

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Operador Nacional
do Sistema
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01

MATRÍCULA Nº

2339 -

CNM: 045088.2.0002339-54

MATRÍCULA Nº 2.339

PROTOCOLADO SOB Nº 2.923, ÀS FLS. 25, DO LIVRO 1-"A"//.*.*.*.*.*

DATADO DE 11 DE JANEIRO DE 1977//.*.*.*.*.*

IMÓVEL:- Um lote de terreno de nº 08, da Quadra 29, Bloco "A", Loteamento Nossa Senhora de Fátima, com a área de 288,00m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), situado à Rua "J", no mencionado Loteamento, medindo 12-metros de fundos por 24 metros de cada lado, e 12 metros de frente; confrontando na frente com a referida rua, ao fundo com o lote nº 2; do lado direito com o lote de nº 1; na esquerda com os lotes de nºs. 09 e 10. **REGISTRO ANTERIOR:-** Havida em maior porção no inventário de Antônio José Rennó Junior, conforme transcrição nº 3.014, fls.289, livro 3-B, no Registro de Imóveis da Comarca. Imóvel este situado nesta cidade de Itajubá//.*.*.*.*.*

PROPRIETÁRIOS:- Dr. JOSE DE MENDONÇA CHAVES e sua esposa Da. OLINDINA RENO CHAVES, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Itajubá, portadores do CIC - 003399706//.*.*.*.*.*

R. - 1 :- REGISTRADO no Livro 2-AE, as fls.276, sob nº 2.398./

ADQUIRENTE :- FELISBERTO SALLES, brasileiro; casado, Inspetor de Qualidade, residente e domiciliado à Rua Romualdo Gouveia de Castro, nº 51, Osasco-SP, portador do CIC nº. 10200448/91//.*.*.*.*.*

TRANSMITENTES:- DR. JOSE DE MENDONÇA CHAVES e sua esposa Da. OLINDINA RENO CHAVES, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Itajubá, portadores do CIC - 003399706//.*.*.*.*.*

V. A. L. O. R. - CR\$15.000,00 (Quinze mil cruzeiros)//.*.*.*.*.*

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Wenceslau Braz, pela Tabelião Interina Maria Aparecida Leite, em 10 de janeiro de 1977//.*.*.*.*.*

TRANSFERIDO DE LIVRO 2	FLS. 001
SOB Nº R2	MATRÍCULA 2.339
EM NOME D	Jose Bittencourt
DATADO DE	25/03/85
(Assinatura Oficial)	
OFICIAL	

O referido é verdade e dou fé//.*.*.
Itajubá, 11 de janeiro de 1977//.*.*.
O Of. do Registro de Imóveis//.*.*.

[Assinatura]

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N.º 2,339, PROTOCOLO:26,801,FLS:229,Lº 1-A.//

Denominação do Imóvel: JOÃO PINTO DE SOUZA Nº 1.311.//.*.*

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias para construção de nº 08, da quadra 29, bloco A, situado a rua J, com 288ms2, no loteamento Nossa Sra de Fátima em Itajubá, MG, medindo 12,00ms de frente e fundos por 24ms, de cada lado, confrontando de frente com a mencionada rua J, nos fundos com o lote de nº 02 de um lado com o lote de nº 01 e do outro lado com os lotes de nºs 09 e 10.//
ORIGEM: Por compra que fizeram a José de Mendonça Chaves e sua esposa, conforme escritura de compra e venda, lavrada no livro:34, as fls:17, em 10/01/77, pelo valor de CR\$15.000, devidamente transcrito para o cartório Imobiliário da cidade e comarca de Itajubá, referente a mat 2.330 do livro:2AE, fls:276, sob nº 2.398, em 11/01/77.//
ADQUIRENTE: FELISBERTO SALLES: brasileiro, casado, comerciante, e sua mulher, MARIA APARECIDA SALLES: brasileira, casada, do lar, CIC:102.044.448.91, residentes a rua Domingos Fernandes Rocha: nº 22, Vila Jaguarimi Osasco, SP R-2: Registrado no livro:02, fls:001, sob nº R-2, matrícula:2:339, Data:25/03/85.//
DEBENTURANTE: JOSÉ BITENCOURT: brasileiro, divorciado, comerciante, CIC:185.088.206.15, residente a rua João Pinto de Souza, nº 1.311, em Itajubá.//
DEBENTURANTE: FELISBERTO SALLES: e sua mulher, MARIA APARECIDA SALLES: acima qualificados.// VALOR: CR\$1.000.000 (um milhão de cruzeiros)//
TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: lavrada em São José do Alegre, aos 20/02/85, pelo tabelião Fernando Mota Siqueira.// Lº47/FLS: 97// O referido é verdade e dou fé.// Itajubá, aos 25/03/85.// O oficial:

