93/CGJ/2020, procedo à presente averbação para constar que Elaina Alves de Souza Moreira e José Ferreira Moreira se casaram sob o regime da separação de bens, conforme Artigo 1641, II do Código Civil Brasileiro. Ato: 1 x 4160. Emolumentos: R\$ 24,52, Recompe: R\$ 1,85, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28, FIC/SREI: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,61. Valor Total: R\$ 35,26. Selo eletrônico: JAL53875. Cód. Segurança: 9166692781691472. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

