

75.752

MATRÍCULA 75.752	IMÓVEL				Registro Anterior 25.315 188 3-V 4º Ofício
	BAIRRO	Goiânia	ÍNDICE		
DATA 23/10/2001	LOTE	11	QUADRA	13	SEÇÃO
	RUA		Nº		
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

PROPRIETÁRIO
Sociedade Irmãos Abreu Ltda.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 11 do quarteirão 13, do Bairro Goiânia, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, localizado no lugar denominado "Gorduras"

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

CÓD. MAT. Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|-----|-------|---|
| Av1 | 75752 | Prot.nº 182.672 -23/10/2001 - Origem - pelo documento datado de 09/10/2001 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP 239-001-M, aprovada pelo Decreto 2971 de 23/11/1976, o lote 11 do quarteirão 13 do Bairro Goiânia originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de herdeiros de Agenor Candido de Abreu e de José Raimundo de Abreu,corresponde ao lote 11 do quarteirão 13 de planta particular não aprovada do Bairro Goiânia.Dou fé. |
| R2 | 75752 | Prot.nº 182.673 -23/10/2001 - compra e venda e escritura do Serviço Notarial do Distrito de São Benedito, Cidade e Comarca de Santa Luzia-MG,fls.94, livro 15-E, de 20/7 1995 - <u>vendedora</u> : Sociedade Irmãos Abreu Ltda, representada por seu liquidatário nomeado José Raimundo de Abreu, conforme escritura de Dissolução de Sociedade, registrada neste Cartório, no livro 3-V, fls.294, sob o nº 25.694, representado pela inventariante Maria Inês de - continua no verso - |

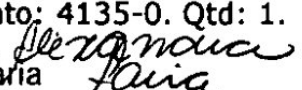
Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL INTERINA

TRANSPORTE

R.2 - 75.752 -Prot.nº 132.673 -23/10/2001 - c/venda- continuação: Abreu, nos termos do alvará judicial, mencionado na escritura ora reportada; comprador: Edimar Raimundo dos Reis, brasileiro, casado, mecânico, casado com Cleonice de Almeida Reis, pelo regime de comunhão universal de bens, CI.M-1.573.965-MG, CPF.372540576/04, residente e domiciliado na rua Mário Salustiano 38, Bairro Goiânia, nesta Capital.Preço: R\$0,55, pago e quitado. Dou fé.

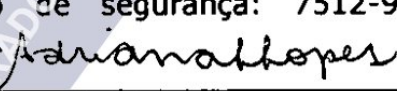

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-75.752. Protocolo nº 376.502, em 27/03/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2018, sob o n. 201803.2317.00475025-IA-500, emanada do processo n. 00114488520155030017, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de 1) **MECA LTDA. - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; 2) **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e 3) **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 04/04/2018. (dmss). Dou fé.


Alexandra Faria

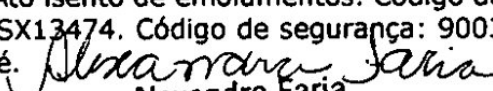
Escrevente Autorizada

R-4-75.752. Protocolo nº 390.061, em 26/04/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora judicial eletrônico, datado de 29/03/2019, expedido dos autos n. 5134092-56.2016.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **EL BACHA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 20.464.103/0001-10, e executados **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54; **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e **CLEONICE DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 039.847.986-01, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. Valor atualizado do débito: R\$229.162,18. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CSX10076. Código de segurança: 7512-9256-8663-3462. Data do registro: 02/05/2019. (sgs). Dou fé.


Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-5-75.752. Protocolo nº 390.361, em 08/05/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/05/2019, sob o n. 201905.0613.00789899-IA-980, emanada do processo n. 00114710820175030002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CSX13474. Código de segurança: 9003-8670-6088-4757. Data da averbação: 10/05/2019. (tgr). Dou fé.


Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 75.752****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Av-6-75.752. Protocolo nº 414.705, em 23/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/06/2021, sob o n. 202106.2210.01685417-IA-700, emanada do processo n. 00102957420195030179, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46, **CLEONICE DE ALMEIDA REIS - ME**, CNPJ n. 15.561.551/0001-00, **MARCOS FERNANDO DÊ ALMEIDA REIS - ME**, CNPJ n. 20.727.636/0001-47, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH34402. Código de segurança: 2779-7081-7634-9673. Data da averbação: 25/06/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrivente Autorizada

R-7-75.752. Protocolo nº 436.340, em 13/03/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 07/03/2023, expedido dos autos n. 0011471-08.2017.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figuram como executados **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e Outros, e exequente **MICHELLE ARAUJO DE ANDRADE**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 25/02/2023. Foi nomeado depositário: **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. Imóvel avaliado em R\$600.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na Internet. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GLY61795. Código de segurança: 6573-1829-1026-4903. Data do registro: 16/03/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrivente Autorizada

Av-8-75.752. Protocolo nº 452.177, em 14/05/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2024, sob o n. 202405.1012.03321690-IA-030, emanada do processo n. 00114710820175030002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLEONICE DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 039.847.986-01, fica indisponível o imóvel acima matriculado de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HRY17250. Código de segurança: 2357-9087-7562-8211. Data da averbação: 15/05/2024. (pcm). Dou fé.

Ariel F. T. Campolina Diniz

Escrivente Autorizada