R.3 - PROT. 108.677 - 20/12/2013. DOAÇÃO. Conforme EP de doação em adiantamento de legítima com reserva de usufruto vitalício lavrada no Cartório de Notas de Dias, Comarca de Brazópolis, Lº 03, fls 01, em 28/03/2013, **José Bitencourt**, retro qualificado, doou o imóvel, na seguinte proporção, a: **1) Dino Ferreira Bitencourt**, solteiro, funcionário público, CI RG MG-11.898.829 SSP/MG, CPF 046.906.536-23 e **2) Talita Cristina Ferreira Bitencourt Sales**, funcionária pública, CI RG MG-11.898.931 SSP/MG, CPF 058.466.136-32, casada sob o regime da

(continua no verso)

(continuação)

comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **Eraldo Emerson Sales**, funcionário público, CI RG MG-18.310.249 SSP/MG, CPF 622.768.326-49, todos brasileiros e domiciliados nesta cidade, **fração ideal de 50%** (cinquenta por cento), **para cada um**. Avaliação R\$156.165,00 (cento e cinquenta e seis mil cento e sessenta e cinco reais). (RV) Itajubá, 26/12/2013. O REGISTRADOR: _____

R.4 - PROT. 108.677 - 20/12/2013. RESERVA DE USUFRUTO VITALICIO. Conforme escritura registrada sob nº 3, **José Bitencourt**, retro qualificado, reservou o usufruto vitalício sobre o imóvel, avaliado em R\$156.165,00 (cento e cinquenta e seis mil cento e sessenta e cinco reais). Emolumentos R\$1.734,36 - ITF R\$750,75 - Total R\$2.485,11 - referente aos atos 3 e 4. (RV) Itajubá, 26/12/2013. O REGISTRADOR: _____

AV-5-2339 - 17/04/2023 - Protocolo: 140984 - 10/04/2023

INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, expedida nos autos de execução nº 1593216-66.2009.8.13.0525, em 28/03/2023, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Talita Cristina Ferreira Bitencourt Sales**, CPF 058.466.136-32. Sem custas, em razão da gratuidade de justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: GOT73250, código de segurança: 5338113214435615. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

AV-6-2339 - 18/04/2023 - Protocolo: 141044 - 17/04/2023

PENHORA - Conforme termo de penhora oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, expedido nos autos nº 1593216-66.2009.8.13.0525, em 13/04/2023, em que **Elza Feitosa do Nascimento**, CPF 052.449.236-09, move contra **Talita Cristina Ferreira Bitencourt Sales**, CPF 058.466.136-32, registra-se a penhora sobre a parte ideal do imóvel de propriedade da executada, para garantia do pagamento da dívida de R\$422.164,45 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Isento de custas, em razão da gratuidade de justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: GOT73702, código de segurança : 0702525982088108. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

Continua na ficha 3

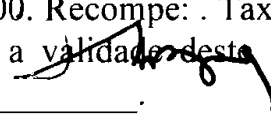
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

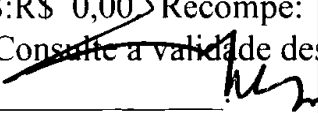
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.³

MATRÍCULA Nº 2339 - CNM: 045088.2.0002339-54

AV-7-2339 - 02/12/2024 - Protocolo: 148848 - 21/11/2024

ÓBITO. Conforme Certidão de Óbito lavrada no 1º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itajubá/MG, matrícula nº 035337 01 55 2022 4 00036 264 0021790 22, em 08/07/2022 e Ofício expedido nos autos nº 1593216-66.2009.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, datado de 19/11/2024, procede-se esta averbação para constar que **José Bitencourt**, faleceu em 05/07/2022. Isento de custas em razão da gratuidade de justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IN16458, código de segurança : 3200985693909454. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REGISTRADOR: 

AV-8-2339 - 02/12/2024 - Protocolo: 148848 - 21/11/2024

CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Em face do óbito de **José Bitencourt**, ocorrido em 05/07/2022, conforme certidão de óbito especificada na Av.7 e Ofício expedido nos autos nº 1593216-66.2009.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, datado de 19/11/2024, averba-se o cancelamento do usufruto vitalício, objeto do **R.4**. Isento de custas em razão da gratuidade de justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IN16458, código de segurança : 3200985693909454. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MC). O REGISTRADOR: 

PARTE SIMPLES CONVERTIDA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO